

# Residentie AQUITAINE

Opgave van de Uitbatings-, Verbruiks- en Investeringskosten : 01.01.12 - 31.12.12

## K1 Verbruikskosten --- 70 % te verdelen volgens individueel verbruik

**6.984,66**

### 611170. Elektriciteit --- 70% \*906

**748,22**

Voorschotrekening Luminus januari 2012	(5)	63,70
Voorschotrekening Luminus februari 2012	(15)	63,70
Voorschotrekening Luminus maart 2012	(25)	63,70
Voorschotrekening Luminus april 2012	(34)	63,70
Voorschotrekening Luminus mei 2012	(47)	63,70
Voorschotrekening Luminus juni	(56)	63,70
Voorschotrekening Luminus juli 2012	(65)	63,70
Voorschotrekening Luminus augustus 2012	(77)	63,70
Afrekening	(87)	-24,58
Voorschotrekening Luminus september 2012	(93)	65,80
Voorschotrekening Luminus oktober 2012	(100)	65,80
Voorschotrekening Luminus november 2012	(110)	65,80
Voorschotrekening Luminus december 2012	(128)	65,80

### 611300. Aardgas --- 70%

**6.236,44**

Voorschotrekening Luminus januari 2012	(4)	551,60
Voorschotrekening Luminus februari 2012	(17)	551,60
Voorschotrekening Luminus maart 2012	(28)	551,60
Voorschotrekening Luminus april 2012	(39)	551,60
Voorschotrekening Luminus mei 2012	(44)	551,60
Voorschotrekening Luminus juni 2012	(60)	551,60
Voorschotrekening Luminus juli 2012	(69)	551,60
Voorschotrekening Luminus augustus 2012	(81)	551,60
Afrekening	(86)	-1.191,26
Voorschotrekening Luminus september 2012	(88)	678,30
Voorschotrekening Luminus oktober 2012	(119)	678,30
Voorschotrekening Luminus november 2012	(112)	678,30
Voorschotrekening Luminus december 2012	(132)	980,00

## K2 = 2580/2580 aandelen = Gehele complex

**29.469,33**

### 611140. Elektriciteit - Zeedijk 238 - gemene delen \*708

**304,00**

Voorschotrekening Luminus januari 2012	(6)	20,00
Voorschotrekening Luminus februari 2012	(14)	20,00
Voorschotrekening Luminus maart 2012	(26)	20,00
Voorschotrekening Luminus april 2012	(33)	20,00
Voorschotrekening Luminus mei 2012	(48)	20,00
Voorschotrekening Luminus juni 2012	(57)	20,00
Voorschotrekening Luminus juli 2012	(64)	20,00
Voorschotrekening Luminus augustus 2012	(76)	20,00
Afrekening	(83)	44,00
Voorschotrekening Luminus september 2012	(95)	25,00
Voorschotrekening Luminus oktober 2012	(101)	25,00
Voorschotrekening Luminus november 2012	(111)	25,00
Voorschotrekening Luminus december 2012	(131)	25,00

### 611140. Elektriciteit - Zeedijk 239 - gemene delen\*913

**274,25**

Voorschotrekening Luminus januari 2012	(3)	22,00
--	-----	-------

Voorschotrekening Luminus februari 2012	(16)	22,00
Voorschotrekening Luminus maart 2012	(24)	22,00
Voorschotrekening Luminus april 2012	(35)	22,00
Voorschotrekening Luminus mei 2012	(46)	22,00
Voorschotrekening Luminus juni 2012	(55)	22,00
Voorschotrekening Luminus juli 2012	(61)	22,00
Voorschotrekening Luminus augustus 2012	(78)	22,00
Afrekening	(82)	2,25
Voorschotrekening Luminus september 2012	(91)	24,00
Voorschotrekening Luminus oktober 2012	(103)	24,00
Voorschotrekening Luminus november 2012	(113)	24,00
Voorschotrekening Luminus december 2012	(127)	24,00

611150. Elektriciteit - Zeedijk 238 - lift\*715

**340,74**

Voorschotrekening Luminus januari 2012	(29)	27,00
Voorschotrekening Luminus februari 2012	(29)	27,00
Voorschotrekening Luminus maart 2012	(23)	27,00
Voorschotrekening Luminus april 2012	(36)	27,00
Voorschotrekening Luminus mei 2012	(45)	27,00
Voorschotrekening Luminus juni 2012	(54)	27,00
Voorschotrekening Luminus juli 2012	(62)	27,00
Voorschotrekening Luminus augustus 2012	(79)	27,00
Afrekening	(117)	8,74
Voorschotrekening Luminus september 2012	(92)	29,00
Voorschotrekening Luminus oktober 2012	(137)	29,00
Voorschotrekening Luminus november 2012	(109)	29,00
Voorschotrekening Luminus december 2012	(126)	29,00

