

# Residentie ANGOLA

## Opgave van de Uitbatings-, Verbruiks- en Investeringskosten : 01.09.2009 - 31.08.2010

### K1 = 2.000/2.000 aandelen = Gehele complex

5.456,17

60100. Water 52,50

TMVW - 08/06/2009 - 09/06/2010

61110. Electriciteit - Gemene delen 698,66

Afrekening Luminus 04/08/09	(2)	-5,34
Voorschotrekening Luminus - sept 09	(6)	64,00
Voorschotrekening Luminus - okt 09	(10)	64,00
Voorschotrekening Luminus - nov 09	(22)	64,00
Voorschotrekening Luminus - dec 09	(28)	64,00
Voorschotrekening Luminus - jan 10	(31)	64,00
Voorschotrekening Luminus - feb 10	(37)	64,00
Voorschotrekening Luminus - mrt 10	(43)	64,00
Voorschotrekening Luminus - april 10	(48)	64,00
Voorschotrekening Luminus - mei 10	(55)	64,00
Voorschotrekening Luminus - juni 10	(63)	64,00
Voorschotrekening Luminus - juli 10	(71)	64,00

61210. Verzekeringen 2.760,13

Allianz - Brandverzekering Gebouw (60) 2.760,13

61310. Onderhoud brandblusapparaten 119,19

The Belgian - onderhoud blusapparaten (34) 119,19

61320. Onderhoud drukverhogingspomp 257,05

Verbanck-Vermandele - onderhoud + vervangen keerklep	(20)	172,25
Verbanck - onderhoud drukverhogingspomp	(58)	84,80

61400. Diversen 1.568,64

Bankkosten	25-26-4	-13,84
Bedanking Dhr. Verbruggen cfr. beslissing AV 04/10/09	(12)	23,67
Bedanking uittreidend beheerslid Dhr. Pans	(17)	26,33
Ter Duinen - Drank Alg. Vergadering 4 okt 09	(14)	163,10
Aankoop lampen	(53)	12,50
Ruimdienst Sanders - ontstoppen riool kelder kolom type 4-5	(59)	212,00
Brico - rioolbuis luchtafvoer kelder	(61)	41,33
Ruimdienst Sanders - ontstoppen riool kelder kolom type 4-5	(66)	159,00
Electro Service - inkorten/heraansluiten loszittende bedrading beellenbord	(68)	186,56
Plaatsen van ontbrekende schalies zijgevel		60,00
Hollez - Aanpassingswerken + reinigen schouwen		697,99

### K2 = 1.856/1.856 aandelen = Gehele complex - winkelruimte

12.099,97

61510. Electriciteit Lift 039 367,72

Afrekening Luminus 04/08/09	(1)	15,72
Voorschotrekening Luminus - sept 09	(5)	32,00
Voorschotrekening Luminus - okt 09	(11)	32,00
Voorschotrekening Luminus - nov 09	(21)	32,00
Voorschotrekening Luminus - dec 09	(27)	32,00
Voorschotrekening Luminus - jan 10	(30)	32,00
Voorschotrekening Luminus - feb 10	(38)	32,00
Voorschotrekening Luminus - mrt 10	(42)	32,00
Voorschotrekening Luminus - april 10	(49)	32,00
Voorschotrekening Luminus - mei 10	(56)	32,00
Voorschotrekening Luminus - juni 10	(62)	32,00
Voorschotrekening Luminus - juli 10	(70)	32,00

