

# **Residentie ANGOLA - BE0838712577**

## **Opgave van de Uitbatings-, Verbruiks- en Investeringskosten : 01.09.2016 - 31.08.2017**

**K1 = 2.000/2.000 aandelen = Gehele complex**

**6.665,83**

<u>6100. Brandbeveiliging</u>			133,71
The Belgian - onderhoud blusapparaten 15/11/2016	(25)	133,71	
<u>61033. Onderhoud drukverhogingspomp</u>			164,30
Vermandele - jaarlijks onderhoud 12/05/2016	(56)	164,30	
<u>61037. Onderhoud afvoeren en riolering</u>			137,80
Sanders - ontstoppen en reinigen riolen en algemene afvoeren	(7)	137,80	
<u>61071. Onderhoud gevels</u>			179,88
Lafère - vervangen afvoerbuiss thv terras Glv. - 1ste verdiep	(39)	179,88	
<u>6120. Water</u>			90,00
Farys - 11/07/2016 - 28/11/2016	(26)	30,00	
Farys - 29/11/2016 - 28/02/2017	(47)	30,00	
Farys - 29/02/2017 - 28/05/2017	(63)	30,00	
<u>61210. Elektriciteit Gemene delen (971)</u>			523,94
Engie - voorschotfactuur augustus 2016	(1)	43,00	
Engie - voorschotfactuur september 2016	(9)	43,00	
Engie - voorschotfactuur oktober 2016	(16)	43,00	
Engie - voorschotfactuur november 2016	(22)	43,00	
Engie - voorschotfactuur december 2016	(32)	43,00	
Engie - voorschotfactuur januari 2017	(38)	43,00	
Engie - voorschotfactuur februari 2017	(44)	43,00	
Engie - voorschotfactuur maart 2017	(50)	43,00	
Engie - voorschotfactuur april 2017	(53)	43,00	
Engie - voorschotfactuur mei 2017	(61)	43,00	
Engie - voorschotfactuur juni 2017	(66)	43,00	
Engie - afrekening 02/07/2016 - 30/06/2017	(68)	8,94	
Engie - voorschotfactuur augustus 2017	(85)	42,00	
<u>61302 Erelonen architecten/ingenieurs</u>			556,60
Buro Nova - dossier mbt waterschade App. 1001	(15)	556,60	
<u>6140. Brandverzekering</u>			4.415,82
Allianz via Finaut - Brandpolis franchisekost stormschade	(52)	253,27	
Allianz via Finaut - Brandpolis (13/6/2017-12/6/2018)	(55)	4.162,55	
<u>6141. Burgerlijke aansprakelijkheid</u>			116,34
AG Insurance via Finaut - BA uitbating (01/01/2017-31/12/2017)	(87)	116,34	
<u>6144. Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen</u>			75,00
Allianz via Finaut - BA Raad v ME (12/10/2016-11/10/2017)	(5)	75,00	
<u>61601. Postzegels</u>			93,24
Postzegels	(77)	93,24	
<u>61611. Consumpties vergaderingen</u>			167,20
De Nieuwe Tuin - Drank Algemene Vergadering 2 okt 2016	(14)	167,20	
<u>650. Bankkosten</u>			12,00
KBC - Bankkosten	(29)	12,00	
<b>K2 = 1.856/1.856 aandelen = Gehele complex - winkelruimte</b>			<b>14.252,37</b>
<u>61010. Keuring lift</u>			285,88
AIB Vinçotte - tussentijdse inspectie 15/12/2016	(31)	141,53	
AIB Vinçotte - tussentijdse inspectie 15/06/2017	(69)	144,35	
<u>61011. Onderhoudscontract lift</u>			1.425,74
Otis - Creditnota op fact 2016	(21)	-264,56	
Otis - onderhoudscontract 01/01/2017-31/12/2017	(35)	1.690,30	

