

Residentie AQUITAINE

Opgave van de Uitbatings-, Verbruiks- en Investeringskosten : 01.01.2014 - 31.12.2014

K1 = Verbruikskosten --- 70 % te verdelen volgens individueel verbruik

6 571,16

61212. Elektriciteit --- 70% *906

857,45

Voorschotrekening Euphony euNEED-IT Fix januari 2014	(4)	66,50
Voorschotrekening Euphony euNEED-IT Fix februari 2014	(13)	66,50
Slotfaktuur Euphony euNEED-IT Fix	(22)	56,36
Voorschotrekening Electrabel maart 2014	(41)	56,00
Voorschotrekening Electrabel april 2014	(43)	56,00
Voorschotrekening Electrabel mei 2014	(47)	56,00
Voorschotrekening Electrabel juni	(61)	56,00
Voorschotrekening Electrabel juli 2014	(72)	56,00
Afrekening Electrabel 01/03/2014 - 12/08/2014	(81)	88,49
Voorschotrekening Electrabel september 2014	(95)	74,90
Voorschotrekening Electrabel oktober 2014	(101)	74,90
Voorschotrekening Electrabel november 2014	(109)	74,90
Voorschotrekening Electrabel december 2014	(127)	74,90

61220. Aardgas --- 70% *576

5 713,72

Voorschotrekening Euphony euNEED-IT Fix januari 2014	(8)	630,00
Slotfaktuur Euphony euNEED-IT Fix	(27)	995,31
Voorschotrekening Electrabel maart 2014	(35)	337,40
Voorschotrekening Electrabel april 2014	(37)	337,40
Voorschotrekening Electrabel mei 2014	(49)	337,40
Voorschotrekening Electrabel juni 2014	(57)	337,40
Voorschotrekening Electrabel juli 2014	(68)	337,40
Afrekening Electrabel 01/03/2014 - 12/08/2014	(80)	270,61
Voorschotrekening Electrabel september 2014	(91)	532,70
Voorschotrekening Electrabel oktober 2014	(98)	532,70
Voorschotrekening Electrabel november 2014	(111)	532,70
Voorschotrekening Electrabel december 2014	(125)	532,70

K2 = 2580/2580 aandelen = Gehele complex

26 629,96

61000. Onderhoud Brandblusapparaten

234,79

The Belgian - Onderhoud brandblusapparaten	(117)	234,79
--	-------	--------

61010. Keuring liften

477,04

Aib-vinçotte - Technische controle (28/01/2014)	(10)	238,52
Aib-vinçotte - Technische controle (11/08/2014)	(84)	238,52

61011. Onderhoudscontract liften

2 014,00

Otis - Onderhoudscontract liften (01/06/2014 - 31/05/2015)	(56)	2 014,00
--	------	----------

61013. Noodtelefoon liften

119,88

Proximus - jan	(7)	9,99
Proximus - feb	(26)	9,99
Proximus - maart	(34)	9,99
Proximus - april	(44)	9,99
Proximus - mei	(52)	9,99

Proximus - juni	(63)	9,99
Proximus - juli	(66)	9,99
Proximus - augustus	(87)	9,99
Proximus - september	(69)	9,99
Proximus - oktober	(107)	9,99
Proximus - november	(115)	9,99
Proximus - december	(121)	9,99

61030. Keuring van de installaties

157,75

BTV - keuring van gemeenschappelijke gasinstallatie	(76)	157,75
---	------	--------

61043. Onderhoud buitenschrijnwerk

442,21

Depoorter - 238 deurpomp en achterdeur bijgeregeld + cilinder	(21)	148,40
Verstraete Peter - Vervangen minuterie + controle drukknoppen	(65)	256,71
Depoorter - Slotplaat achterdeur	(83)	37,10

61050. Schoonmaak gebouw

8 143,34

Groene Ster - januari	(9)	650,15
Groene Ster - februari	(19)	659,39
Groene Ster - maart	(32)	657,09
Groene Ster - april	(42)	689,64
Groene Ster - mei	(54)	686,84
Groene Ster - juni	(64)	687,99
Groene Ster - juli	(74)	756,69
Groene Ster - augustus	(85)	734,59
Groene Ster - september	(96)	648,14
Groene Ster - oktober	(105)	662,94
Groene Ster - november	(114)	645,39
Groene Ster - december	(118)	664,49

61076. Onderhoudswerken

44,47

Materialen en diverse werken	(75)	24,27
Brico - Muizenvergif	(88)	10,70
Dezwarte - glas voor EGLO	(116)	9,50