61520. Onderhoud lift 2.482,52

Otis - onderhoudscontract 1/1/10-31/12/10 (24) 2.482,52

<u>61530. Technische controle Lift</u>			237,60
AIB Vincotte - tussentijdse inspectie 16/09/09	(15)	117,16	
AIB Vincotte - tussentijdse inspectie 28/01/10	(39)	120,44	
<u>61550. Telefoon Lift</u>			229,13
Belgacom sept	(7)	18,93	
Belgacom okt	(19)	19,00	
Belgacom nov	(16)	19,00	
Belgacom dec	(29)	19,00	
Belgacom jan	(33)	19,02	
Belgacom feb	(36)	19,15	
Belgacom mrt	(44)	18,93	
Belgacom april	(50)	19,09	
Belgacom mei	(57)	19,03	
Belgacom juni	(64)	19,00	
Belgacom juli	(69)	19,55	
Belgacom aug	(75)	19,43	
<u>61600. Reinigen en schoonmaak Gebouw</u>			2.387,56
Aqua Clean - september	(18)	231,59	
Aqua Clean - oktober	(23)	231,59	
Aqua Clean - december	(32)	231,59	
t Bijoutje - januari	(35)	217,80	
t Bijoutje - februari	(41)	217,80	
t Bijoutje - maart	(47)	217,80	
t Bijoutje - april	(54)	217,80	
t Bijoutje - mei	(65)	217,80	
t Bijoutje - juni	(72)	217,80	
t Bijoutje - juli	(74)	168,19	
t Bijoutje - augustus		217,80	
<u>61900. Remuneratie Syndicus</u>			6.395,44
Ereloon - Agentschap BECUE 2009-2010	(13)	6.395,44	
<u>K3 = Kosten ten laste van de particuliere eigenaar</u>			102,39
Naamplaatje App. 105	(9)	16,05	
Brico - Vochtabletten App. 1001	(40)	30,24	
Naamplaatje App. 704	(45)	34,05	
Naamplaatje App. 201	(51)	22,05	
<b>Totaal te verdelen som</b>			<b>17.658,53</b>

