

RESIDENTIE LUXOR II

Opgave van de Uitbatings-, Verbruiks- en Investeringskosten : 01.01.2013 - 31.12.2013

K1 = 1060/1060 aandelen = Gehele complex

7 705,59

1. Electriciteit

371,02

Voorschotrekening Electrabel januari 2013	(3)	33,00
Electrabel - afrekening	(5)	-6,48
Voorschotrekening Euphony februari 2013	(10)	33,00
Voorschotrekening Euphony maart 2013	(15)	33,00
Voorschotrekening Euphony april 2013	(16)	33,00
Voorschotrekening Euphony mei 2013	(19)	33,00
Voorschotrekening Euphony juni 2013	(25)	33,00
Afrekening Euphony 31.12 - 30.06	(26)	5,50
Voorschotrekening Euphony juli 2013	(28)	29,00
Voorschotrekening Euphony augustus 2013	(32)	29,00
Voorschotrekening Euphony september 2013	(36)	29,00
Voorschotrekening Euphony oktober 2013	(39)	29,00
Voorschotrekening Euphony november 2013	(44)	29,00
Voorschotrekening Euphony december 2013	(50)	29,00

2. Water

18,62

Waterlink - faktuur (15/07/2012 - 02/12/2012)	(2)	18,62
---	-----	-------

3. Kosten onderhoud

2 353,32

JD Service - onderhoud januari	(7)	195,44
JD Service - onderhoud februari	(9)	195,44
JD Service - onderhoud maart	(14)	195,44
JD Service - onderhoud april	(17)	195,44
JD Service - onderhoud mei	(20)	195,44
JD Service - onderhoud juni	(24)	195,44
JD Service - onderhoud juli	(29)	196,78
JD Service - onderhoud augustus	(31)	196,78
JD Service - onderhoud september	(38)	196,78
JD Service - onderhoud oktober	(41)	196,78
JD Service - onderhoud november	(43)	196,78
JD Service - onderhoud december	(51)	196,78

4. Verzekeringen

1 744,86

Gryson J. & C. : Brandpolis + BA Vereniging mede-eigen:	(8)	1 938,73
AG insurance - 2012 schadevrij teruggave Modulis	(52)	-193,87

5. Niet- contractuele kosten

416,75

Haegeman Marc - vervangen boiler	(11)	416,75
----------------------------------	------	--------

<u>6. Contractuele kosten</u>			992,02
AIB Vincotte - Technische controle lift (14/01/2013)	(4)	99,14	
Otis - onderhoudscontract (01/09/13 -31/08/14)	(33)	606,09	
The Belgian - onderhoud brandblussers 2013	(47)	88,51	
AIB Vincotte - Technische controle lift (02/09/2013)	(34)	99,14	
AIB Vincotte - Technische controle lift (08/11/2013)	(42)	99,14	
 <u>6.1. Telefoonkosten lift</u>			62,04
Proximus - bi-directionele verbinding januari	(1)	5,17	
Proximus - bi-directionele verbinding februari	(9)	5,17	
Proximus - bi-directionele verbinding maart	(12)	5,17	
Proximus - bi-directionele verbinding april	(18)	5,17	
Proximus - bi-directionele verbinding mei	(21)	5,17	
Proximus - bi-directionele verbinding juni	(23)	5,17	
Proximus - bi-directionele verbinding juli	(27)	5,17	
Proximus - bi-directionele verbinding augustus	(30)	5,17	
Proximus - bi-directionele verbinding september	(35)	5,17	
Proximus - bi-directionele verbinding oktober	(37)	5,17	
Proximus - bi-directionele verbinding november	(40)	5,17	
Proximus - bi-directionele verbinding december	(45)	5,17	
 <u>7. Diversen</u>			59,33
KBC - bankkosten (portokosten-intresten)	(22-46)	13,13	
Ter Yde - Drank Algemene Vergadering	(13)	46,20	
 <u>8. Remuneratie Syndicus</u>			1 687,63
Agentschap Becue - ereloon 2013	(48)	1 673,33	
Postzegels	(49)	14,30	
Totaal te verdelen som			7 705,59

Financiële toestand - Residentie Luxor II

Stand zichtrekening KBC op 21 januari 2013

1 256,06 €

Ontvangsten

8 585,01 €

Voorschot 3 - Boekjaar 2012	605,66 €
Voorschot 1 - Boekjaar 2013	1 979,35 €
Voorschot 2 verrekend met Saldi 2012	3 000,00 €
Voorschot 3 - Boekjaar 2013	3 000,00 €
	<hr/>
	8 585,01 €

Betaalde Kosten

7 705,59 €

K1 = 1.060/1.060 aandelen = Gehele complex

1. Electriciteit	371,02 €
2. Water	18,62 €
3. Onderhoud	2 353,32 €
4. Verzekeringen	1 744,86 €
5. Niet Contractuele kosten	416,75 €
6. Contractuele kosten	992,02 €
6.1. Telefoonkosten lift	62,04 €
7. Diversen	59,33 €
8. Remuneratie Syndicus	1 687,63 €
	<hr/>
	7 705,59 €

Stand zichtrekening KBC op 21 januari 2014

2 135,48 €