

## DAGORDE

### 1. Tekenen aanwezigheidslijst , afgifte en nazicht volmachten

1.250/1.480 sten van de aandelen van de mede-eigenaars van de Residentie SPLENDID, Zeedijk 208 zijn aanwezig en/of vertegenwoordigd en bijgevolg kan er over alle punten op de dagorde geldig worden beraadslaagd en gestemd en dit conform de bepalingen in de statuten van de VEM en artikel 577 van het Burgerlijk Wetboek.

Vooraleer de vergadering officieel van start te laten gaan verwelkomt de syndicus, de heer Becue, op de Jaarlijkse Algemene Vergadering.

De heer Van Den Meersschaut en mevrouw Herzeel hebben zich laten verontschuldigen.

### 2. Benoeming voorzitter van de Algemene Vergadering, aanstelling rekencommissaris, aanstellen van de secretaris van de Algemene Vergadering

De heer Bossaert wordt aangeduid als voorzitter van de Algemene Vergadering.

De Algemene Vergadering stelt respectievelijk de heer Lammens en de heer Becue aan als rekencommissaris en secretaris van de Algemene Vergadering.

### 3. Bespreking inkomsten en uitgaven vorig boekjaar, verslag van de controle van de rekeningen, goedkeuring rekeningen en décharge van de syndicus en rekencommissaris

De rekencommissaris, de heer Lammens en de heer Bossaert geven toelichting over de uitgaven en inkomsten van het voorbije boekjaar.

Bij de verfraaiing van de inkomhall is er nog een klein saldo nog niet voldaan omdat er aantal kleine aanpassingen dienen te gebeuren.

De heer Lammens heeft de rekeningen grondig nagekeken en heeft geen bijzondere opmerkingen.

De rekeningen worden met eenparigheid van stemmen goedgekeurd en er wordt décharge verleend aan de rekencommissaris en syndicus.

### 4. Herverkiezing syndicus.

De Algemene Vergadering gaat akkoord met de verkiezing van de heer Peter Becue van Agentschap BECUE bvba, Zeedijk 146 in Middelkerke als syndicus van de Residentie voor de periode van 1 jaar. De heer Becue vraagt een aanpassing van zijn ereloon. Er wordt van april 2014 een ereloon toegepast van 15 euro per appartement per maand.

### 5. Evaluatie van de verscheidene (onderhouds- en leverings)contracten.

#### Elektriciteit

Electrabel heeft een zeer voordelig tarief voorgesteld waardoor sinds 1 maart werd overgeschakeld van Euphony naar Electrabel.

#### Schoonmaak gebouw

Alle mede-eigenaars benadrukken hun tevredenheid omtrent het onderhoud van het gebouw door Vermoclean. Er wordt opgemerkt dat de inkomhall er op heden vrij slordig bij ligt.

Er wordt een nieuwe cocosmat aangekocht.

#### Brandblusapparaten

Het nazicht en onderhoud van de brandblusapparaten wordt voorzien door de firma NV The Belgian.

### Onderhoud en technische controle Lift

Het onderhoud van de lift wordt verzorgd door het bedrijf Coopman Servilift.

De zesmaandelijks technische controle van de lift zal uitgevoerd worden door Aib Vinçotte.

### Verzekering

Via de modulis formule van AG insurance via verzekeringsmakelaar F. Finaut te Oostende is de residentie voorzien van een combinatie brandverzekering en een verzekering BA uitbating.

## 6. Staat van de gemeenschappelijke delen met onder andere :

### Modernisatie lift

De heer Becue heeft prijsoffertes aangevraagd bij Coopman, Schindler, Otis en Kone. Coopman en Kone hebben tijdig hun prijsoffertes bezorgd. Eerstdaags zou ook Schindler zijn offerte doorsturen.

De Algemene Vergadering beslist om een technisch comité op te richten om hierover een definitieve beslissing te nemen.

### Verfraaiing binnenkoer

De Algemene Vergadering beslist om een doorsteek te maken naar het fietslokaal. Er wordt gekozen voor een brede deur met ernaast een vast raam. Ook de ramen die uitgeven op de binnenkoer worden vernieuwd. Alles wordt geplaatst in pvc met mat glas. De ramen zullen voorzien worden van een draai-kip functie. Er worden geen rolluiken meer geplaatst.

### Aanpassen van het deurslot van de eerste inkomdeur

Er wordt een bijkomende draaiknop op de eerste inkomdeur geplaatst om bij slecht weer deze deur beter te kunnen afsluiten.