<u>61013. Noodtelefoon lift</u>			284,49
Proximus - augustus 2016	(80)	21,49	
Proximus - september 2016	(4)	21,49	
Proximus - oktober 2016	(13)	21,49	
Proximus - november 2016	(19)	21,49	
Proximus - december 2016	(28)	21,49	
Proximus - januari 2017	(34)	22,13	
Proximus - februari 2017	(40)	22,13	
Proximus - maart 2017	(48)	22,13	
Proximus - april 2017	(74)	22,13	
Proximus - mei 2017	(57)	22,13	
Proximus - juni 2017	(62)	22,13	
Proximus - juli 2017	(70)	22,13	
Proximus - augustus 2017	(81)	22,13	
<u>61050. Schoonmaak gebouw volgens contract</u>			3.295,00
Groene Ster - augustus 2016	(3)	251,46	
Groene Ster - september 2016	(11)	248,96	
Groene Ster - oktober 2016	(18)	248,96	
Groene Ster - november 2016	(24)	248,96	
Groene Ster - december 2016	(27)	248,96	
Groene Ster - januari 2017	(36)	253,50	
Groene Ster - februari 2017	(45)	253,50	
Groene Ster - maart 2017	(51)	253,50	
Groene Ster - april 2017	(58)	253,50	
Groene Ster - mei 2017	(59)	263,50	
Groene Ster - juni 2017	(64)	253,30	
Groene Ster - juli 2017	(72)	253,50	
Groene Ster - augustus 2017	(86)	263,40	
<u>61076. Onderhoudswerken</u>			295,26
Licht aan zee - aankoop Led-lampen	(6)	115,85	
Herstelling Pomp	(8)	35,00	
Brico - aankoop luchtverfrissers Airwick	(12)	14,98	
Verstraete Eric - herstelling 2de inkomdeur	(46)	60,67	
Licht aan zee - aankoop Led-lampen	(79)	68,76	
<u>61211. Elektriciteit Lift (039)</u>			597,86
Engie - voorschotfactuur augustus 2016	(2)	50,00	
Engie - voorschotfactuur september 2016	(10)	50,00	
Engie - voorschotfactuur oktober 2016	(17)	50,00	
Engie - voorschotfactuur november 2016	(23)	50,00	
Engie - voorschotfactuur december 2016	(33)	50,00	
Engie - voorschotfactuur januari 2017	(37)	50,00	
Engie - voorschotfactuur februari 2017	(43)	50,00	
Engie - voorschotfactuur maart 2017	(49)	50,00	
Engie - voorschotfactuur april 2017	(54)	50,00	
Engie - voorschotfactuur mei 2017	(60)	50,00	
Engie - voorschotfactuur juni 2017	(65)	50,00	
Engie - afrekening 02/07/2016 - 30/06/2017	(67)	0,86	
Engie - voorschotfactuur augustus 2017	(84)	47,00	
<u>61300. Erelonen Syndicus</u>			8.068,14
Agentschap BECUE 2016-2017 voorschotfactuur	(20)	4.000,00	
Agentschap BECUE 2016-2017 saldofactuur	(42)	4.068,14	
<b><u>K3 = Kosten ten laste van de particuliere eigenaar</u></b>			<b>708,00</b>
<u>61076. Onderhoudswerken</u>			8,00
Hak en sleutel - naamplaatjes 0802	(30)	4,00	
Hak en sleutel - naamplaatjes 0103	(41)	4,00	
<u>61300. Erelonen Syndicus</u>			700,00
Agentschap BECUE - inl. art. 577-11 (App. 802+K12)	(78)	100,00	
Agentschap BECUE - inl. art. 577-11 (App. 103+K17)	(73-75)	200,00	
Agentschap BECUE - inl. art. 577-11 (App. 302+K4)	(74-76)	200,00	
Agentschap BECUE - inl. art. 577-11 (App. 305+K26)	(82-83)	200,00	
<b><u>Totaal te verdelen som</u></b>			<b><u>21.626,20</u></b>

