

## **VME Residentie ANGULO - BE 0842.177.853**

Opgave van de Uitbatings-, Verbruiks- en Investeringskosten : 01.03.2017 - 28.02.2018

### **K1 = Uitgestelde kosten - Aardgasverbruik vlgs individueel verbruik**

**5.034,77 €**

#### 61220. Gas (Ean...355)

**5.034,77**

Engie-Electrabel - voorschotrekening maart 2017	(2)	274,00
Engie-Electrabel - voorschotrekening april 2017	(5)	274,00
Engie-Electrabel - voorschotrekening mei 2017	(11)	274,00
Engie-Electrabel - voorschotrekening juni 2017	(12)	274,00
Engie-Electrabel - voorschotrekening juli 2017	(17)	274,00
Engie-Electrabel - afrekening 02/03/2017 - 10/08/2017	(21)	437,41
Engie-Electrabel - voorschotrekening september 2017	(24)	529,00
Engie-Electrabel - voorschotrekening oktober 2017	(25)	529,00
Engie-Electrabel - voorschotrekening november 2017	(29)	529,00
Engie-Electrabel - voorschotrekening december 2017	(34)	529,00
Engie-Electrabel - voorschotrekening januari 2018	(38)	529,00
Engie-Electrabel - voorschotrekening februari 2018	(42)	529,00
Engie-Electrabel - afrekening 11/08/2017 - 01/03/2018	(47)	53,36

### **K2 = 1.000/1.000 aandelen = Gehele complex**

**11.958,31 €**

#### 6100. Brandbeveiliging

**67,52**

The Belgian - onderhoud brandbeveiliging	(43)	67,52
--	------	-------

#### 61010. Keuring lift

**201,04**

BTV - technische keuring lift	(41)	201,04
-------------------------------	------	--------

#### 61011. Onderhoudscontract lift

**1.426,59**

Kone - onderhoudscontract lift 01/08/2017-31/07/2018	(16)	1.426,59
--	------	----------

#### 61012. Onderhoud en herstellingen lift buiten onderhoudscontract

**168,87**

Kone - interventie 10/08/2017	(20)	168,87
-------------------------------	------	--------

#### 61013. Noodtelefoon lift

**273,61**

Proximus - maart 2017	(1)	22,66
Proximus - april 2017	(4)	24,13
Proximus - mei 2017	(7)	23,88
Proximus - juni 2017	(10)	22,37
Proximus - juli 2017	(14)	22,96
Proximus - augustus 2017	(18)	23,26
Proximus - september 2017	(23)	22,62
Proximus - oktober 2017	(26)	21,71
Proximus - november 2017	(30)	22,24
Proximus - december 2017	(37)	21,95
Proximus - januari 2018	(39)	22,61
Proximus - februari 2018	(45)	23,22

#### 61037. Onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties

**127,20**

Sanders - ontstoppen en reinigen riolering 19/04/2017	(8)	127,20
---	-----	--------

