

## DAGORDE

### 1. Tekenen aanwezigheidslijst , afgifte en nazicht volmachten

755/1.000 sten van de stemmen zijn aanwezig en/of vertegenwoordigd zodat over alle punten van de dagorde geldig kan worden beraadslaagd en gestemd. De syndicus, de heer Becue opent de vergadering om 10.05 u. en heet alle mede-eigenaars van harte welkom op de Jaarlijkse Algemene Vergadering van de Residentie Memphis Palace I & II.

De heer De Rouck wordt hartelijk verwelkomt in de VME van de Residentie Memphis Palace.

### 2. Benoeming voorzitter, rekencommissaris en secretaris van de Algemene Vergadering

De heer Van den Bunder wordt aangesteld als voorzitter.

Mevrouw Trappeniers wordt verkozen tot rekencommissaris.

De heer Becue als secretaris van de Algemene Vergadering.

### 3. Bespreking inkomsten en uitgaven vorig boekjaar, verslag van de controle van de rekeningen, goedkeuring rekeningen en décharge van de syndicus en de commissaris van de rekeningen

De syndicus geeft toelichting over de uitgaven en inkomsten van het voorbije boekjaar.

Er zijn geen opmerkingen op de voorgelegde afrekening.

De rekeningen worden goedgekeurd en de syndicus en de commissaris van de rekeningen verkrijgen décharge over de rekeningen.

### 4. Herkiezing syndicus.

De Algemene Vergadering gaat akkoord met de herverkiezing van de heer Peter Becue van Agentschap BECUE bvba, Zeedijk 146 in Middelkerke als syndicus van de Residentie Memphis Palace I en II voor 1 jaar. Het ereloon wordt aangepast en bedraagt 15 euro per appartement per maand en 1,65 euro per garage per maand. (weliswaar geïndexeerd). De inlichtingen die de syndicus dient te verschaffen aan makelaars en notarissen wordt getaxeerd aan 100 euro per schrijven aan de verkopende partij.

### 5. Evaluatie van de verscheidene (onderhouds- en leverings)contracten.

#### Elektriciteit en Tv distributie

Het abonnement voor het verbruik aan elektriciteit voor de VME blijft behouden bij Engie (Electrabel). De Tv-distributie verloopt via Telenet via een gemeenschappelijk abonnement.

#### Schoonmaak gebouw en onderhoud tuin

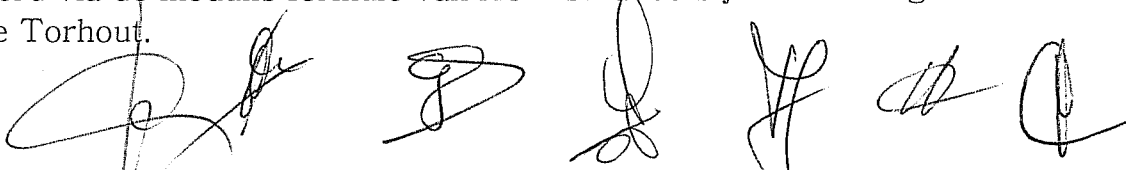
Er wordt gekozen voor een onderlinge regeling voor het onderhoud van het gebouw.

Mevrouw Vandamme regelt de aankoop van de schoonmaakproducten.

Het onderhoud van de tuin wordt verzorgd door Inter West.

#### Verzekering

De residentie is verzekerd via de modulis formule van AG insurance bij verzekeringsmakelaar Zakenkantoor Gryson te Torhout.



### Brandblusapparaten

Het nazicht en onderhoud van de brandblusapparaten wordt verzorgd door de firma NV The Belgian.

### Onderhoud en technische controle Lift

De onderhoud van de lift wordt verzorgd door het bedrijf Cosmolift.

De technische controle van de lift wordt zesmaandelijks uitgevoerd door Aib Vinçotte.

### 6. Staat van de gemeenschappelijke delen :

Om de slijtage te vermijden wordt er voorgesteld om de garagepoort regelmatig te smeren. De heer Van den Bunder zal voor dit onderhoud instaan.

Mevrouw Vandamme en mevrouw Christiaens zijn bereid om de gemeenschappelijke relingen op het gelijkvloers ter hoogte de garagepoort te reinigen. De heer Becue zal instaan voor de producten en het materiaal.

Er zal een prijsofferte opgevraagd worden om de voortuinmuurtje te verfraaien. (hervoegeen en of hermetsele) met als optie een bijkomende dekplaat (in arduin).

De syndicus zal de nodige gegevens opvragen bij bouwheer Gryson met betrekking tot de isolatie van de residentie. De mede-eigenaars zullen hieromtrent verder geïnformeerd worden.

### 7. Begroting en bespreking werkings/reservekapitaal nieuwe boekjaar + datum opvragingen

De Algemene Vergadering beslist om voor het boekjaar 2017 om twee voorschotten voor het werkingsfonds op te vragen van telkens 5.000 euro. Het eerste voorschot van 5.000 euro werd reeds opgevraagd. De saldi van het boekjaar 2016 zullen op 10 februari 2017 opgevraagd worden samen met het versturen van het verslag. De tweede opvraging van 5.000 euro is voorzien op 15 augustus 2017.

Een eerste voorschot van 5.000 euro voor het boekjaar 2018 zal opgevraagd worden op 20 januari 2018.

### 8. Rondvraag.

Er zijn geen verdere vragen of opmerkingen.

### 9. Lezing van het verslag van de Algemene Vergadering.

De voorzitter van de Algemene Vergadering leest het verslag voor. Na lezing bedankt hij alle aanwezigen voor hun komst. De vergadering wordt afgesloten om 11.55 u. voorzitter, secretaris en alle nog aanwezige mede-eigenaars ondertekenen het verslag.

De volgende jaarlijkse Algemene Vergadering is zoals steeds voorzien op de eerste zaterdag van de maand februari, zijnde zaterdag 3 februari 2018.