611150. Elektriciteit - Zeedijk 239 - lift\*920

**408,37**

Voorschotrekening Luminus januari 2012	(7)	23,00
Voorschotrekening Luminus februari 2012	(13)	23,00
Voorschotrekening Luminus maart 2012	(27)	23,00
Voorschotrekening Luminus april 2012	(32)	23,00
Voorschotrekening Luminus mei 2012	(49)	23,00
Voorschotrekening Luminus juni 2012	(58)	23,00
Voorschotrekening Luminus juli 2012	(63)	23,00
Voorschotrekening Luminus augustus 2012	(75)	23,00
Afrekening	(84)	92,37
Voorschotrekening Luminus september 2012	(94)	33,00
Voorschotrekening Luminus oktober 2012	(104)	33,00
Voorschotrekening Luminus november 2012	(115)	33,00
Voorschotrekening Luminus december 2012	(130)	33,00

611161. Elektriciteit verwarming--- 30% \*906

**320,67**

Voorschotrekening Luminus januari 2012	(5)	27,30
Voorschotrekening Luminus februari 2012	(15)	27,30
Voorschotrekening Luminus april 2012	(25)	27,30
Voorschotrekening Luminus maart 2012	(34)	27,30
Voorschotrekening Luminus mei 2012	(47)	27,30
Voorschotrekening Luminus juni 2012	(56)	27,30
Voorschotrekening Luminus juli 2012	(65)	27,30
Voorschotrekening Luminus augustus 2012	(77)	27,30
Afrekening	(87)	-10,53
Voorschotrekening Luminus september 2012	(93)	28,20
Voorschotrekening Luminus oktober 2012	(100)	28,20
Voorschotrekening Luminus november 2012	(110)	28,20
Voorschotrekening Luminus december 2012	(128)	28,20

<u>611310. Aardgas verwarming--- 30% *576</u>			<b>2.672,76</b>
Voorschotrekening Luminus januari 2012	(4)	236,40	
Voorschotrekening Luminus februari 2012	(17)	236,40	
Voorschotrekening Luminus maart 2012	(28)	236,40	
Voorschotrekening Luminus april 2012	(39)	236,40	
Voorschotrekening Luminus mei 2012	(44)	236,40	
Voorschotrekening Luminus juni 2012	(60)	236,40	
Voorschotrekening Luminus juli 2012	(69)	236,40	
Voorschotrekening Luminus augustus 2012	(81)	236,40	
Afrekening	(86)	-510,54	
Voorschotrekening Luminus september 2012	(88)	290,70	
Voorschotrekening Luminus oktober 2012	(119)	290,70	
Voorschotrekening Luminus november 2012	(112)	290,70	
Voorschotrekening Luminus december 2012	(132)	420,00	
<u>612101. Verzekeringen</u>			<b>3.092,17</b>
Finaut - BA Uitbating (01/01/2012 - 31/12/2012)	(1)	89,67	
F. Finaut - Brandpolis - 01/03/11-01/03/2012	(18)	2.802,50	
Finaut - BA Organen VME (29/06/2012 - 28/06/2013)	(53)	200,00	
<u>613001. Onderhoud en Herstellingen</u>			<b>1.356,05</b>
Sarrazijn - herstellen inkomdeur 238/239	(9)	100,17	
Carpet Right - deurmatten	(40)	29,98	
Depoorter - nazicht achterdeur	(50)	42,40	
Diverse onderhoudswerken	(107)	1.019,70	
Depoorter - sloten, klinken, deur liftkamer	(114)	163,80	
<u>613111. Onderhoud Verwarminginstallatie</u>			<b>1.772,00</b>
Haegeman Marc - Herstelling Weishaupt 01/10/2012	(121)	210,47	
Haegeman Marc - plaatsen van weersafhankelijke regeli + isolatie buizen stooklokaal	(139)	1.561,53	
<u>613610. Onderhoud brandblusapparaten</u>			<b>203,28</b>
The Belgian - Onderhoud brandblusapparaten	(123)	203,28	
<u>61400. Diversen</u>			<b>3.596,91</b>
Deauville - Drank Alg Vergadering - 19/03/2012	(38)	347,80	
Groenvynck - diverse werken mbt parlofonie	(98-122)	3.237,81	
Intresten - Bankkosten	(30-59-97-124-133)	11,30	
<u>615300. Onderhoud en technische controle lift</u>			<b>448,08</b>
Aib-vinçotte - Technische controle 20/01/2012	(12)	224,04	
Aib-vinçotte - Technische controle 02/07/2012	(71)	224,04	
<u>615310. Telefoon lift</u>			<b>220,79</b>
Belgacom - jan	(2)	43,69	
Belgacom - feb	(11)	43,69	
Belgacom - overschakeling analoog naar gsm	(19)	13,53	
Proximus - jan	(8)	9,99	
Proximus - feb	(21)	9,99	
Proximus - maart	(37)	9,99	
Proximus - april	(43)	9,99	
Proximus - mei	(52)	9,99	
Proximus - juni	(68)	9,99	
Proximus - juli	(70)	9,99	
Proximus - augustus	(90)	9,99	
Proximus - september	(99)	9,99	