<u>61030. Sanitair en verwarming</u>			<b>834,90</b>
CCverwarmingsservice - isoleren buizen (ketelhuis + kelderruimte)	(44)	834,90	
<u>61050. Schoonmaak gebouw volgens contract</u>			<b>2.443,00</b>
Jama eco-cleaning - onderhoud maart 2017	(3)	211,75	
Jama eco-cleaning - onderhoud april 2017	(6)	211,75	
Jama eco-cleaning - onderhoud mei 2017	(9)	211,75	
Jama eco-cleaning - onderhoud juni 2017	(13)	211,75	
Saza de Luxe - onderhoud juli 2017	(15)	199,50	
Saza de Luxe - onderhoud augustus 2017	(22)	199,50	
Saza de Luxe - onderhoud september 2017	(27)	199,50	
Saza de luxe - onderhoud oktober 2017	(31)	199,50	
Saza de luxe - onderhoud november 2017	(32)	199,50	
Saza de luxe - onderhoud december 2017	(35)	199,50	
Saza de luxe - onderhoud januari 2018	(40)	199,50	
Saza de luxe - onderhoud februari 2018	(46)	199,50	
<u>61210. Elektriciteit Gemene delen (Ean...348)</u>			<b>1.934,56</b>
Engie-Electrabel - voorschotrekening maart 2017	(2)	161,00	
Engie-Electrabel - voorschotrekening april 2017	(5)	161,00	
Engie-Electrabel - voorschotrekening mei 2017	(11)	161,00	
Engie-Electrabel - voorschotrekening juni 2017	(12)	161,00	
Engie-Electrabel - voorschotrekening juli 2017	(17)	161,00	
Engie-Electrabel - afrekening 02/03/2017 - 10/08/2017	(21)	175,56	
Engie-Electrabel - voorschotrekening september 2017	(24)	159,00	
Engie-Electrabel - voorschotrekening oktober 2017	(25)	159,00	
Engie-Electrabel - voorschotrekening november 2017	(29)	159,00	
Engie-Electrabel - voorschotrekening december 2017	(34)	159,00	
Engie-Electrabel - voorschotrekening januari 2018	(38)	159,00	
Engie-Electrabel - voorschotrekening februari 2018	(42)	159,00	
<u>61300. Erelonen Syndicus</u>			<b>3.413,39</b>
Agentschap Becue - ereloon bkj. 2017-2018	(49)	3.413,39	
<u>6140. Verzekeringen</u>			<b>1.017,89</b>
Generali - BA ondernemingen 10/09/2017-10/09/2018	(21)	101,00	
Generali B-Cover - Brandpolis 01/01/2018-01/01/2019	(35)	916,89	
<u>61601. Postzegels</u>			<b>37,74</b>
Postzegels	(48)	37,74	
<u>650. Bankkosten</u>			<b>12,00</b>
KBC - Bankkosten	(40)	12,00	
<b><u>K3 = Privatieve kost</u></b>			<b>4,00 €</b>
<u>61076. Onderhoudswerken</u>			<b>4,00</b>
Hak en sleutel - naamplaatjes App. 0103 - App. 0403	(30)	4,00	
<b>Totaal te verdelen som</b>			<b>16.997,08 €</b>

# VME Residentie ANGULO - BE 0842.177.853

## Financiële toestand - ZICHTREKENING - Boekjaar 2017-2018

Stand zichtrekening KBC (BE53 7360 1414 1553) op 1 maart 2017 127,20 €

### Ontvangsten

**21.530,83 €**

Voorschot 1	7.000,00 €
Saldi 2016-2017	13.694,83 €
Voorschot 2	836,00 €
Ontvangen werkkapitaal (App. 0303 - App. 0501) - nieuwe eig.	2.460,00 €
Terug betaald werkkapitaal (App. 0303 - App. 0501)	<u>-2.460,00 €</u>
	21.530,83 €

### Uitgaven

**18.310,30 €**

Verrekenende kosten in bkj. 2016-2017 maar pas betaald na 01/03/2017 4.997,15 €

#### K1 = Kosten aardgasverbruik te verdelen volgens individueel verbruik

61220. Gas 1.125,66 €

#### K2 = 1.000/1.000 aandelen = Gehele complex

61013. Noodtelefoon lift 23,29 €

61020. Elektrische installaties 156,82 €

61050. Schoonmaak 211,75 €

61210. Elektriciteit gemene delen 161,00 €

#### K3 = Privatieve kost

61030. Sanitair en verwarming 3.318,63 €

### Kosten boekjaar 2017-2018

#### K1 = Kosten aardgasverbruik te verdelen volgens individueel verbruik

6122. Gas 4.981,41 €

#### K2 = 1.000/1.000 aandelen = Gehele complex

6100. Brandbeveiliging 67,52 €

6101. Liften 2.046,89 €

6103. Sanitair en verwarming 962,10 €

6105. Schoonmaak 2.243,50 €

6121. Elektriciteit 1.934,56 €

6140. Verzekering 1.017,89 €

650. Bankkosten 12,00 €

8.284,46 €

#### K3 = Privatieve kost

6107. Onderhoud bouwwerken 4,00 €

#### Betaalde maar nog te recupereren kosten - onverschuldige betaling

6101. Liften (Proximus - noodtelefoon) 43,28 €

Stand zichtrekening KBC (BE53 7360 1414 1553) op 28 februari 2018 3.347,73 €

Verrekenende kosten in bkj. 2017-2018 maar nog niet betaald op 01/03/2018 3.727,21 €

#### K1 = Kosten aardgasverbruik te verdelen volgens individueel verbruik

61220. Gas 53,36 €

#### K2 = 1.000/1.000 aandelen = Gehele complex

6101. Liften 23,22 €

6105. Schoonmaak 199,50 €

6130. Erelonen 3.413,39 €

6160. Administratiekosten 37,74 €