

Residentie SPLENDID - Boekjaar 2013

Opgave van de Uitbatings-, Verbruiks- en Investeringskosten : 01.01.13 - 31.12.13

K1 = 1.480/1.480 aandelen = Gehele complex

21 009,47 €

6100. Brandbeveiliging

641,60

The Belgian - onderhoud brandblussers 2013	(0+89)	29,73
The Belgian - aankoop brandblussers+leveren en plaatsen pictogramm	(90)	611,87

61010. Keuring lift

219,96

Aib Vinçotte - tussentijdse inspectie 26/07/2013	(49)	109,98
Aib Vinçotte - tussentijdse inspectie 11/12/2013	(82)	109,98

61011. Onderhoudscontract lift

815,01

Servilift-Coopman - onderhoudscontract 01/07/13 - 30/06/2014	(44)	815,01
--	------	--------

61013. Noodtelefoon lift

294,76

Belgacom - jan.-feb.	(6)	52,51
Belgacom - mrt.-april	(15)	51,04
Belgacom - mei-juni	(30)	47,87
Belgacom - juli-aug.	(43)	47,78
Belgacom - sept.-okt.	(60)	47,78
Belgacom - nov.-dec.	(72)	47,78

61211. Elektriciteit Lift (400)

130,38

Voorschotrekening Euphony euNeed-it Fix januari 2013	(2)	14,00
Voorschotrekening Euphony euNeed-it Fix februari 2013	(8)	14,00
Afrekening luminus 18/08/2012 - 31/12/2012	(13)	-7,90
Voorschotrekening Euphony euNeed-it Fix maart 2013	(18)	14,00
Afrekening luminus 18/08/2012 - 31/12/2012	(20)	-0,13
Voorschotrekening Euphony euNeed-it Fix april 2013	(24)	14,00
Voorschotrekening Euphony euNeed-it Fix mei 2013	(29)	14,00
Voorschotrekening Euphony euNeed-it Fix juni 2013	(35)	14,00
Voorschotrekening Euphony euNeed-it Fix juli 2013	(45)	14,00
Voorschotrekening Euphony euNeed-it Fix augustus 2013	(51)	14,00
Afrekening Euphony euNeed-it Fix 20/08/2011 - 17/08/2013	(57)	-21,59
Voorschotrekening Euphony euNeed-it Fix september 2013	(52)	12,00
Voorschotrekening Euphony euNeed-it Fix oktober 2013	(66)	12,00
Voorschotrekening Euphony euNeed-it Fix november 2013	(69)	12,00
Voorschotrekening Euphony euNeed-it Fix december 2013	(80)	12,00

61050. Schoonmaak gebouw volgens contract

4 785,05

Vermoclean - onderhoud januari	(9)	382,24
Vermoclean - onderhoud februari	(16)	380,24
Vermoclean - onderhoud maart	(21)	380,24
Vermoclean - onderhoud april	(26)	406,25
Vermoclean - onderhoud mei	(33)	387,60
Vermoclean - onderhoud juni	(42)	436,74
Vermoclean - onderhoud juli	(55)	441,84
Vermoclean - onderhoud augustus	(59)	444,73
Vermoclean - onderhoud september	(64)	408,23
Vermoclean - onderhoud oktober	(71)	383,72
Vermoclean - onderhoud november	(81)	364,45
Vermoclean - onderhoud december	(91)	368,77

61076. Onderhoudswerken

9 395,11

Haegheman Marc - nazicht en herstelling toilet kelderverdiep	(27)	74,76
Vanoutryve - vsfakt. decoratiewerken inkomhall	(39+74)	1 781,00
Vanoutryve - vsfakt. bijk. werken inkomhall (uitplamuren + vliesbehang)	(40+74)	1 219,00
Modelka - leveren en plaatsen brievenbussen	(41)	2 095,15
Renovatiewerken conciërgerie	(53)	384,00
Gamma - lamp + starter verlichting lift	(58)	8,80
Verstraete Peter - oa.opzoeken elektr. fout, vernieuwen zekeringskaste	(75)	2 103,01
Verstraete Peter - verlichting inkomhall + vernieuwen elek fietsenbergir	(77)	1 729,39