61210. Elektriciteit - Zeedijk 238 - gemene delen *708

221,45

Voorschotrekening Euphony euNEED-IT Fix januari 2014	(5)	21,00
Voorschotrekening Euphony euNEED-IT Fix februari 2014	(14)	21,00
Slotfaktuur Euphony euNEED-IT Fix	(23)	9,90
Voorschotrekening Electrabel maart 2014	(28)	19,00
Voorschotrekening Electrabel april 2014	(40)	19,00
Voorschotrekening Electrabel mei 2014	(46)	19,00
Voorschotrekening Electrabel juni 2014	(60)	19,00
Voorschotrekening Electrabel juli 2014	(69)	19,00
Afrekening Electrabel 01/03/2014 - 08/08/2014	(77)	-1,45
Voorschotrekening Electrabel september 2014	(94)	19,00
Voorschotrekening Electrabel oktober 2014	(100)	19,00
Voorschotrekening Electrabel november 2014	(110)	19,00
Voorschotrekening Electrabel december 2014	(124)	19,00

61210. Elektriciteit - Zeedijk 239 - gemene delen *913

289,98

Voorschotrekening Euphony euNEED-IT Fix januari 2014	(6)	22,00
Voorschotrekening Euphony euNEED-IT Fix februari 2014	(17)	22,00
Slotfaktuur Euphony euNEED-IT Fix	(26)	10,82
Voorschotrekening Electrabel maart 2014	(30)	19,00

Voorschotrekening Electrabel april 2014	(36)	19,00
Voorschotrekening Electrabel mei 2014	(48)	19,00
Voorschotrekening Electrabel juni 2014	(58)	19,00
Voorschotrekening Electrabel juli 2014	(71)	19,00
Afrekening Electrabel 01/03/2014 - 12/08/2014	(82)	36,16
Voorschotrekening Electrabel september 2014	(90)	26,00
Voorschotrekening Electrabel oktober 2014	(102)	26,00
Voorschotrekening Electrabel november 2014	(108)	26,00
Voorschotrekening Electrabel december 2014	(126)	26,00

61211. Elektriciteit - Zeedijk 238 - lift *715

368,45

Voorschotrekening Euphony euNEED-IT Fix januari 2014	(3)	29,00
Voorschotrekening Euphony euNEED-IT Fix februari 2014	(18)	29,00
Slotfaktuur Euphony euNEED-IT Fix	(26)	26,12
Voorschotrekening Electrabel maart 2014	(29)	19,00
Voorschotrekening Electrabel april 2014	(36)	19,00
Voorschotrekening Electrabel mei 2014	(50)	19,00
Voorschotrekening Electrabel juni 2014	(62)	19,00
Voorschotrekening Electrabel juli 2014	(73)	19,00
Afrekening Electrabel 01/03/2014 - 08/08/2014	(79)	61,33
Voorschotrekening Electrabel september 2014	(92)	32,00
Voorschotrekening Electrabel oktober 2014	(103)	32,00
Voorschotrekening Electrabel november 2014	(113)	32,00
Voorschotrekening Electrabel december 2014	(128)	32,00

61211. Elektriciteit - Zeedijk 239 - lift *920

377,97

Voorschotrekening Euphony euNEED-IT Fix januari 2014	(2)	34,00
Voorschotrekening Euphony euNEED-IT Fix februari 2014	(16)	34,00
Slotfaktuur Euphony euNEED-IT Fix	(24)	19,40
Voorschotrekening Electrabel maart 2014	(31)	35,00
Voorschotrekening Electrabel april 2014	(39)	35,00
Voorschotrekening Electrabel mei 2014	(45)	35,00
Voorschotrekening Electrabel juni 2014	(59)	35,00
Voorschotrekening Electrabel juli 2014	(70)	35,00
Afrekening Electrabel 01/03/2014 - 12/08/2014	(78)	-12,43
Voorschotrekening Electrabel september 2014	(93)	32,00
Voorschotrekening Electrabel oktober 2014	(99)	32,00
Voorschotrekening Electrabel november 2014	(112)	32,00
Voorschotrekening Electrabel december 2014	(123)	32,00

