

DAGORDE

1. Tekenen aanwezigheidslijst , afgifte en nazicht volmachten

1.250/1.480 sten van de aandelen van de mede-eigenaars van de Residentie SPLENDID, Zeedijk 208 zijn aanwezig en/of vertegenwoordigd en bijgevolg kan er over alle punten op de dagorde geldig worden beraadslaagd en gestemd en dit conform de bepalingen in de statuten van de VEM en artikel 577 van het Burgerlijk Wetboek.

2. Benoeming voorzitter van de Algemene Vergadering, aanstelling rekencommissaris, aanstellen van de secretaris van de Algemene Vergadering

De heer Bossaert wordt verkozen tot voorzitter van de Algemene Vergadering.

De Algemene Vergadering benoemt de heer Lammens tot rekencommissaris.

De heer Becue wordt aangesteld als secretaris van de Algemene Vergadering.

3. Bespreking inkomsten en uitgaven vorig boekjaar, verslag van de controle van de rekeningen, goedkeuring rekeningen en décharge van de syndicus en rekencommissaris

De rekencommissaris, de heer Lammens, geeft toelichting over de uitgaven en inkomsten van het voorbije boekjaar.

De heer Lammens heeft de rekeningen grondig nagekeken en heeft enkele kleine opmerkingen doorgegeven. Zoals de extra kosten met betrekking tot het schoonmaken van de gevel en de nachtophalingen van het huisvuil.

De rekeningen worden met eenparigheid van stemmen goedgekeurd en er wordt décharge verleend aan de rekencommissaris en syndicus.

4. Herverkiezing syndicus.

De heer Peter Becue van Agentschap BECUE bvba, Zeedijk 146 in Middelkerke wordt opnieuw verkozen als syndicus van de Residentie Splendid en voor dit een periode van 1 jaar. De voorwaarden van vorig jaar, weliswaar geïndexeerd, worden aangehouden.

5. Evaluatie van de verscheidene (onderhouds- en leverings)contracten.

Elektriciteit

Na een marktonderzoek en diverse onderhandelingen werd uiteindelijk het abonnement voor het verbruik aan elektriciteit voor de VME terug met Electrabel verlengd weliswaar met verbeterde voorwaarden.

Schoonmaak gebouw

Het onderhoud van het gebouw wordt verzorgd door Vermoclean. De hall in de kelder zou nog beter kunnen gepoetst worden. De syndicus zal hen hierop aanspreken.

Brandbeveiliging

Het nazicht en onderhoud van de brandblusapparaten wordt voorzien door de firma NV The Belgian.

Onderhoud en technische controle Lift

Het onderhoud van de lift wordt verzorgd door het bedrijf Orano-Coopman.

De zesmaandelijks technische controle van de lift zal uitgevoerd worden door Aib Vinçotte.

De conformstelling van de lift zal uitgevoerd worden vanaf 21 maart en zal een drie tal dagen in beslag nemen. Pas na de paasvakantie (na 10 april) zal de renovatie van het kooi interieur aangepakt worden.

Verzekering

De residentie is verzekerd via de modulis formule (een combinatie brandverzekering en een verzekering BA uitbating) van AG insurance bij verzekeringsmakelaar F. Finaut te Oostende.

6. Staat van de gemeenschappelijke delen met onder andere :

Gemeenschappelijke schouwen

De heer Marc Decat heeft een deskundig verslag opgemaakt. (zie website) In dit verslag wordt er verduidelijkt hoe de opbouw van de diverse schouwen precies in elkaar zit.

Sinds september 2015 is het niet meer toegelaten om een open toestel te monteren bij vernieuwing. De combinatie van een gesloten toestel, een condenserend toestel en open toestel aangesloten op een schouw is verboden. In de nieuwe schouw moet een aparte toevoer zijn van verse lucht en een aparte afvoer van de rookgassen.

Er werden prijsoffertes aangevraagd en verkregen voor de plaatsing van nieuwe schouwen via Borhite en EcoThermia.

Voor bepaalde appartementen (voornamelijk voor de kelderverdieping en het gelijkvloers) moet zeker het alternatief zoals bij voorbeeld een elektrische verwarming overwogen worden.

Gezien de aanzienlijke kostprijs zullen er bijkomende offertes opgevraagd worden.

Er wordt ook gesuggereerd om in elk appartement een CO melder te plaatsen. Graag met een lithium batterij.

Op zaterdag 11 juni om 10.00 u wordt een Bijzondere Algemene Vergadering voorzien om dit onderwerp verder te bespreken.

In een technisch comité met onder andere de heer Bossaert, mevrouw de Coninck, de heer Vereecke en de heer Reynaert zal het dossier voorbereid worden.

Het toilet in de kelderverdieping zal 'minimaal' gerenoveerd worden. Dit betekent dat de waterbak en het toilet zelf zal weggehaald worden. Er wordt een nieuw toilet, een andere vloer geplaatst en de muren worden geschilderd. Het onderhoud van dit toilet zal ook opgenomen worden in het algemeen onderhoud van de residentie, door de schoonmaakploeg Vermoclean.

Er worden nog twee fietsrekken die telkens 5 fietsen kunnen stallen voorzien.

De deur ter hoogte van de conciërgerie moet hersteld worden.

Er dient nog steeds een nieuwe klink geplaatst te worden ter hoogte van de tweede inkomdeur.

7. Begroting en bespreking werkings/reservekapitaal nieuw boekjaar + datum opvragingen

De Algemene Vergadering beslist om een totale som van 18.500 euro op te vragen voor het werkingsfonds. De saldi van het boekjaar 2015 zullen opgevraagd worden samen met het versturen van het verslag van de Algemene Vergadering.

Het tweede voorschot van 10.000 euro wordt opgevraagd op 15 juni 2016.

Er zullen geen opvragingen gebeuren in het reservefonds.

8. Rondvraag.

Het slot van de tweede inkomdeur moet (met het juiste product) gesmeerd worden.

Bepaalde eigenaars zouden hun sleutel van hun nieuwe brievenbus niet ontvangen hebben. De syndicus zal de lijst waarop de mede-eigenaars die hun sleutel wel ontvingen en hebben afgetekend nakijken.

De adressen van alle mede-eigenaars zullen op de website van de residentie geplaatst worden.

9. Lezing van het verslag van de Algemene Vergadering.

De voorzitter van de Algemene Vergadering leest het verslag voor. Na lezing bedankt hij alle aanwezigen voor hun komst. De vergadering wordt afgesloten om 11.50 u.

Voorzitter, secretaris en alle nog aanwezige mede-eigenaars ondertekenen het verslag.

De volgende jaarlijkse Algemene Vergadering zal doorgaan op zaterdag 11 maart 2017.

A collection of handwritten signatures in black ink. The signatures are arranged in a loose, scattered pattern. Some are clearly legible, such as 'Jerecke' at the top right, 'J. Schenk' on the left, and 'M. van der...' in the middle. Other signatures are more stylized and difficult to read, including a large, sweeping signature on the left and another on the right that appears to start with 'A'. There are also several smaller, less distinct signatures scattered throughout the area.