

# Residentie AQUITAINE

Opgave van de Uitbatings-, Verbruiks- en Investeringskosten : 01.01.10 - 31.12.10

K1 Verbruikskosten --- 70 % te verdelen volgens individueel verbruik

**5.826,41**

611170. Elektriciteit --- 70% \*906

**249,50**

Voorschotrekening Luminus januari 2010	19,60
Voorschotrekening Luminus februari 2010	19,60
Voorschotrekening Luminus maart 2010	19,60
Voorschotrekening Luminus april 2010	19,60
Voorschotrekening Luminus mei 2010	19,60
Voorschotrekening Luminus juni	19,60
Voorschotrekening Luminus juli 2010	19,60
Afrekening	-145,30
Voorschotrekening Luminus september 2010	64,40
Voorschotrekening Luminus oktober 2010	64,40
Voorschotrekening Luminus november 2010	64,40
Voorschotrekening Luminus december 2010	64,40

611300. Aardgas --- 70%

**5.196,16**

Voorschotrekening Luminus januari 2010	494,20
Voorschotrekening Luminus februari 2010	494,20
Correctie afrekening 2007	-108,79
Voorschotrekening Luminus maart 2010	494,20
Voorschotrekening Luminus april 2010	494,20
Voorschotrekening Luminus mei 2010	494,20
Voorschotrekening Luminus juni 2010	494,20
Voorschotrekening Luminus juli 2010	494,20
Voorschotrekening Luminus augustus 2010	494,20
Afrekening	-757,05
Voorschotrekening Luminus september 2010	527,10
Voorschotrekening Luminus oktober 2010	527,10
Voorschotrekening Luminus november 2010	527,10
Voorschotrekening Luminus december 2010	527,10

613120. Onderhoud

**380,75**

Renobad - Reinigen van ventilator gasbrander	380,75
--	--------

K2 = 2580/2580 aandelen = Gehele complex

**30.037,22**

611140. Elektriciteit - Zeedijk 238 - gemene delen \*708

**200,89**

Voorschotrekening Luminus januari 2010	15,00
Voorschotrekening Luminus februari 2010	15,00
Voorschotrekening Luminus maart 2010	15,00
Voorschotrekening Luminus april 2010	15,00
Voorschotrekening Luminus mei 2010	15,00
Voorschotrekening Luminus juni 2010	15,00
Voorschotrekening Luminus juli 2010	15,00
Afrekening	19,89
Voorschotrekening Luminus september 2010	19,00
Voorschotrekening Luminus oktober 2010	19,00
Voorschotrekening Luminus november 2010	19,00
Voorschotrekening Luminus december 2010	19,00

**611140. Elektriciteit - Zeedijk 239 - gemene delen\*913****288,95**

Voorschotrekening Luminus januari 2010	19,00
Voorschotrekening Luminus februari 2010	19,00
Voorschotrekening Luminus maart 2010	19,00
Voorschotrekening Luminus april 2010	19,00
Voorschotrekening Luminus mei 2010	19,00
Voorschotrekening Luminus juni 2010	19,00
Voorschotrekening Luminus juli 2010	19,00
Voorschotrekening Luminus augustus 2010	19,00
Afrekening	40,95
Voorschotrekening Luminus september 2010	24,00
Voorschotrekening Luminus oktober 2010	24,00
Voorschotrekening Luminus november 2010	24,00
Voorschotrekening Luminus december 2010	24,00

**611150. Elektriciteit - Zeedijk 238 - lift\*715****154,21**

Voorschotrekening Luminus januari 2010	17,00
Voorschotrekening Luminus februari 2010	17,00
Voorschotrekening Luminus maart 2010	17,00
Voorschotrekening Luminus april 2010	17,00
Voorschotrekening Luminus mei 2010	17,00
Voorschotrekening Luminus juni 2010	17,00
Voorschotrekening Luminus juli 2010	17,00
Voorschotrekening Luminus augustus 2010	17,00
Afrekening	-41,79
Voorschotrekening Luminus september 2010	15,00
Voorschotrekening Luminus oktober 2010	15,00
Voorschotrekening Luminus november 2010	15,00
Voorschotrekening Luminus december 2010	15,00

**611150. Elektriciteit - Zeedijk 239 - lift\*920****265,37**

Voorschotrekening Luminus januari 2010	20,00
Voorschotrekening Luminus februari 2010	20,00
Voorschotrekening Luminus maart 2010	20,00
Voorschotrekening Luminus april 2010	20,00
Voorschotrekening Luminus mei 2010	20,00
Voorschotrekening Luminus juni 2010	20,00
Voorschotrekening Luminus juli 2010	20,00
Voorschotrekening Luminus augustus 2010	20,00
Afrekening	17,37
Voorschotrekening Luminus september 2010	22,00
Voorschotrekening Luminus oktober 2010	22,00
Voorschotrekening Luminus november 2010	22,00
Voorschotrekening Luminus december 2010	22,00

