

Residentie ANGOLA

Opgave van de Uitbatings-, Verbruiks- en Investeringskosten : 01.09.2014 - 31.08.2015

K1 = 2.000/2.000 aandelen = Gehele complex

7.539,31

<u>6010. Water</u>			124,08
Waterlink - Afrekening 15/08/2013 - 14/08/2014	(4)	60,20	
Farys - Afrekening 15/08/2014 - 13/08/2015	(75)	63,88	
<u>6100. Brandbeveiliging</u>			139,16
The Belgian - onderhoud blusapparaten	(17)	154,42	
The Belgian - creditnota	(47)	-15,26	
<u>61033. Onderhoud drukverhogingspomp</u>			1.297,21
Verbanck - plaatsen van nieuw expansievat hydrofoorinstallatie	(36)	1.170,01	
Verbanck - nazicht en onderhoud hydrofoorinstallatie	(63)	127,20	
<u>61037. Onderhoud afvoeren en riolering</u>			127,20
Sanders - ontstoppen en reinigen riolen en algemene afvoeren	(71)	127,20	
<u>61042. Onderhoud binnenschrijnwerk</u>			677,04
Doens - leveren Trespa platen thv Tonisteiner-sticker	(19)	677,04	
<u>61210. Elektriciteit Gemene delen (971)</u>			623,83
Electrabel - voorschotfactuur augustus 2014	(2)	97,00	
Electrabel - voorschotfactuur september 2014	(6)	97,00	
Electrabel - voorschotfactuur oktober 2014	(11)	97,00	
Electrabel - voorschotfactuur november 2014	(21)	97,00	
Electrabel - voorschotfactuur december 2014	(29)	97,00	
Electrabel - voorschotfactuur januari 2015	(33)	97,00	
Electrabel - voorschotfactuur februari 2015	(42)	97,00	
Electrabel - voorschotfactuur maart 2015	(51)	97,00	
Electrabel - voorschotfactuur april 2015	(54)	97,00	
Electrabel - voorschotfactuur mei 2015	(60)	97,00	
Electrabel - voorschotfactuur juni 2015	(69)	97,00	
Electrabel - creditnota/afrekening 02/07/2014 - 18/06/2015	(66)	-443,17	
<u>6140. Brandverzekering</u>			4.112,89
Allianz via Finaut - Brandpolis (13/6/2015-12/6/2016)	(58)	4.112,89	
<u>6141. Burgerlijke aansprakelijkheid</u>			116,34
AG Insurance via Finaut - BA uitbating (01/01/2015-31/12/2015)	(39)	116,34	
<u>6144. Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen</u>			75,00
Allianz via Finaut - BA Raad v ME (12/10/2014-11/10/2015)	(18)	75,00	
<u>61601. Postzegels</u>			88,20
Postzegels	(78)	88,20	
<u>61611. Consumpties vergaderingen</u>			152,50
Ter Duinen - Drank Algemene Vergadering 5 okt 2014	(7)	152,50	
<u>650. Bankkosten</u>			5,86
KBC - Bankkosten	(26+27)	5,86	

K2 = 1.856/1.856 aandelen = Gehele complex - winkelruimte

13.838,26

<u>61010. Keuring lift</u>			275,48
AIB Vinçotte - tussentijdse inspectie 22/12/2014	(35)	136,04	
AIB Vinçotte - tussentijdse inspectie 05/08/2015	(79)	139,44	
<u>61011. Onderhoudscontract lift</u>			1.822,45
Otis - onderhoudscontract 01/01/2015-31/12/2015	(46)	1.822,45	
<u>61013. Noodtelefoon lift</u>			252,88

Belgacom - september 2014	(3)	20,99
Belgacom - oktober 2014	(9)	20,99
Belgacom - november 2014	(15)	20,99
Proximus - december 2014	(23)	20,99
Proximus - januari 2015	(30)	20,99
Proximus - februari 2015	(40)	20,99
Proximus - maart 2015	(44)	20,99
Proximus - april 2015	(52)	20,99
Proximus - mei 2015	(57)	20,99
Proximus - juni 2015	(62)	20,99
Proximus - juli 2015	(73)	21,49
Proximus - augustus 2015	(76)	21,49