Proximus - oktober	(106)	9,99	
Proximus - november	(120)	9,99	
Proximus - december	(129)	9,99	
<u>616000. Reinigen en schoonmaak gebouw</u>			<b>7.883,49</b>
Groene Ster - januari	(10)	843,99	
Groene Ster - februari	(22)	709,50	
Groene Ster - maart	(31)	660,00	
Groene Ster - april	(42)	712,75	
Groene Ster - mei	(51)	705,75	
Groene Ster - juni	(67)	682,50	
Groene Ster - juli	(74)	605,00	
Groene Ster - augustus	(85)	695,50	
Groene Ster - september	(102)	632,75	
Groene Ster - oktober	(116)	637,75	
Groene Ster - november	(118)	648,00	
Groene Ster - december	(136)	350,00	
<u>618000. Administratiekosten</u>			<b>130,64</b>
Portkosten (aangetekend schrijven + postzegels)	(125-135-138)	130,64	
<u>619000. Remuneratie Syndicus</u>			<b>6.445,13</b>
Voorschotfaktuur - Agentschap Becue	(20)	3.150,00	
Voorschotfaktuur - Agentschap Becue	(108)	3.250,00	
Saldofaktuur - Agentschap Becue	(134)	45,13	
<u>K3 = Privatieve kost voor de eigenaar</u>			<b>282,92</b>
<u>613001. Onderhoud en Herstellingen</u>			
Depoorter - nieuw cilinderslot App. 239/ 201	(72)	43,00	
<u>61400. Diversen</u>			41,00
Franchisekost-waterschade (ten laste van App.208/0501)	(135)	239,92	
<u>K3 = Parlofonie/Videofonie = Privatieve kost voor de eigenaar</u>			<b>5.533,69</b>
<u>613002. Parlofonie/Videofonie</u>			
Groenvynck - plaatsen parlofonie/videofonie	(98-122)	5.533,69	
<b>Totaal te verdelen som</b>			<b>42.311,60</b>
<b><u>Verrekend via het reservefonds</u></b>			
<u>K2 = 2580/2580 aandelen = Gehele complex</u>			
<u>61400. Uitzonderlijke kost verrekend via het reservefonds</u>			<b>7.181,80</b>
Rechtszaak Ultra Service	(73)	6.377,92	
Advocaat Van hoorne - ereloon mbt Ultra Service	(96)	402,00	
Alex Wynen - kosten gerechtsdeurwaarder	(105)	401,88	
<u>K2 = 2580/2580 aandelen = Gehele complex : Modernisatie lift</u>			
<u>615300. Modernisatie lift verrekend via het reservefonds</u>			<b>23.602,21</b>
Otis - Vs Kb beveiliging liften	(41)	14.400,95	
Otis - Vs Kb beveiliging liften	(80)	9.201,26	
<b>Totaal</b>			<b>30.784,01</b>

## Residentie Aquitaine - Kostenoverzicht Boekjaar 2012

**42.270,60 €**

### K1 Verbruikskosten --- 70 % te verdelen volgens individueel verbruik

611170. Elektriciteit --- 70%	748,22 €	
611300. Aardgas --- 70%	<u>6.236,44 €</u>	
	6.984,66 €	6.984,66 €

### K2 = 2580/2580 aandelen = Gehele complex

611140. Elektriciteit - Zeedijk 238 - gemene delen	304,00 €	4.320,79 €
611140. Elektriciteit - Zeedijk 239 - gemene delen	274,25 €	
611150. Elektriciteit - Zeedijk 238 - lift	340,74 €	
611150. Elektriciteit - Zeedijk 239 - lift	408,37 €	
611161. Elektriciteit verwarming--- 30%	320,67 €	
611311. Aardgas verwarming--- 30%	2.672,76 €	
612101. Verzekeringen	3.092,17 €	3.092,17 €
613001. Onderhoud en Herstellingen	1.356,05 €	
613111. Onderhoud Verwarminginstallatie	1.772,00 €	3.331,33 €
613610. Onderhoud brandblusapparaten	203,28 €	
61400. Diversen	3.596,91 €	3.596,91 €
615300. Onderhoud en technische controle lift	448,08 €	668,87 €
611510. Telefoon lift	220,79 €	
616000. Reinigen en schoonmaak gebouw	7.883,49 €	7.883,49 €
618000. Administratiekosten	130,64 €	130,64 €
61900. Remuneratie Syndicus	<u>6.445,13 €</u>	6.445,13 €
	29.469,33 €	