**611161. Elektriciteit verwarming--- 30% \*906****106,93**

Voorschotrekening Luminus januari 2010	8,40
Voorschotrekening Luminus februari 2010	8,40
Voorschotrekening Luminus april 2010	8,40
Voorschotrekening Luminus maart 2010	8,40
Voorschotrekening Luminus mei 2010	8,40
Voorschotrekening Luminus juni 2010	8,40
Voorschotrekening Luminus juli 2010	8,40
Afrekening	-62,27
Voorschotrekening Luminus september 2010	27,60
Voorschotrekening Luminus oktober 2010	27,60
Voorschotrekening Luminus november 2010	27,60
Voorschotrekening Luminus december 2010	27,60

<b><u>611310. Aardgas verwarming--- 30% *576</u></b>		<b>2.226,93</b>
Voorschotrekening Luminus januari 2010	211,80	
Voorschotrekening Luminus februari 2010	211,80	
Correctie afrekening 2007	-46,62	
Voorschotrekening Luminus maart 2010	211,80	
Voorschotrekening Luminus april 2010	211,80	
Voorschotrekening Luminus mei 2010	211,80	
Voorschotrekening Luminus juni 2010	211,80	
Voorschotrekening Luminus juli 2010	211,80	
Voorschotrekening Luminus augustus 2010	211,80	
Afrekening	-324,45	
Voorschotrekening Luminus september 2010	225,90	
Voorschotrekening Luminus oktober 2010	225,90	
Voorschotrekening Luminus november 2010	225,90	
Voorschotrekening Luminus december 2010	225,90	
<b><u>612101. Verzekeringen</u></b>		<b>2.475,73</b>
Descheemakcker - Brandpolis - 01/03/10-01/03/2010	2.475,73	
<b><u>613001. Onderhoud en Herstellingen</u></b>		<b>551,60</b>
Diverse onderhoudswerken	384,40	
Abg Consulting - Herstelling luifel	98,30	
Peel - Herstellen raam	68,90	
<b><u>613111. Onderhoud Verwarminginstallatie</u></b>		<b>2.070,45</b>
Renobad Kust - vervangen van veiligheidsqauastaat	99,96	
Renobad Kust - vervangen expansievat	1.970,49	
<b><u>613610. Onderhoud brandblusapparaten</u></b>		<b>241,52</b>
Sicli - Brandblusapparaten	241,52	
<b><u>61400. Diversen</u></b>		<b>1.840,11</b>
Deauville - Drank Alg Vergadering - 20/03/2010	270,80	
Intresten - Bankkosten	37,92	
Depoorter - slotplaat	18,05	
Depoorter - klinken, rozetten, deurstop e.a.	201,85	
Francier - Vernieuwen glas sasdeur	159,71	
Res Aquitaine vs Ultra Clean	768,78	
Ereloon advocaat Vanhoorne	383,00	
<b><u>615300. Onderhoud en technische controle lift</u></b>		<b>5.770,72</b>
OTIS - onderhoudscontract lift	2.674,19	
OTIS - onderhoudscontract lift	2.674,19	
Aib-vinçotte - Technische controle (23/6/2010)	211,17	
Aib-vinçotte - Technische controle	211,17	
<b><u>615310. Telefoon lift</u></b>		<b>492,32</b>
Belgacom - jan	40,61	
Belgacom - feb	40,61	
Belgacom - maart	40,61	
Belgacom - april	40,61	
Belgacom - mei	40,61	
Belgacom - juni	40,61	
Belgacom - juli	40,61	
Belgacom - augustus	41,61	
Belgacom - september	41,61	
Belgacom - oktober	41,61	
Belgacom - november	41,61	
Belgacom - december	41,61	

616000. Reinigen en schoonmaak gebouw

**8.311,49**

Greenstar - januari	527,04
Greenstar - februari	732,00
Greenstar - maart	709,50
Greenstar - april	708,50
Greenstar - mei	689,00
Greenstar - juni	679,25
Greenstar - juli	793,25
Greenstar - augustus	794,50
Greenstar - september	690,75
Greenstar - oktober	646,00
Greenstar - november	642,00
Greenstar - december	637,00
Rsz - vakantiegeld verlinde dienstjaar 2009	62,70