61042. Onderhoud binnenschrijnwerk 42,40

Depoorter - vastzetten klink 2de inkomdeur	(59)	42,40
--	------	-------

61050. Schoonmaak gebouw volgens contract 2.725,08

Groene Ster - september 2014	(8)	247,70
Groene Ster - oktober 2014	(16)	240,20
Groene Ster - november 2014	(22)	265,20
Groene Ster - december 2014	(25)	240,20
Groene Ster - januari 2015	(37)	244,54
Groene Ster - februari 2015	(45)	244,54
Groene Ster - maart 2015	(48)	264,54
Groene Ster - april 2015	(55)	244,54
Groene Ster - mei 2015	(64)	244,54
Groene Ster - juni 2015	(67)	244,54
Groene Ster - juli 2015	(74)	244,54

61076. Onderhoudswerken 476,22

Licht aan zee - aankoop led-lampen trapzaal	(24)	255,69
Licht aan zee - aankoop led-lampen inkomhall + lift	(38)	191,58
Ophangen nummers - werk + fix all	(43+65)	28,95

61211. Elektriciteit Lift (039) 406,55

Electrabel - voorschotfactuur augustus 2014	(1)	33,00
Electrabel - voorschotfactuur september 2014	(5)	33,00
Electrabel - voorschotfactuur oktober 2014	(10)	33,00
Electrabel - voorschotfactuur november 2014	(20)	33,00
Electrabel - voorschotfactuur december 2014	(28)	33,00
Electrabel - voorschotfactuur januari 2015	(32)	33,00
Electrabel - voorschotfactuur februari 2015	(41)	33,00
Electrabel - voorschotfactuur maart 2015	(50)	33,00
Electrabel - voorschotfactuur april 2015	(53)	33,00
Electrabel - voorschotfactuur mei 2015	(61)	33,00
Electrabel - voorschotfactuur juni 2015	(68)	33,00
Electrabel - afrekening 02/07/2014 - 18/06/202015	(72)	43,55

61300. Erelonen Syndicus 7.837,20

Agentschap BECUE 2014-2015 voorschotfactuur	(12)	4.000,00
Agentschap BECUE 2014-2015 voorschotfactuur	(49)	2.000,00
Agentschap BECUE 2014-2015 slotfactuur	(77)	1.837,20

K3 = Kosten ten laste van de private eigenaar 718,70

61076. Onderhoudswerken 192,00

Hak en sleutel - naamplaatje (App. 702-App. 903)	(13)	8,00
Hak en sleutel- naamplaatjes thv deurknoppen + (App. 403-App. 505)	(31)	180,00
Hak en sleutel - naamplaatje (App. 404)	(56)	4,00

61300. Erelonen Syndicus 200,00

Agentschap BECUE - inl. art. 577-11 (App. 404 + K27)	(81)	100,00
Agentschap BECUE - inl. art. 577-11 (App. 901 + K28)	(82)	100,00

61303. Ereloon deskundigen 326,70

Dry solutions - lekdetectie (App. 1001)	(34)	326,70
---	------	--------

Totaal te verdelen som 22.096,27

Residentie Angola - Boekjaar 2014-2015

K1 = 2.000/2.000 aandelen = Gehele complex

7.539,31 €

6010. Water		124,08
6010. Water Gemene delen	124,08	
6100. Brandbeveiliging		139,16
61001. Onderhoud brandblustoestellen	139,16	
6103. Sanitair		1.424,41
61033. Onderhoud drukverhogingspomp	1.297,21	
61037. Onderhoud afvoeren en riolering	127,20	
6104. Onderhoud schrijnwerk		677,04
61043. Onderhoud buitenschrijnwerk	677,04	
612. Leveringen aan de vereniging		623,83
61210. Elektriciteit Gemene delen (971)	623,83	
614. Verzekeringen		4.304,23
6140. Brandverzekeringen	4.112,89	
6141. Burgerlijke aansprakelijkheid	116,34	
6144. Verzekering raadsleden en commissaris v/d rekeningen	75,00	
616. Administratie- en beheerskosten		240,70
61601. Postzegels	88,20	
61611. Consumpties vergaderingen	152,50	
650. Bankkosten		5,86

