

Residentie SOLAMAR I

Opgave van de Uitbatings-, Verbruiks- en Investeringskosten : 01.01.12 - 31.12.12

K1 = 10.000/10.000 aandelen = Gehele complex

K2 = 9.810/9.810 aandelen = Gehele complex - Staanplaatsen 4-5-6

11 975,28

1. Water

101,33

| | | |
|--|------|-------|
| TMVW : abon. + verbruik Alg. - 06.7.11 - 05.07.2012 | (26) | 52,75 |
| TMVW : abon. + verbruik Waterverzachter - 06.07.11 - 14.7.2012 | (37) | 48,58 |

2. Electriciteit

486,82

| | | |
|---|------|-------|
| Voorschotrekening Electrabel januari 2012 | (3) | 43,23 |
| Voorschotrekening Electrabel februari 2012 | (10) | 43,23 |
| Voorschotrekening Electrabel maart 2012 | (13) | 43,23 |
| Voorschotrekening Electrabel april 2012 | (16) | 43,23 |
| Voorschotrekening Electrabel mei 2012 | (20) | 43,23 |
| Voorschotrekening Electrabel juni 2012 | (25) | 43,23 |
| Voorschotrekening Electrabel juli 2012 | (31) | 43,23 |
| afrekening Electrabel 07.08.11 - 24.07.2012 | (39) | 8,25 |
| Voorschotrekening Electrabel september 2012 | (42) | 43,99 |
| Voorschotrekening Electrabel oktober 2012 | (46) | 43,99 |
| Voorschotrekening Electrabel november 2012 | (51) | 43,99 |
| Voorschotrekening Electrabel december 2012 | (56) | 43,99 |

4. Kosten onderhoud

2 314,22

| | | |
|--------------------------|------|--------|
| Vyvey januari 2012 | (9) | 187,73 |
| Vyvey februari 2012 | (11) | 187,73 |
| Vyvey maart 2012 | (14) | 187,73 |
| Vyvey april 2012 | (18) | 187,73 |
| Vyvey mei 2012 | (24) | 187,73 |
| Vyvey juni 2012 | (29) | 187,73 |
| Vyvey juli 2012 | (38) | 189,64 |
| Vyvey augustus 2012 | (41) | 189,64 |
| Vyvey september 2012 | (44) | 189,64 |
| Vyvey oktober 2012 | (52) | 189,64 |
| Vyvey november 2012 | (58) | 189,64 |
| Vyvey december 2012 | (61) | 189,64 |
| Roose : papier en karton | (60) | 50,00 |

5. Verzekeringen

2 257,19

| | | |
|---|------|----------|
| AG Insurance : Brandpolis 01.04.10 - 31.03.12 | (1) | 2 119,57 |
| AG Insurance : Teruggave aanpassing polis | (23) | -48,19 |
| AG Insurance : BA (Globalisatie Modulis) | (32) | 185,81 |

6. Contractuele kosten

1 054,23

| | | |
|--|------|--------|
| AIB-Vinçotte : Technische lift controle - 03.02.2012 | (8) | 106,76 |
| AIB-Vinçotte : Technische lift controle - 27.07.2012 | (35) | 106,76 |
| Coopman : onderhoudscontract lift 2012 | (48) | 754,05 |
| The Belgian : brandblussers onderhoud 2012 | (57) | 86,66 |

7. Niet-contractuele kosten

699,37

| | | |
|---|------|--------|
| Ruimdienst Sanders : ontstoppen/reinigen riool alg. afvoer kelder | (17) | 127,20 |
| Ruimdienst Sanders : ontstoppen/reinigen riool alg. afvoer binnenkoer | (27) | 127,20 |
| Depoorter Peter : cilinder gedraaid en gesmeerd + nieuwe cilinder | (33) | 279,00 |
| Schilderwerken na waterschade in garage 3 | (34) | 97,00 |
| Sani-Aqua : herstellen afvoerleiding naar rioolbuis | (49) | 68,97 |

