

DAGORDE

1. Tekenen aanwezigheidslijst , afgifte en nazicht volmachten

843/1.000 sten van de aandelen van de mede-eigenaars van de Residentie LUXOR I, Duinenstraat 25 te 8400 Oostende zijn aanwezig en/of vertegenwoordigd en bijgevolg kan er over alle punten op de dagorde geldig worden beraadslaagd en gestemd en dit conform de bepalingen in de statuten van de VEM en artikel 577 van het Burgerlijk Wetboek. De vergadering wordt geopend om 19.10 u. De syndicus, de heer Becue heet alle mede-eigenaars van harte welkom op de Bijzondere Algemene Vergadering van de Residentie Luxor I.

2. Benoeming voorzitter en aanstellen van de secretaris van de Bijzondere Algemene Vergadering

De heer De Blende wordt verkozen als voorzitter van de Bijzondere Algemene Vergadering.

De Algemene Vergadering stelt de heer Becue Peter aan secretaris van de Algemene Vergadering.

3. Modernisatie lift.

In het verleden heeft de syndicus reeds prijsoffertes voorgelegd van Kone, Coopman-Orona, Schindler, Cosmolift en ThyssenKrupp.

Er werden nieuwe geactualiseerde offertes aangevraagd rekening houdend met het feit dat ondertussen het valluik werd geplaatst en bepaalde posten niet meer moesten uitgevoerd worden (remvoering en lasthaak)

Na een vergelijkende studie van alle offertes blijven voornamelijk de offertes van Coopman-Orona en Schindler concurrentieel met elkaar.

Wat betreft de uitvoering wordt er beslist om geen inbouw-lichtgordijnen te laten monteren. Ook voor de signalisatie groen-rood Led-verlichting wordt niet geopteerd.

Het plaatsen van een Gsm-module wordt wel weerhouden.

In de vergelijking is ook het onderhoudscontract een belangrijk element.

In een laatst telefonisch onderhoud met de heer Decuyper van Coopman-Orona heeft hij gemeld dat hij bereid is om nog een laatste korting toe te staan om het verschil tussen de twee offertes weg te werken.

Concreet betekent dit dat de modernisatie van de twee liften kan uitgevoerd worden tegen een kostprijs van 2 maal 7.044,42 euro exclusief BTW.

De Bijzondere Algemene Vergadering geeft hiervoor zijn akkoord op voorwaarde dat in een duidelijke overeenkomst ook de betalingsvoorwaarden kunnen aangepast worden. De betaling van de factuur gebeurt pas binnen de 30 dagen na het beëindigen van de werken. De mede-eigenaars en bewoners zullen tijdig verwittigd worden van de datum van uitvoering.

De syndicus wijst op het feit dat in de offerte wordt gemeld dat er voldoende ventilatie in machinekamer moet voorzien worden en er ook voldoende lichtsterkte moet aanwezig zijn op de bordessen. De noodzakelijke werken zullen alleen maar uitgevoerd worden wanneer AiB Vinçotte hierop aandringt.

De syndicus herhaalt dat indien toch voor de uitvoering van de modernisatie een boete wordt opgelegd door FOD Economie hij hiervoor niet aansprakelijk kan gesteld worden en dat dus alle kosten en lasten (boetes) ten laste zijn van de VME.

4. Budgettering

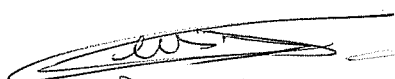
Om deze investeringskosten te betalen zullen er twee voorschotten van 12.000 euro opgevraagd worden. Het eerstvolgende voorschot zal opgevraagd worden op 1 september en het tweede op 1 november.

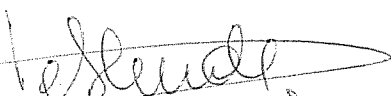
5. Rondvraag + Lezing van het verslag van de Algemene Vergadering.


De syndicus zal prijsoffertes opvragen voor het plaatsen van nieuwe CLV gasafvoeren. Er zijn geen verdere opmerkingen of vragen.

De voorzitter van de Bijzondere Algemene Vergadering leest het verslag voor. Na lezing bedankt hij alle aanwezigen voor hun komst. De vergadering wordt afgesloten om 20.35 u.

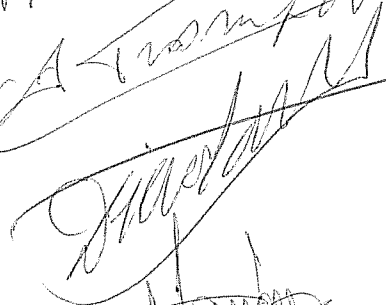
Voorzitter, secretaris en alle nog aanwezige mede-eigenaars ondertekenen het verslag.


P. CEUX

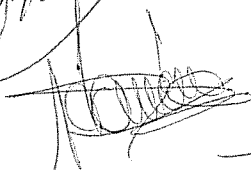

K. DE BLEWDE


Van der Gheem

TRONPET
CA TRONPET











D. Sak-Puer

Joel van
Ebenwerd