619000. Remuneratie Syndicus

**5.040,00**

Agentschap Becue	2.500,00
Agentschap Becue	2.540,00

**Totaal te verdelen som**

**35.863,63**

## Residentie Aquitaine - Kostenoverzicht Boekjaar 2010

**35.863,63 €**

### K1 Verbruikskosten --- 70 % te verdelen volgens individueel verbruik

611170. Elektriciteit --- 70%	249,50 €	
611300. Aardgas --- 70%	5.196,16 €	
613120. Onderhoud 70%	<u>380,75 €</u>	
	5.826,41 €	5.826,41 €

### K2 = 2580/2580 aandelen = Gehele complex

611140. Elektriciteit - Zeedijk 238 - gemene delen	200,89 €	3.243,28 €
611140. Elektriciteit - Zeedijk 239 - gemene delen	288,95 €	
611150. Elektriciteit - Zeedijk 238 - lift	154,21 €	
611150. Elektriciteit - Zeedijk 239 - lift	265,37 €	
611161. Elektriciteit verwarming--- 30%	106,93 €	
611310. Aardgas verwarming--- 30%	2.226,93 €	
612101. Verzekeringen	2.475,73 €	2.475,73 €
613001. Onderhoud en Herstellingen	551,60 €	
613111. Onderhoud Verwarminginstallatie	2.070,45 €	2.863,57 €
613610. Onderhoud brandblusapparaten	241,52 €	
61400. Diversen	1.840,11 €	1.840,11 €
615300. Onderhoud en technische controle lift	5.770,72 €	6.263,04 €
611510. Telefoon lift	492,32 €	
616000. Reinigen en schoonmaak gebouw	8.311,49 €	8.311,49 €
61900. Remuneratie Syndicus	<u>5.040,00 €</u>	5.040,00 €
	30.037,22 €	

# Residentie Aquitaine

## Verwarming / Chauffage 1 januari 2010 - 31 december 2010

Totaal verwarmingskosten/Frais de chauffage totale :				5.826,41 €	
Verwarming		Prijs/Eenheid		0,5916	
Chauffage		Prix/Unité		0,5916	
		Begin	Einde	Verbruik	Bedrag
		Debut	Fin	Consommation	Montant
PAPPAERT E.	238/-0101	3.684,53	3.730,63	46,10	27,27
BYNENS	238/-0102	10.113,67	11.429,11	1.315,44	778,22
GOVAERTS - JANS	238/0001	44,52	701,70	657,18	388,79
KEULERS	238/0002	1.581,20	1.615,10	33,90	20,06
VANHEERTUM-GOVAERTS	238/0101	2.999,32	3.060,68	61,36	36,30
ROUSSEAU Jean-Luc	238/0102	7.357,83	7.490,41	132,58	78,44
DESMET - LUCAS	238/0102	7.490,41	7.606,78	116,37	68,85
GAMME - CARPENTIER	238/0201	11.376,58	11.456,64	80,06	47,36
BOTTU M.	238/0202	7.008,17	7.074,85	66,68	39,45
MINNAERT	238/0301	-	-		0,00
RIGAL Bernard	238/0302	8.503,40	8.825,30	321,90	190,44
VANGINDERACHTER	238/0401	5.510,91	5.544,57	33,66	19,91
NOELANDERS	238/0402	8.034,40	8.137,01	102,61	60,70
VAN LOOY	238/0501	14.100,26	14.449,71	349,45	206,74
Vertommen-Docx	238/0502	4.799,40	4.805,45	6,05	3,58
WILS	238/0601	5.266,10	5.661,50	395,40	233,92
MIM	238/0602	15.580,50	17.024,45	1.443,95	854,25
JACOBS	238/0701	1.498,40	1.594,80	96,40	57,03
VERSTRAETE	238/0702	4.952,62	4.952,67	0,05	0,03
MIM	239/-0101				
PECRIAUX - ROLAND	239/-0102	197,86	531,19	333,33	197,20
HOORELBEKE - DELPORTE	239/0001	2.885,57	2.982,40	96,83	57,29
GRIMONPREZ	239/0101	8.302,69	9.343,74	1.041,05	615,89
VEYRINES	239/0102	5.479,12	5.479,12	0,00	0,00
Dessars Alain	239/0201	10.238,54	10.647,60	409,06	242,00
GOBERT	239/0202	205,35	416,24	210,89	124,76
SCHEUER - CABOLET	239/0301	9.099,13	9.338,65	239,52	141,70
VAN DEN EYNDE	239/0302	7.944,54	7.944,54	0,00	0,00
VANDENBERGHE - VAN DEN ABBEEI	239/0401	12.596,85	13.114,11	517,26	306,01
Van Laethem-Bambust	239/0402	6.463,17	6.693,65	230,48	136,35
VAN DRIESSCHE	239/0501	12.011,03	12.212,60	201,57	119,25
DEVOS-BEIRENS	239/0501	12.212,60	12.435,75	223,15	132,02
DEMULDER	239/0502	9.560,97	9.779,84	218,87	129,48
BOLAERS	239/0601	4.274,15	4.703,67	429,52	254,11
LAVENS - CHRISTIAENS	239/0602	-	-		0,00
DE SCHILDRE - VANSTEENKISTE	239/0701	2.637,13	2.637,13	0,00	0,00
JEANTY	239/0702	632,16	1.069,97	437,81	259,01
				9.848,48	5.826,41