| | | | |
|--|------|----------|------------------|
| 8. Telefoonkosten lift | | | 269,88 |
| Belgacom : januari | (2) | 22,49 | |
| Belgacom : februari | (4) | 22,49 | |
| Belgacom : maart | (12) | 22,49 | |
| Belgacom : april | (15) | 22,49 | |
| Belgacom : mei | (19) | 22,49 | |
| Belgacom : juni | (22) | 22,49 | |
| Belgacom : juli | (28) | 22,49 | |
| Belgacom : augustus | (36) | 22,49 | |
| Belgacom : september | (40) | 22,49 | |
| Belgacom : oktober | (45) | 22,49 | |
| Belgacom : november | (53) | 22,49 | |
| Belgacom : december | (55) | 22,49 | |
| 9. Renumeratie Syndicus | | | 4 256,50 |
| Agentschap BECUE : voorschotfaktuur ereloon 2012 | (5) | 4 000,00 | |
| Agentschap BECUE : saldofaktuur ereloon 2012 | (47) | 185,65 | |
| Postzegels 2012 | (62) | 70,85 | |
| 0.Diversen | | | 535,74 |
| Ter Yde : Drank Alg. Vergad. 11.02.2011 | (6) | 42,60 | |
| KBC : Rente - bankkosten | (43) | 9,14 | |
| Buro Nova : tussenkomst vochtproblematiek voorgevel | (30) | 484,00 | |
| <u>K3 = Kosten ten laste private eigenaar</u> | | | 263,71 |
| 0.Diversen | | | |
| Allard : drukwerkkosten kopie basisakte | (7) | 119,96 | |
| Depoorter : naamplaatjes + 2 sleutels inkom App. 404 | (21) | 87,25 | |
| Depoorter : naamplaatjes + sleutel fietsenberging App. 501 | (33) | 18,50 | |
| Depoorter : naamplaatjes App.102-App. 204 | (50) | 38,00 | |
| Totaal te verdelen | | | 12 238,99 |
| <u>K2 = 9.810/9.810 aandelen = Gehele complex - Staanplaatsen 4-5-6</u> | | | 3 995,42 |
| 7.Niet-contractuele kosten | | | |
| Coopman : voorschotfaktuur modernisatie lift | | 3 995,42 | |

Residentie SOLAMAR I - Financiële toestand

Stand zichtrekening KBC (473-4082841-72) op 30 januari 2012 **10 654,61 €**

Ontvangsten

11 087,87 €

| | |
|--|--------------------|
| Saldi vorig boekjaar + voorschot 2012 -1 | 4 839,17 € |
| Voorschot boekjaar 2012 - 2 | 6 248,70 € |
| | <u>11 087,87 €</u> |

| | |
|-------------------------------|------------|
| overdracht naar spaarrekening | |
| + Bijdrage Reservefonds 2011 | 5 165,40 € |
| + Bijdrage Reservefonds 2011 | 1 809,30 € |

Betaalde Kosten

14 115,60 €

Betaalde kosten in vorig boekjaar maar pas te verrekenen in 2012 2 185,29 €

K2 = 9.808/9.808 aandelen = Gehele complex - Staanplaatsen 4-5-6

| | |
|------------------------|--------------|
| 2. Elektriciteit | 43,23 |
| 5. Verzekeringen | 2 119,57 |
| 8. Telefoonkosten lift | <u>22,49</u> |
| | 2 185,29 |

K1 = 10.000/10.000 aandelen = Gehele complex

K2 = 9.808/9.808 aandelen = Gehele complex - Staanplaatsen 4-5-6

| | |
|-----------------------------|-----------------|
| 1. Water | 101,33 € |
| 2. Elektriciteit | 443,59 € |
| 4. Onderhoud | 2 314,22 € |
| 5. Verzekeringen | 137,62 € |
| 6. Contractuele kosten | 1 054,23 € |
| 7. Niet-Contractuele kosten | 699,37 € |
| 8. Telefoonkosten lift | 247,39 € |
| 9. Remuneratie Syndicus | 4 256,50 € |
| 0. Diversen | <u>535,74 €</u> |
| | 9 789,99 € |

K3 = Kosten ten laste privatieve eigenaar

| | |
|-------------|----------|
| 0. Diversen | 263,71 € |
|-------------|----------|

K2 = 9.810/9.810 aandelen = Gehele complex - Staanplaatsen 4-5-6

| | |
|--|------------|
| 7. Niet-contractuele kosten (Modernisatie lift voorschotfaktuur) | 3 995,42 € |
|--|------------|