61212. Elektriciteit verwarming--- 30% *906

367,47

Voorschotrekening Euphony euNEED-IT Fix januari 2014	(4)	28,50
Voorschotrekening Euphony euNEED-IT Fix februari 2014	(13)	28,50
Slotfaktuur Euphony euNEED-IT Fix	(22)	24,15
Voorschotrekening Electrabel maart 2014	(41)	24,00
Voorschotrekening Electrabel april 2014	(43)	24,00
Voorschotrekening Electrabel mei 2014	(47)	24,00
Voorschotrekening Electrabel juni 2014	(61)	24,00
Voorschotrekening Electrabel juli 2014	(72)	24,00
Afrekening Electrabel 01/03/2014 - 12/08/2014	(81)	37,92
Voorschotrekening Electrabel september 2014	(95)	32,10
Voorschotrekening Electrabel oktober 2014	(103)	32,10
Voorschotrekening Electrabel november 2014	(105)	32,10
Voorschotrekening Electrabel december 2014	(127)	32,10

<u>61220. Aardgas verwarming--- 30% *576</u>			2 448,73
Voorschotrekening Euphony euNEED-IT Fix januari 2014	(8)	270,00	
Slotfactuur Euphony euNEED-IT Fix	(27)	426,56	
Voorschotrekening Electrabel maart 2014	(35)	144,60	
Voorschotrekening Electrabel april 2014	(37)	144,60	
Voorschotrekening Electrabel mei 2014	(49)	144,60	
Voorschotrekening Electrabel juni 2014	(57)	144,60	
Voorschotrekening Electrabel juli 2014	(68)	144,60	
Afrekening Electrabel 01/03/2014 - 12/08/2014	(80)	115,97	
Voorschotrekening Electrabel september 2014	(91)	228,30	
Voorschotrekening Electrabel oktober 2014	(98)	228,30	
Voorschotrekening Electrabel november 2014	(111)	228,30	
Voorschotrekening Electrabel december 2014	(125)	228,30	
<u>61300. Ereloon Syndicus</u>			6 652,56
Voorschotfactuur - Agentschap Becue	(12)	5 000,00	
Saldo ereloon Agentschap Becue	(97)	1 652,56	
<u>6140. Brandverzekering</u>			3 039,00
F. Finaut - Brandpolis -(01/03/14 - 01/03/2015)	(11)	3 443,79	
F. Finaut - Brandpolis - teruggave	(65)	-404,79	
<u>6141. Burgerlijke Aansprakelijkheid</u>			102,40
Finaut - BA Uitbating (01/01/2014 - 31/12/2014)	(1)	102,40	
<u>6144. Verzekeringen RVM en rekencommissaris</u>			200,00
Finaut - BA Organen VME (29/06/2014 - 28/06/2014)	(53)	200,00	
<u>61601. Postzegels</u>			143,50
Postzegels 2014	(129)	143,50	
<u>61611. Consumpties Vergaderingen</u>			203,40
Deauville - Drank Alg Vergadering - 16/03/2014	(33)	203,40	
<u>61631. Procedurekosten</u>			576,70
Volckaert - vsfactuur VME Aquitaine vs VME 2000	(66)	400,00	
Volckaert - slotfactuur VME Aquitaine vs VME 2000	(67)	176,70	
<u>650. Bankkosten</u>			4,86
Intresten - Bankkosten	(119+120)	4,86	
<u>K3 = Privatieve kost voor de eigenaar</u>			311,98
<u>61038. Meters</u>			299,98
Verstraete P. - uitzoeken teller/thermostaat chauffage App. 239/0102 (28/01/2014)	(55)	55,76	
Haegeman Marc - vervangen zoneventiel App. 238/0001	(106)	244,22	
<u>61400. Diversen</u>			12,00
Hak en Sleutel - naamplaatjes	(104)	12,00	
Totaal te verdelen som			33 513,10