# Residentie Aquitaine

## Financiële toestand

Stand zichtrekening KBC (738-0243798-59) op 21 februari 2010

**13.864,59 €**

### Ontvangsten

**35.646,30 €**

Saldo boekjaar 2009	-798,64 €
Voorschot 1 boekjaar 2010	9.740,32 €
Voorschot 2 boekjaar 2010	8.775,59 €
Voorschot 3 boekjaar 2010	8.449,62 €
Voorschot 4 boekjaar 2010	8.929,74 €
Schadevergoeding waterschade	549,67 €
	<hr/>
	35.646,30 €

### Kosten

**35.531,30 €**

Betaalde kosten maar pas in volgend bkj te verrekenen 4.328,97 €

K1 Verbruikskosten --- 70 % te verdelen volgens individueel verbruik

611170. Electriciteit --- 70%	19,60 €
611300. Aardgas --- 70%	494,20 €

K2 = 2580/2580 aandelen = Gehele complex

611140. Electriciteit - Zeedijk 238 - gemene delen	15,00 €
611140. Electriciteit - Zeedijk 239 - gemene delen	19,00 €
611150. Electriciteit - Zeedijk 238 - lift	17,00 €
611150. Electriciteit - Zeedijk 239 - lift	20,00 €
611161. Electriciteit verwarming--- 30%	8,40 €
611310. Aardgas verwarming--- 30%	211,80 €
613610. Onderhoud brandblusapparaten	241,52 €
615300. Onderhoud en technische controle lift	2.674,19 €
611510. Telefoon lift	81,22 €
616000. Reinigen en schoonmaak gebouw	527,04 €

K1 Verbruikskosten --- 70 % te verdelen volgens individueel verbruik

611170. Electriciteit --- 70%	229,90 €
611300. Aardgas --- 70%	4.701,96 €
	<hr/>
	5.312,61 €

K2 = 2580/2580 aandelen = Gehele complex

611140. Electriciteit - Zeedijk 238 - gemene delen	185,89 €
611140. Electriciteit - Zeedijk 239 - gemene delen	269,95 €
611150. Electriciteit - Zeedijk 238 - lift	137,21 €
611150. Electriciteit - Zeedijk 239 - lift	245,37 €
611161. Electriciteit verwarming--- 30%	98,53 €
611310. Aardgas verwarming--- 30%	2.015,13 €
612101. Verzekeringen	2.475,73 €
613001. Onderhoud en Herstellingen	551,60 €
613111. Onderhoud Verwarminginstallatie	2.070,45 €
613610. Onderhoud brandblusapparaten	0,00 €
61400. Diversen	1.840,11 €
615300. Onderhoud en technische controle lift	3.096,53 €
611510. Telefoon lift	411,10 €
616000. Reinigen en schoonmaak gebouw	7.784,45 €
61900. Remuneratie Syndicus	5.040,00 €
	<hr/>
	26.222,05 €

Te recuperen van eig/installateur

Franchisekost waterschade 223,27 €

Betaalde kosten maar pas in volgend bkj te verrekenen 3.773,37 €

Stand zichtrekening KBC (738-0243798-59) op 9 februari 2011

**13.979,59 €**

## Reservefonds Gevel

Stand spaarrekening KBC (748-0204495-25) op 21 februari 2010 **2.483,43 €**

+ intresten 31 december 2010 25,72 €

- Goosens-Sebrechts - Advocaat kosten Achtergevel 866,10 €

Stand spaarrekening KBC (748-0204495-25) op 9 februari 2011 **1.643,05 €**

## Reservefonds

Stand spaarrekening KBC (748-0219252-38) op 21 februari 2010 **27.067,95 €**

+ intresten 31 december 2010 336,60 €

+ Reservefonds 2008 168,00 €

-25.226,49 €

+ Reservefonds 2010 7.017,00 €

Stand spaarrekening KBC (748-0219252-38) op 9 februari 2011 **9.363,06 €**