

## DAGORDE

### 1. Tekenen aanwezigheidslijst , afgifte en nazicht volmachten

742/1.000 sten van de aandelen van de mede-eigenaars van de Residentie LUXOR I, Duinenstraat 25 te 8400 Oostende zijn aanwezig en/of vertegenwoordigd en bijgevolg kan er over alle punten op de dagorde geldig worden beraadslaagd en gestemd en dit conform de bepalingen in de statuten van de VEM en artikel 577 van het Burgerlijk Wetboek. De vergadering wordt geopend om 19.10 u. De syndicus, de heer Becue heet alle mede-eigenaars van harte welkom op de Bijzondere Algemene Vergadering van de Residentie Luxor I.

### 2. Benoeming voorzitter van de Algemene Vergadering en aanstellen van de secretaris van de Algemene Vergadering

De heer Van Riet wordt verkozen als voorzitter van de Algemene Vergadering. De Algemene Vergadering stelt de heer Becue Peter aan secretaris van de Algemene Vergadering.

### 3. Vernieuwen dakgoten en regenafvoeren.

De Algemene Vergadering beslist om de dakgoten en regenafvoeren (achtergevel en zijgevels) te vernieuwen door aannemer Noteboom. De werken zouden uitgevoerd worden eind november-begin december.

### 4. Nieuwe gemeenschappelijke garagepoort.

De Algemene Vergadering gaat akkoord om een nieuwe garagepoort te laten plaatsen door Ve-tor. Afstandsbediening en motor worden behouden.

### 5. Modernisatie lift.

De syndicus heeft aan alle aanwezigen een kopij van de laatste twee keuringsverslagen en de risico-analyse van AIB Vinçotte afgegeven. Hij verduidelijkt ook dat volgens de wettelijke verplichtingen met betrekking tot het KB Beveiliging Liften de modernisatie van de liften zou moeten uitgevoerd zijn voor eind 2014.

De Algemene Vergadering beslist om de hijskabels en de tractieschijf van de rechtse lift te vervangen. Ook de valluiken ter hoogte van de machinekamers zullen aangepast worden om valgevaar te voorkomen.

De Algemene Vergadering beslist om desondanks het advies van de syndicus de modernisatie voorlopig niet uit te voeren. De heer Becue wijst hierbij alle verantwoordelijkheid en kosten en lasten verbonden aan het niet uitvoeren van de modernisatie af. Deze worden gedragen door mede-eigenaars.

## 6. Waterinsijpeling garages

Een duidelijke oorzaak van de waterinsijpeling ter hoogte van de garages is er nog altijd niet. Het muurtje tussen de twee terrassen is ondertussen uitgepleisterd in siliconen crepie en recentelijk werden er kleine voegwerkherstellingen uitgevoerd.

Een aannemer zal gevraagd worden om te onderzoeken of er water onder de roofing van de achterterrassen zit.

Met betrekking tot de watersijpeling ter hoogte van de uitbouwen van de keukens kant Oostende zullen er prijsoffertes opgevraagd worden om een nieuwe waterkering te plaatsen boven de ramen. De offertes zullen besproken worden op de volgende Algemene Vergadering.

## 7. Budgettering

Om de komende investeringskosten te betalen zullen er in eerste instantie drie voorschotten opgevraagd worden van 10 euro per aandeel. Het eerstvolgende voorschot zal opgevraagd worden met het versturen van het verslag van Bijzondere Algemene Vergadering. Op 15 november 2014 en op 15 januari 2015 zal er nog eens een voorschot van 10 euro per aandeel opgevraagd worden.

## 8. Rondvraag + Lezing van het verslag van de Algemene Vergadering.

Er zijn geen verdere opmerkingen of vragen.

De voorzitter van de Algemene Vergadering leest het verslag voor. Na lezing bedankt hij alle aanwezigen voor hun komst. De vergadering wordt afgesloten om 21.10 u.

Voorzitter, secretaris en alle nog aanwezige mede-eigenaars ondertekenen het verslag.

De datum van de volgende Algemene Vergadering van de residentie Luxor I zal doorgaan op 9 maart 2015.

A collection of approximately ten handwritten signatures in black ink, arranged in a loose cluster. The signatures vary in style, with some being very fluid and others more structured. They appear to be the signatures of the board members mentioned in the text above.