# Residentie ANGOLA - Afrekening 2009-2010

## 1 september 2009 - 31 augustus 2010

EIGENAARS	ADD.	Kelder	2.000/		K1	1.856/	K2	K3	Tussen	Te betalen	Te betalen	Betaald	Te betalen	Betaald	voorschot 2	TOTAAL
			2.000		5.456,17	1.856	12.099,97	102,39	Totaal	Saldo	voorschot 1	Saldo verrek	Saldo gevel	Saldo gevel	2008-2009	Te Betalen
											2009-2010	lift + vs 1				
RUS	winkel	-	144	576	392,84	0	0,00		392,84	-775,24	576,00		876,77		576,00	1.070,37
SAELENS	101	3	46	184	125,49	46	299,89		425,38	0,42	184,00	164,37	280,08	184,42	184,00	541,09
GUILMOT-COOLS	102	1	51	204	139,13	51	332,49		471,62	0,47	204,00	204,47	310,52	310,52	204,00	471,62
PLETINCKX	103	17	31	124	84,57	31	202,10		286,67	0,29	124,00	124,29	188,74	188,74	124,00	286,67
VAN LOOKE	104	7	31	124	84,57	31	202,10		286,67	0,29	124,00	124,29	188,74	188,74	124,00	286,67
BILLIET-MARTENS	105	24	41	164	111,85	41	267,29		379,14	0,37	164,00	0,37	249,63		164,00	792,77
YSEBAERT	201	2	46	184	125,49	46	299,89		425,38	0,42	184,00	184,42	278,08	278,08	184,00	425,38
BEEUWSAERT	202	10	51	204	139,13	51	332,49		471,62	454,67	204,00		1.514,90	502,00	204,00	2.143,19
HAUSMAN	203	13	31	124	84,57	31	202,10		286,67	0,29	124,00		188,74		124,00	599,70
PANS	204	-	30	120	81,84	30	195,58		277,42	0,26	120,00	99,35			120,00	298,33
VERBRUGGEN	205	8	41	164	111,85	41	267,29		379,14	0,37	164,00	164,37	249,63	249,63	164,00	379,14
COLSON	301	6	46	184	125,49	46	299,89		425,38	0,42	184,00	184,42	280,08	280,08	184,00	425,38
FRIPPIAT	302	4	51	204	139,13	51	332,49		471,62	0,47	204,00		310,52	310,52	204,00	676,09
DEWINTER	303	20	31	124	84,57	31	202,10		286,67	0,29	124,00	124,29	188,74	188,74	124,00	286,67
JACOBS-RIMAU	304	9	31	124	84,57	31	202,10		286,67	0,29	124,00	124,29	188,74	188,74	124,00	286,67
BORIAU tot 28/10/2008	305	26			0,00	41	0,00		0,00	-21,75	82,00		278,22		0,00	338,47
DE RUYCK vanaf 29/10/2008	305	26	41	164	94,08	41	224,82		318,89	22,12	82,00		-28,59		164,00	394,42
MORTIER-ALLART	401	11	46	184	125,49	46	299,89		425,38	372,19	184,00	556,19	280,08	280,08	184,00	425,38
DESPY-CALONNE	402	5	51	204	139,13	51	332,49		471,62	0,47	204,00	204,47	310,52	310,52	204,00	471,62
BRABANT-FRANCOIS	403	22	31	124	84,57	31	202,10		286,67	0,29	124,00	124,29	188,74	188,74	124,00	286,67
DE WIT	404	27	31	124	84,57	31	202,10		286,67	16,42	124,00	140,42	188,74	188,74	124,00	286,67
SAELENS	405	21	41	164	111,85	41	267,29		379,14	0,37	164,00	280,08	249,63	249,63	164,00	263,43
DEJAEGERE	501	31+35	47	188	128,22	47	306,41		434,63	0,43	188,00	188,43	286,15	286,15	188,00	434,63
VANDEMAELE	502	14	51	204	139,13	51	332,49		471,62	0,47	204,00	204,47	310,52	310,52	204,00	471,62
DE CLERCQ	503	-	30	120	81,84	30	195,58		277,42	0,26	120,00	185,00	182,66	182,66	120,00	212,68
DENEYER	504	41	31	124	84,57	31	202,10		286,67	0,29	124,00	124,29	188,74	249,63	124,00	225,78
VAN MARCKE Katrien	505	30	41	164	111,85	41	267,29		379,14	352,36	184,00	331,36	249,63		164,00	813,77
VERBELEN	601	23	46	184	125,49	46	299,89		425,38	-183,58	184,00	0,42	280,08	280,08	368,00	425,38
VERBELEN	602	36	51	204	139,13	51	332,49		471,62	-203,53	204,00	0,47	310,52	310,52	408,00	471,62
JAIVENOIS	603	35	31	124	84,57	31	202,10		286,67	250,83	124,00	124,29	188,74	188,74	124,00	537,21
DALEMANS	604	40	66	264	180,05	66	430,28		610,33	104,60	160,00	368,60	401,85	401,85	264,00	506,33
STEINIER	701	-	45	180	122,76	45	293,37	16,05	432,18	0,41	180,00	180,41	273,98	273,98	180,00	432,18
VERBEKEN	702	34	51	204	139,13	51	332,49		471,62	0,47	204,00	204,47	310,52	310,52	204,00	471,62
SPIESSENS-VANMOLHEM	703	29	31	124	84,57	31	202,10		286,67	0,29	124,00	124,29	188,74	188,74	124,00	286,67
VANDEBERGHE	704	15+16	67	268	182,78	67	436,80		619,58	542,10	268,00	726,45	407,93	407,93	268,00	703,23
CLAES	801	18	46	184	125,49	46	299,89		425,38	0,42	184,00	184,42	280,08	280,08	184,00	425,38
BEINE-LACOR	802	12	51	204	139,13	51	332,49		471,62	0,47	204,00	204,47	310,52	310,52	204,00	471,62
HUYBRECHTS	803	32	31	124	84,57	31	202,10		286,67	250,83	124,00	250,54	188,74		124,00	599,70
VAN den BERGHE - Depoorter	804	25	66	264	180,05	66	430,28		610,33	556,14	264,00	820,14	-131,56		264,00	478,77
LEROY	901	28		0	0,00	46	0,00		0,00	-225,25	184,00	0,00	280,08	280,08	184,00	-41,25
DE NIELS-DE CONINCK	901	28	46	184	125,49	46	299,89		425,38	0,00	184,00				184,00	609,38
GROENINCK tot 19/02/2009	902/903	37+38			0,00	82	0,00		0,00	23,14			31,55		0,00	54,69
DE MOOR vanaf 20/02/2009	902/903	37+38	82	328	120,12	82	287,07		407,19	640,33	328,00		609,08		328,00	1.984,60
COOLS	904	33	66	264	180,05	66	430,28		610,33	0,60	264,00	264,60	401,85	401,85	264,00	610,33
VANDE EEDE	1001	19	41	164	111,85	41	267,29		379,14	0,37	164,00	164,37	249,63	249,63	164,00	379,14
VERDONCK	1002	-	40	160	109,12	40	260,78		369,90	0,37	160,00	160,37	243,54	243,54	160,00	369,90
			2.000	8.000	5.334,74	1.902	11.809,94	16,05	17.160,73	2.187,01	8.080,00	7.616,24	12.804,82	9.244,94	8.572,00	23.371,38