### Aanpassen van de gemeenschappelijke en privatieve elektriciteitskasten op de kelderverdieping

De meeste bestaande privatieve elektrische installaties in de kelderverdieping zijn niet conform. De syndicus heeft een prijsindicatie gekregen van Infrax.

Er wordt een volledig dossier samengesteld door een technisch comité en zal ter bespreking en goedkeuring voorgelegd worden aan een bijzondere Algemene Vergadering.

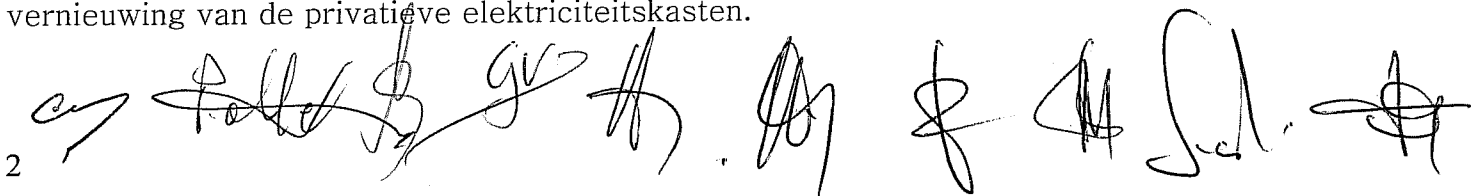
Er wordt gewezen op het feit dat iedere privatieve gasinstallatie om de twee jaar moet worden gekeurd.

De combinatie van hoge rendement ketels in de privatieven met gewone aardgasinstallaties zijn niet mogelijk met de huidige schouw. De syndicus heeft eerstdaags alvast een afspraak met de heer Ongenae om deze situatie te bekijken.

## 7. Begroting en bespreking werkings/reservekapitaal nieuwe boekjaar + datum opvragingen

De Algemene Vergadering beslist om een totale som van 25.000 euro op te vragen voor het werkingsfonds.

Er zullen drie voorschotten opgevraagd worden. Het eerste voorschot van 9.000 euro zal opgevraagd worden samen met het versturen van het verslag van de Algemene Vergadering. Het tweede voorschot van 8.000 euro zal opgevraagd worden per 1 juni en een derde voorschot van 8.000 euro op 15 september 2014. Hierbij werd geen rekening gehouden met de eventuele vernieuwing van de privatieve elektriciteitskasten.

2 

### 8. Rondvraag.

De heer Segers meldt dat hij geen verlichting heeft in zijn privatieve kelder. Hij laat eerstdaags een sleutel na bij de syndicus om dit te laten nazien.

De heer Grenier meldt dat er nog steeds wind binnenkomt via de contactdoos van zijn rolluiken. Meerdere eigenaars hebben hier last van. Er wordt voorgesteld dat er een gezamenlijk aanpak gebeurt door Crevits. De betrokken eigenaars kunnen zich melden bij de syndicus.

Er wordt met aandrang gevraagd om de achterdeur ter hoogte van de binnenkoer steeds te sluiten.

Een aansluiting op het internet is mogelijk via Telenet of Belgacom.

De syndicus bezorgt de heer de Coninck een kopij van de definitieve oplevering van de gevelwerken.

Er wordt opgemerkt dat er waarschijnlijk muizen aanwezig zijn in het berghokje van mevrouw Nuttens. De nodige stappen zullen ondernomen worden.

Bij grote renovatiewerken in de privatieve delen dienen de nabije mede-eigenaars en de syndicus tijdig verwittigd te worden.

Nieuwe sleutels en cilinders van de privatieven kunnen verkregen worden via de syndicus.

Er wordt gevraagd om een uniformiteit te respecteren (met onder andere in hetzelfde kleur van de muren) wat betreft de privatieve deuren van de appartementen.

### 9. Lezing van het verslag van de Algemene Vergadering.

De voorzitter van de Algemene Vergadering leest het verslag voor. Na lezing bedankt hij alle aanwezigen voor hun komst. De vergadering wordt afgesloten om 12.55 u.

Voorzitter, secretaris en alle nog aanwezige mede-eigenaars ondertekenen het verslag.

De volgende jaarlijkse Algemene Vergadering zal doorgaan op zaterdag 14 maart 2015.

The image shows five handwritten signatures in black ink. The top row contains four signatures: the first is a stylized 'B', the second is 'Lamy', the third is 'Jerecke', and the fourth is 'D. S. L. L.'. The bottom row contains two signatures: the first is 'J. J. J.' and the second is 'M. M. M.'.