6120. Water

109,71

TMVW - tussentijdse faktuur - 15/12/2012 - 14/02/2013	(11)	35,00
TMVW - tussentijdse faktuur - 15/02/2013 - 14/05/2013	(32)	35,00
TMVW - afrekening - 29/07/2012 - 19/07/2013	(47)	8,71
TMVW - tussentijdse faktuur - 20/07/2013 - 14/11/2013	(70)	31,00

61210. Elektriciteit Gemene delen (394)

-0,20

Voorschotrekening Euphony euNeed-it Fix januari 2013	(4)	63,00
Voorschotrekening Euphony euNeed-it Fix februari 2013	(7)	63,00
Voorschotrekening Euphony euNeed-it Fix maart 2013	(17)	10,00
Voorschotrekening Euphony euNeed-it Fix april 2013	(22)	10,00
Voorschotrekening Euphony euNeed-it Fix mei 2013	(28)	10,00
Voorschotrekening Euphony euNeed-it Fix juni 2013	(34)	10,00
Voorschotrekening Euphony euNeed-it Fix juli 2013	(46)	10,00
Voorschotrekening Euphony euNeed-it Fix augustus 2013	(50)	10,00
Afrekening Euphony euNeed-it Fix 18/08/2012 - 09/08/2013	(52)	-250,20
Voorschotrekening Euphony euNeed-it Fix september 2013	(61)	16,00
Voorschotrekening Euphony euNeed-it Fix oktober 2013	(65)	16,00
Voorschotrekening Euphony euNeed-it Fix november 2013	(68)	16,00
Voorschotrekening Euphony euNeed-it Fix december 2013	(79)	16,00

61300. Erelonen Syndicus

2 610,36

Agentschap Becue - ereloon	(76)	2 610,36
----------------------------	------	----------

6140. Verzekeringen

1 778,88

F. Finaut - Brandpolis incl. BA polis (01/01/13 - 31/12/13)	(5)	1 967,71
AG insurance - 2012 schadevrij teruggave Modulis	(1)	-188,83

61601. Postzegels

41,60

Postzegels	(85)	41,60
------------	------	-------

61611. Consumpties vergaderingen

134,40

Drank Alg. Vergadering 12/03/12	(14)	134,40
---------------------------------	------	--------

6170. Bijdrage garages

42,57

Bijdrage à garages	(93)	42,57
--------------------	------	-------

650. Bankkosten

10,28

Bankkosten KBC	(36+83)	10,28
----------------	---------	-------

K2 = Privatieve kost**64,00 €**61076. Onderhoudswerken

Hak en sleutel - naamplaatjes	(78)	64,00
-------------------------------	------	-------

Totaal te verdelen som**21 073,47 €**

Residentie LE PETIT LAVANDOU

Opgave van de Uitbatings-, Verbruiks- en Investeringskosten : 01.01.13 - 31.12.13