### K3 = Privatieve kost voor de eigenaar

61400. Diversen	282,92 €	282,92 €
-----------------	----------	----------

### K3 = Parlofonie/videofonie - Privatieve kost voor de eigenaar

61400. Diversen	5.533,69 €	5.533,69 €
-----------------	------------	------------

# Residentie Aquitaine

## Financiële toestand

Stand zichtrekening KBC (738-0243798-59) op 2 januari 2012 **12.230,23 €**

### Ontvangsten

**73.547,07 €**

Saldo boekjaar 2011	2.117,26 €
Voorschot 1 boekjaar 2012	9.261,63 €
Voorschot 2 boekjaar 2012	13.363,99 €
Voorschot 3 boekjaar 2012	8.837,22 €
Voorschot 4 boekjaar 2012	10.364,76 €
Overboeking spaarrekening (Voorschotfaktuur OTIS)	29.602,21 €
	<u>73.547,07 €</u>

### Kosten

**72.687,11 €**

#### Verrekende kosten in 2011 maar nog niet betaald

1.194,03 €

613001. Onderhoud en Herstellingen (Verstraete Peter)	985,06
61400. Diversen (Verstraete Peter)	208,97

#### K1 Verbruikskosten --- 70 % te verdelen volgens individueel verbruik

611170. Electriciteit --- 70%	748,22 €
611300. Aardgas --- 70%	6.236,44 €
	<u>6.984,66 €</u>

#### K2 = 2580/2580 aandelen = Gehele complex

611140. Elektriciteit - Zeedijk 238 - gemene delen	304,00 €
611140. Elektriciteit - Zeedijk 239 - gemene delen	274,25 €
611150. Elektriciteit - Zeedijk 238 - lift	340,74 €
611150. Elektriciteit - Zeedijk 239 - lift	408,37 €
611161. Elektriciteit verwarming--- 30%	320,67 €
611310. Aardgas verwarming--- 30%	2.672,76 €
612101. Verzekeringen	3.092,17 €
613001. Onderhoud en Herstellingen	1.356,05 €
613111. Onderhoud Verwarminginstallatie	210,47 €
613610. Onderhoud brandblusapparaten	203,28 €
61400. Diversen	3.596,91 €
615300. Onderhoud en technische controle lift	448,08 €
611510. Telefoon lift	220,79 €
616000. Reinigen en schoonmaak gebouw	7.883,49 €
618000. Administratiekosten	130,64 €
61900. Remuneratie Syndicus	6.445,13 €
	<u>27.907,80 €</u>

#### K3 = Privatieve kost voor de eigenaar

61400. Diversen	282,92 €
-----------------	----------

#### K3 = Parlofonie/videofonie - Privatieve kost voor de eigenaar

61400. Diversen	5.533,69 €
-----------------	------------

#### K2 = Te verrekenen via het reservefonds

61400. Uitzonderlijke kost (Rechtzaak Ultra Service)	7.181,80 €
615300. Onderhoud en technische controle lift	23.602,21 €

Stand zichtrekening KBC (738-0243798-59) op 25 januari 2013 **13.090,19 €**

#### Verrekende kosten in boekjaar 2012 maar nog niet betaald

613111. Plaatsing weersafhankelijke regeling + isolatie stooklokaal	1.561,53 €
---	------------

## Reservefonds Gevel

Stand spaarrekening KBC (748-0204495-25) op 2 januari 2012 **1.668,38 €**

+ intresten 31 december 2011	23,08 €
+ saldo bijdrage gevel verkopende eig. Rousseau	1.093,86 €
+ saldo bijdrage gevel verkopende eig. Veyrines-Devondel	1.372,30 €
- Goosens-Sebrechts - Advocaat kosten Achtergevel	1.182,30 €
- Goosens-Sebrechts - Advocaat kosten Achtergevel	545,00 €

Stand spaarrekening KBC (748-0204495-25) op 25 januari 2013 **2.430,32 €**

## Reservefonds

Stand spaarrekening KBC (748-0219252-38) op 2 januari 2012 **34.990,68 €**

+ intresten 31 december 2012	427,18 €
+ Bijdrage lift 1	709,30 €
+ Bijdrage lift 2	934,11 €
+ Bijdrage lift 3	4.321,61 €
+ Bijdrage lift 4	9.232,56 €
+ Reservefonds 2010	276,00 €
+ Reservefonds 2011	723,00 €
+ Reservefonds 2012	7.186,00 €
- Overboeking naar zichtrekening	-29.602,21 €

Stand spaarrekening KBC (748-0219252-38) op 25 januari 2013 **29.198,23 €**