# Residentie Angola - Boekjaar 2016-2017

## K1 = 2.000/2.000 aandelen = Gehele complex

6.665,83 €

<b>6100. Brandbeveiliging</b>		<b>133,71</b>
61001. Onderhoud brandblustoestellen	133,71	
<b>6103. Sanitair</b>		<b>302,10</b>
61033. Onderhoud drukverhogingspomp	164,30	
61037. Onderhoud afvoeren en riolering	137,80	
<b>6107. Onderhoud bouwwerken</b>		<b>179,88</b>
61071. Onderhoud gevels	179,88	
<b>612. Leveringen aan de vereniging</b>		<b>613,94</b>
6120. Water Gemene delen	90,00	
61210. Elektriciteit Gemene delen (971)	523,94	
<b>6130. Erelonen</b>		<b>556,60</b>
61302. Erelonen architecten/ingenieurs	556,60	
<b>614. Verzekeringen</b>		<b>4.607,16</b>
6140. Brandverzekeringen	4.415,82	
6141. Burgerlijke aansprakelijkheid	116,34	
6144. Verzekering raadsleden en commissaris v/d rekeningen	75,00	
<b>616. Administratie- en beheerskosten</b>		<b>260,44</b>
61601. Postzegels	93,24	
61611. Consumpties vergaderingen	167,20	
<b>650. Bankkosten</b>		<b>12,00</b>

## K2 = 1.856/1.856 aandelen = Gehele complex - winkelruimte

14.252,37 €

<b>6101. Lift</b>		<b>1.996,11</b>
61010. Keuring lift	285,88	
61011. Onderhoudscontract lift	1.425,74	
61013. Noodtelefoon lift	284,49	
<b>6105. Schoonmaak</b>		<b>3.295,00</b>
61050. Schoonmaak gebouw volgens contract	3.295,00	
<b>6107. Onderhoud bouwwerken</b>		<b>295,26</b>
61076. Onderhoudswerken	295,26	
<b>612. Leveringen aan de vereniging</b>		<b>597,86</b>
61211. Elektriciteit Lift (400)	597,86	
<b>6130. Erelonen</b>		<b>8.068,14</b>
61300. Erelonen Syndicus	8.068,14	

## K3 = Kosten ten laste van de privatieve eigenaar

708,00 €

<b>6107. Onderhoud bouwwerken</b>		<b>8,00</b>
61076. Onderhoudswerken	8,00	
<b>6130. Erelonen</b>		<b>700,00</b>
61300. Erelonen Syndicus	700,00	

**Totaal te verdelen som**

**21.626,20 €**

## **Residentie ANGOLA** - BE0838712577

### **Financiële toestand - ZICHTREKENING - Boekjaar 2016-2017**

**Stand zichtrekening KBC (738-0113451-80) op 1 september 2016** **15.497,80 €**

**Ontvangsten** **23.927,32 €**

Saldi 2015-2016	1.827,77 €
Voorschot 1 - 2016-2017	9.845,10 €
Voorschot 2 - 2016-2017	10.432,00 €
Gerecupeerde gelden van Otis mbt. dubbel betaalde faktuur 2015	1.822,45 €
	<hr/>
	23.927,32 €

**Uitgaven** **21.157,46 €**

**K1 = 2.000/2.000 aandelen = Gehele complex**

6100. Brandbeveiliging	133,71 €
6103. Sanitair	302,10 €
6107. Onderhoud bouwwerken	179,88 €
612. Leveringen aan de vereniging	571,94 €
613. Erelonen	556,60 €
614. Verzekeringen	4.490,82 €
616. Administratie- en beheerskosten	260,44 €
650. Bankkosten	12,00 €
	<hr/>
	6.507,49 €

**K2 = 1.856/1.856 aandelen = Gehele complex - winkelruimte**

6101. Lift	1.996,11 €
6105. Schoonmaak	3.031,60 €
6107. Onderhoud bouwwerken	295,26 €
612. Leveringen aan de vereniging	550,86 €
6130. Erelonen	8.068,14 €
	<hr/>
	13.941,97 €

**K3 = Kosten ten laste van de privatieve eigenaar**

6107. Onderhoud bouwwerken	8,00 €
6130. Erelonen	700,00 €
	<hr/>
	708,00 €

**Stand zichtrekening KBC (738-0113451-80) op 31 augustus 2017** **18.267,66 €**

**Verrekende kosten maar nog niet betaald op 31 augustus 2017**

612. Leveringen aan de vereniging	89,00 €
614. Verzekeringen	116,34 €
6105. Schoonmaak	263,40 €
	<hr/>
	468,74 €

### **Financiële toestand - SPAARREKENING - Boekjaar 2016-2017**

**Stand spaarrekening KBC (748-0109895-97) op 1 september 2016** **11.755,95 €**

**Ontvangsten** **10,98 €**

intresten	10,98 €
-----------	---------

**Stand spaarrekening KBC (748-0109895-97) op 31 augustus 2017** **11.766,93 €**