K1 = 1.000/1.000 aandelen = Gehele complex

280,68 €

6140. Verzekeringen

276,78

F. Finaut - Brandpolis incl. BA polis (22/04/13 - 31/12/13) (37) 276,78

61601. Postzegels

Postzegels (86) 3,90

K2 = 500/500 aandelen = garages

391,75 €

102,93

61213. Elektriciteit Garages (225)

Voorschotrekening Euphony euNeed-it Fix januari 2013 (3) 10,00

Voorschotrekening Euphony euNeed-it Fix februari 2013 (10) 10,00

Afrekening luminus 14/08/2012 - 31/12/2012 (12) -11,99

Voorschotrekening Euphony euNeed-it Fix maart 2013 (19) 10,00

Afrekening luminus 14/08/2012 - 31/12/2012 (23) -0,08

Voorschotrekening Euphony euNeed-it Fix april 2014 (25) 10,00

Voorschotrekening Euphony euNeed-it Fix mei 2013 (31) 10,00

Voorschotrekening Euphony euNeed-it Fix juni 2013 (38) 10,00

Voorschotrekening Euphony euNeed-it Fix juli 2013 (48) 10,00

Voorschotrekening Euphony euNeed-it Fix augustus 2013 (54) 10,00

Afrekening Euphony euNeed-it Fix 01/01/2013 - 19/08/2013 (56) -5,00

Voorschotrekening Euphony euNeed-it Fix september 2013 (63) 10,00

Voorschotrekening Euphony euNeed-it Fix oktober 2013 (67) 10,00

Voorschotrekening Euphony euNeed-it Fix november 2013 (73) 10,00

Voorschotrekening Euphony euNeed-it Fix december 2013 (84) 10,00

61300. Erelonen Syndicus

219,62

Agentschap Becue - ereloon saldofaktuur (88) 219,62

6140. Verzekeringen Garages

69,20

AG insurance - 2012 schadevrij teruggave Modulix (1) -20,18

F. Finaut - Brandpolis incl. BA polis (01/01/13 - 31/12/13) (5) 210,29

AG insurance - teruggave premie na splitsing Splendid-Le Petit Lavanc (92) -120,91

K3 = 500/500 aandelen = appartementen 'Le Petit Lavandou'

214,21 €

61300. Erelonen Syndicus

163,15

Agentschap Becue - ereloon saldofaktuur (87) 163,15

6140. Verzekeringen Appartementen

51,06

AG insurance - 2012 schadevrij teruggave Modulix (1) -14,89

F. Finaut - Brandpolis incl. BA polis (01/01/13 - 31/12/13) (5) 155,14

AG insurance - teruggave premie na splitsing Splendid-Le Petit Lavanc (92) -89,19

Totaal te verdelen som

886,64 €

Residentie SPLENDID - Financiële toestand

Stand zichtrekening KBC op 7 februari 2013

2 328,59 €

Ontvangsten

22 611,97 €

Voorschot 1 2013 + saldo 2012	8 614,86 €
Voorschot 2 2013	6 997,14 €
Voorschot 3 2013	6 999,97 €
	<hr/>
	22 611,97 €

Kosten

Betaalde kosten in bkj. 2012 maar pas te verrekenen in 2013

2 704,99 €

Residentie SPLENDID

K1 = 1.480/1.480 aandelen = Gehele complex

61013. Noodtelefoon lift	52,51 €
61211. Elektriciteit Lift (400)	28,00 €
6105. Schoonmaak	382,24 €
61210. Elektriciteit Gemene delen (394)	126,00 €
614. Verzekeringen	1 767,92 €

Residentie LE PETIT LAVANDOU

K2 = 500/500 aandelen = garages

61213. Elektriciteit Garages (225)	20,00 €
614. Verzekeringen Garages	188,94 €

K3 = 500/500 aandelen = appartementen

614. Verzekeringen Appartementen	139,38 €
	<hr/>
	2 704,99 €

Betaalde Kosten

21 671,62 €

Residentie SPLENDID

K1 = 1.480/1.480 aandelen = Gehele complex

6100. Brandbeveiliging	641,60 €
6101. Lift	1 379,60 €
6105. Schoonmaak	4 402,81 €
6107. Onderhoud bouwwerken	9 395,11 €
612. Leveringen aan de vereniging	-16,49 €
6130. Erelonen	2 610,36 €
614. Verzekeringen	10,96 €
616. Administratie- en beheerskosten	176,00 €
650. Bankkosten	10,28 €
	<hr/>
	18 610,23 €

K2 = Privatieve kost

61076. Onderhoudswerken	64,00 €
-------------------------	---------

Residentie LE PETIT LAVANDOU

K1 = 1.000/1.000 aandelen = Gehele complex

614. Verzekeringen	276,78 €
616. Administratie- en beheerskosten	3,90 €
	<hr/>
	280,68 €

K2 = 500/500 aandelen = garages

612. Leveringen aan de vereniging	82,93 €
6130. Erelonen	219,62 €
614. Verzekeringen	-119,74 €
	<hr/>
	182,81 €

K3 = 500/500 aandelen = appartementen

6130. Erelonen	163,15 €
614. Verzekeringen	-88,32 €
	<hr/>
	74,83 €

Reeds betaald maar pas te verrekenen in 2014

2 459,07 €

Stand zichtrekening KBC op 14 januari 2014

3 268,94 €

Stand spaarrekening KBC op 23 februari 2013

4,45 €

Rente - onroerende voorheffing

0,43 €

Stand spaarrekening KBC op 14 januari 2014

4,88 €