Residentie Aquitaine - Kostenoverzicht Boekjaar 2014

<u>K1 = Verbruikskosten --- 70 % volgens indiv. verbruik</u>		6 571,16 €
6121. Elektriciteit	857,45 €	
6122. Gas	5 713,72 €	
<u>K2 = 2580/2580 aandelen = Gehele complex</u>		26 629,96 €
<u>6100. Brandbeveiliging</u>		234,79 €
61000. Onderhoud Brandblusapparaten	234,79 €	
<u>6101. Liften</u>		2 610,92 €
61010. Keuring liften	477,04 €	
61011. Onderhoudscontract liften	2 014,00 €	
61013. Noodtelefoon liften	119,88 €	
<u>6103. Sanitair en verwarming</u>		157,75 €
61030. Keuring van de installaties	157,75 €	
<u>6104. Schrijnwerken</u>		442,21 €
61043. Onderhoud buitenschrijnwerk	442,21 €	
<u>6105. Schoonmaak gebouw</u>		8 143,34 €
61050. Schoonmaak gebouw	8 143,34 €	
<u>6170. Onderhoud bouwwerken</u>		44,47 €
617076. Onderhoudswerken	44,47 €	
<u>6121. Elektriciteit</u>		1 625,32 €
61210. Elektriciteit - Zeedijk 238 - gemene delen *7,	221,45 €	
61210. Elektriciteit - Zeedijk 239 - gemene delen*91	289,98 €	
61211. Elektriciteit - Zeedijk 238 - lift*715	368,45 €	
61211. Elektriciteit - Zeedijk 239 - lift*920	377,97 €	
61212. Elektriciteit verwarming--- 30% *906	367,47 €	
<u>6122. Aardgas</u>		2 448,73 €
61220. Aardgas verwarming--- 30% *576	2 448,73 €	
<u>6130. Erelonen</u>		6 652,56 €
61300. Ereloon Syndicus	6 652,56 €	
<u>614. Verzekeringen</u>		3 341,40 €
6140. Brandverzekering	3 039,00 €	
6141. Burgerlijke Aansprakelijkheid	102,40 €	
6144. Verzekeringen RVM en rekencommissaris	200,00 €	
<u>616. Administratie- en beheerskosten</u>		923,60 €
61601. Postzegels	143,50 €	
61611. Consumpties Vergaderingen	203,40 €	
61631 Procedurekosten	576,70 €	
<u>650. Bankkosten</u>		4,86 €
<u>K3 = Privatieve kosten eigenaar</u>		311,98 €
61038. Meters	299,98 €	
61400. Diversen	12,00 €	

Totaal te verdelen som

33 513,10 €

Residentie Aquitaine

Financiële toestand

Stand zichtrekening KBC (738-0243798-59) op 23 januari 2014

23 679,78 €

Ontvangsten

31 661,09 €

Voorschot 1 boekjaar 2014	9 422,49 €
Voorschot 2 boekjaar 2014 + verrekend saldo 2013	2 664,89 €
Voorschot 3 boekjaar 2013	9 626,78 €
Voorschot 4 boekjaar 2013	9 946,93 €
	<hr/>
	31 661,09 €

Kosten

35 091,89 €

Betaalde kosten in 2013 maar nog te verrekenen in 2014

614. Verzekeringen	102,40 €
--------------------	----------

Verrekenende kosten in boekjaar 2013 maar nog niet betaald

613111. Conformiteitscontrole priv. aardgasinstallatie	589,48 €
--	----------

K1 Verbruikskosten --- 70 % te verdelen volgens individueel verbruik

6121. Elektriciteit	857,45 €
6122. Aardgas	5 713,72 €
	<hr/>
	6 571,16 €

K2 = 2580/2580 aandelen = Gehele complex

6100. Brandbeveiliging	234,79 €
6101. Liften	2 610,92 €
6103. Sanitair en verwarming	157,75 €
6104. Schrijnwerken	442,21 €
6105. Schoonmaak gebouw	8 143,34 €
6170. Onderhoud bouwwerken	44,47 €
6121. Elektriciteit	1 625,32 €
6122. Aardgas	2 448,73 €
6130. Erelonen	6 652,56 €
614. Verzekeringen	3 239,00 €
616. Administratie- en beheerskosten	923,60 €
650. Bankkosten	4,86 €
	<hr/>
	26 527,56 €

K3 = Privatieve kost voor de eigenaar

61038. Meters	299,98 €
61400. Diversen	12,00 €

Betaalde kosten maar pas in volgend bkj (2015) te verrekenen 1 091,71

Stand zichtrekening KBC (738-0243798-59) op 6 februari 2015

20 248,98 €

Reservefonds Gevel

Stand spaarrekening KBC (748-0204495-25) op 23 januari 2014

3 803,73 €

+ intresten	12,52 €
+ saldo bijdrage gevel verkopende eig. Minnaert	1 909,28 €
- Goosens-Sebrechts - Advocaat kosten Achtergevel	872,35 €
- Overboeking naar zichtrekening (ereloon architect)	3 500,00 €

Stand spaarrekening KBC (748-0204495-25) op 6 februari 2015

1 353,18 €

Reservefonds

Stand spaarrekening KBC (748-0219252-38) op 23 januari 2014

26 347,36 €

+ intresten	107,79 €
+ Reservefonds 2014	6 182,00 €
- Overboeking naar zichtrekening (ereloon architect)	6 180,00 €

Stand spaarrekening KBC (748-0219252-38) op 6 februari 2015

26 437,15 €