# Residentie ANGOLA

## Financiële toestand - ZICHTREKENING - Boekjaar 2009-2010

Stand zichtrekening KBC (738-0113451-80) op 18 september 2009 **28.269,53 €**

### Ontvangsten

Saldi Afrekening 2008-2009 + voorschot 1 2009-2010	8.936,58 €	
Voorschot 2 2009-2010	7.608,47 €	
Bijdrage reservefonds 2009-2010	3.918,00 €	
Afrekening Renovatie Voorgevel	<u>10.762,68 €</u>	
	31.225,73 €	31.225,73 €

Reeds betaalde kosten in vorige bkj. maar te verrekenen 2009-2010 (elektriciteit) 10,38 €

### Uitgaven

Overboeking naar spaarrekening KBC 7.000,00 € **36.589,88 €**

### K1 = 2.000/2.000 aandelen = Gehele complex

60100. Water	52,50 €
61110. Electriciteit - Gemene delen	704,00 €
61210. Verzekeringen	2.760,13 €
61360. Onderhoud Materiaal	376,24 €
61400. Diversen	<u>1.568,64 €</u>
	5.461,51 €

### K2 = 1.856/1.856 aandelen = Gehele complex - winkelruimte

61500. Onderhoud lift	3.301,25 €
61600. Reinigen en schoonmaak Gebouw	2.387,56 €
61900. Remuneratie Syndicus	<u>6.395,44 €</u>
	12.084,25 €

K3 = Kosten ten laste van de particuliere eigenaar 102,39 €

### Reeds verrekende maar nog niet betaalde kosten mbt gevelrenovatie voorgevel 2005

Saldo Ereloon Buro Nova	7.865,00 €
Saldo eindstaat Aannemer Versluys	2.030,97 €
Ereloon Agentschap Becue	1.275,00 €

### Betaalde maar nog te recuperen van de verzekering

Vlaams Lekzoekbedrijf - opsporing lek 1ste verdieping	242,00 €
Ruimdienst Sander - opsporing lek	326,70 €

Betaalde maar pas te verrekenen in volgend boekjaar 202,06 €

Stand zichtrekening KBC (738-0113451-80) op 18 september 2010 **22.905,38 €**

### Ter info : Te recuperen van de verzekering

Vlaams Lekzoekbedrijf - opsporing lek 1ste verdieping	242,00 €
Ruimdienst Sander - opsporing lek	326,70 €
Vlaams Lekzoekbedrijf - opsporing lek 1ste verdieping	190,80 €

## Financiële toestand - SPAARREKENINGEN - Boekjaar 2009-2010

Stand spaarrekening KBC (748-0109895-97) op 12 september 2009 **5.286,09 €**

### Ontvangsten

intresten	144,47 €
Overboeking van zichtrekening KBC	7.000,00 €
Overboeking van spaarrekening Argenta	1.233,68 €

Stand spaarrekening KBC (748-0109895-97) op 18 september 2010 **13.664,24 €**

+ gelden Argenta (afgesloten op 29 januari 2010)