Betaalde maar pas te verrekenen kosten in 2013 66,48 €

Stand zichtrekening KBC (473-4082841-72) op 1 februari 2013 **652,18 €**

Stand spaarrekening KBC (473-4082849-80) op 30 januari 2012 **3 080,69 €**

Ontvangsten

| | |
|---|------------|
| intresten | 77,40 € |
| + Bijdrage Reservefonds 2007 | 101,75 € |
| + Bijdrage Reservefonds 2008 | 122,10 € |
| + Bijdrage Reservefonds 2009 | 318,85 € |
| + Bijdrage Reservefonds 2011 bijdrage 1 | 439,80 € |
| + Bijdrage Reservefonds 2011 bijdrage 2 | 891,60 € |
| + Bijdrage Reservefonds 2012 bijdrage 1 | 3 939,60 € |
| + Bijdrage Reservefonds 2012 bijdrage 2 | 3 839,60 € |
| + overdracht van zichtrekening bijdrage reservefonds 2011 | 5 165,40 € |
| + overdracht van zichtrekening bijdrage reservefonds 2011 | 1 809,30 € |

Stand spaarrekening KBC (473-4082849-80) op 1 februari 2013 **19 786,09 €**

Residentie SOLAMAR I

Begroting van de Uitbating-, Verbruiks- en Investeringskosten : 01.01.13 - 31.12.13

K1 = 10.000/10.000 aandelen = Gehele complex

K2 = 9.808/9.808 aandelen = Gehele complex - Staanplaatsen 4-5-6

12 728,00

1. Water

| | |
|---|--------|
| | 110,00 |
| Waterlink : abon. + verbruik Alg. | 55,00 |
| Waterlink : abon. + verbruik Watervverzachter | 55,00 |

2. Electriciteit

| | |
|-----------------------------------|--------|
| | 540,00 |
| Voorschotrekening - januari 2013 | 45,00 |
| Voorschotrekening - februari 2013 | 45,00 |
| Voorschotrekening - maart 2013 | 45,00 |
| Voorschotrekening - april 2013 | 45,00 |
| Voorschotrekening - mei 2013 | 45,00 |
| Voorschotrekening - juni 2013 | 45,00 |
| Voorschotrekening - juli 2013 | 45,00 |
| Voorschotrekening - augustus 2013 | 45,00 |
| Verbruiksfactuur | 45,00 |
| Voorschotrekening - oktober 2013 | 45,00 |
| Voorschotrekening - november 2013 | 45,00 |
| Voorschotrekening - december 2013 | 45,00 |

4. Kosten onderhoud

| | |
|--------------------------|----------|
| | 2 390,00 |
| Vyvey januari 2013 | 195,00 |
| Vyvey februari 2013 | 195,00 |
| Vyvey maart 2013 | 195,00 |
| Vyvey april 2013 | 195,00 |
| Vyvey mei 2013 | 195,00 |
| Vyvey juni 2013 | 195,00 |
| Vyvey juli 2013 | 195,00 |
| Vyvey augustus 2013 | 195,00 |
| Vyvey september 2013 | 195,00 |
| Vyvey oktober 2013 | 195,00 |
| Vyvey november 2013 | 195,00 |
| Vyvey december 2013 | 195,00 |
| Roose : papier en karton | 50,00 |

5. Verzekeringen

| | |
|-----------------|----------|
| | 3 150,00 |
| Brandpolis 2013 | 3 150,00 |

6. Contractuele kosten

| | |
|---|----------|
| | 1 085,00 |
| AIB-Vinçotte : Technische lift controle | 110,00 |
| AIB-Vinçotte : Technische lift controle | 110,00 |
| Coopman : onderhoudscontract lift 2013 | 775,00 |
| The Belgian : onderhoud | 90,00 |

7. Niet-contractuele kosten

| | |
|----------------------------|--------|
| | 800,00 |
| Diverse onvoorziene kosten | 800,00 |

8. Telefoonkosten lift

| | |
|------------------------------|--------|
| | 288,00 |
| Faktuur januari - Belgacom | 24,00 |
| Faktuur februari - Belgacom | 24,00 |
| Faktuur maart - Belgacom | 24,00 |
| Faktuur april - Belgacom | 24,00 |
| Factuur mei - Belgacom | 24,00 |
| Faktuur juni - Belgacom | 24,00 |
| Factuur juli - Belgacom | 24,00 |
| Factuur augustus - Belgacom | 24,00 |
| Faktuur september - Belgacom | 24,00 |
| Factuur oktober - Belgacom | 24,00 |
| Factuur november - Belgacom | 24,00 |
| Factuur december - Belgacom | 24,00 |

9. Renumeratie Syndicus

| | |
|---------------------------------|----------|
| | 4 300,00 |
| Agentschap BECUE : ereloon 2013 | 4 300,00 |

0. Diversen

| | |
|-------------------------------------|-------|
| | 65,00 |
| Ter Yde : Zaal + Drank Alg. Vergad. | 50,00 |
| KBC : Bankkosten | 15,00 |

Totaal te verdelen

12 728,00