K2 = 1.856/1.856 aandelen = Gehele complex - winkelruimte

13.838,26 €

6101. Lift		2.350,81
61010. Keuring lift	275,48	
61011. Onderhoudscontract lift	1.822,45	
61013. Noodtelefoon lift	252,88	
6104. Onderhoud schrijnwerk		42,40
61042. Onderhoud binnenschrijnwerk	42,40	
6105. Schoonmaak		2.725,08
61050. Schoonmaak gebouw volgens contract	2.725,08	
6107. Onderhoud bouwwerken		476,22
61076. Onderhoudswerken	476,22	
612. Leveringen aan de vereniging		406,55
61211. Elektriciteit Lift (400)	406,55	
6130. Erelonen		7.837,20
61300. Erelonen Syndicus	7.837,20	

K3 = Kosten ten laste van de privatieve eigenaar

718,70 €

6107. Onderhoud bouwwerken		192,00
61076. Onderhoudswerken	192,00	
6130. Erelonen		526,70
61300. Erelonen Syndicus	200,00	
61303. Erelon deskundigen	326,70	

Totaal te verdelen som

22.096,27 €

Residentie ANGOLA

Financiële toestand - ZICHTREKENING - Boekjaar 2014-2015

Stand zichtrekening KBC (738-0113451-80) op 21 september 2014

15.059,45 €

Ontvangsten

24.047,26 €

Voorschot 1 - 2014-2015 verrekend met saldo 2013-2014	16.862,26 €
Voorschot 2 - 2014-2015	7.185,00 €
	<hr/>
	24.047,26 €

Reeds betaald in vorig bkj. maar nog te verrekenen in bkj. 2014-2015

150,99 €

61210. Elektriciteit Gemene delen (394)	97,00 €
61211. Elektriciteit Lift (039)	33,00 €
61013. Noodtelefoon lift	20,99 €

Uitgaven

21.745,28 €

K1 = 2.000/2.000 aandelen = Gehele complex

6010. Water	124,08 €
6100. Brandbeveiliging	139,16 €
6103. Sanitair	1.424,41 €
6104. Onderhoud schrijnwerk	677,04 €
612. Leveringen aan de vereniging	623,83 €
614. Verzekeringen	4.304,23 €
616. Administratie- en beheerskosten	240,70 €
650. Bankkosten	5,86 €
	<hr/>
	7.539,31 €

K2 = 1.856/1.856 aandelen = Gehele complex - winkelruimte

6101. Lift	2.296,82 €
6104. Onderhoud schrijnwerk	42,40 €
6105. Schoonmaak	2.725,08 €
6107. Onderhoud bouwwerken	476,22 €
612. Leveringen aan de vereniging	309,55 €
6130. Erelonen	7.837,20 €
	<hr/>
	13.687,27 €

K3 = Kosten ten laste van de particuliere eigenaar

6107. Onderhoud bouwwerken	192,00 €
6130. Erelonen	326,70 €
	<hr/>
	518,70 €

Stand zichtrekening KBC (738-0113451-80) op 1 september 2015

17.361,43 €

Verrekenende kosten maar nog te betalen

6130. Erelonen	200,00 €
----------------	----------

Financiële toestand - SPAARREKENING - Boekjaar 2014-2015

Stand spaarrekening KBC (748-0109895-97) op 21 september 2014

13.154,87 €

Ontvangsten

691,67 €

intresten	106,67 €
Bijdrage - Reservefonds 2013-2014	585,00 €

Uitgaven

Saldo renovatie inkomhall	2.114,00 €
---------------------------	------------

Stand spaarrekening KBC (748-0109895-97) op 1 september 2015

11.732,54 €