

DAGORDE

1. Tekenen aanwezigheidslijst , afgifte en nazicht volmachten

670/1.000 sten van de stemmen zijn aanwezig en/of vertegenwoordigd zodat over alle punten van de dagorde geldig kan worden beraadslaagd en gestemd. De syndicus opent de vergadering om 10.10u. en heet alle mede-eigenaars van harte welkom op de Jaarlijkse Algemene Vergadering van de Residentie Aartshertog.

2. Herververkiezing voorzitter en secretaris van de Algemene Vergadering

De Algemene Vergadering duidt de heer Laleman aan als voorzitter en de heer Becue als secretaris.

3. Bespreking inkomsten en uitgaven vorig boekjaar, verslag van de controle van de rekeningen, goedkeuring rekeningen en décharge van de syndicus en de commissaris van de rekeningen

De syndicus geeft tekst en uitleg over enkele kosten in de afrekening van het voorbije boekjaar. Er zijn geen opmerkingen door de rekencommissaris, de leden van de Algemene Vergadering waardoor de rekeningen worden goedgekeurd en de syndicus en de commissaris van de rekeningen decharge verkrijgen over deze rekeningen.

4. Herververkiezing rekencommissaris

De heer Ronse wordt verkozen tot rekencommissaris.

5. Herververkiezing syndicus

De Algemene Vergadering gaat akkoord met de herververkiezing van Agentschap Becue bvba, Zeedijk 146 te Middelkerke vertegenwoordigd door de heer Peter Becue van als syndicus van de Residentie "Aartshertog", Aartshertogstraat 41-43 voor de periode van 3 jaar. De voorwaarden van vorig jaar, weliswaar geïndexeerd, worden hernomen. De inlichtingen die de syndicus dient te verschaffen aan makelaars en notarissen wordt getaxeerd aan 100 euro aan de verkopende partij

6. Evaluatie van de verscheidene (onderhouds- en leverings)contracten.

Schoonmaak

Schoonmaakbedrijf Groene Ster verzorgt de schoonmaak van de gemeenschappelijke delen van de residentie. De mede-eigenaars herhalen dat de residentie niet gereinigd wordt zoals het zou moeten. Het contract met Groene Ster wordt opgezegd. Er worden prijsoffertes aangevraagd en in overleg met de heer Ronse duidt de syndicus een nieuwe kuisploeg aan.

In de (elektriciteits)kast staat regelmatig (kuis)materiaal gestapeld terwijl dit niet bedoeling kan zijn.

Elektriciteit

Het abonnement voor elektriciteit verloopt via Engie (Electrabel).

Verzekering

De verzekeringen van de residentie zijn afgesloten via de bemiddeling van het makelaarskantoor F. Finaut uit Oostende. De brandpolis is afgesloten bij de verzekeringsmaatschappij Baloise. De BA uitbating verzekering bij AG Insurance.

Brandblusapparaten

Het nazicht en onderhoud van de brandblusapparaten wordt verzorgd door de firma NV The Belgian.



Onderhoud Lift

Het onderhoud van de lift wordt verzorgd door de firma Cosmolift.

De technische controle van de lift zal zesmaandelijks uitgevoerd worden door Aib Vinçotte.

7. Staat van de gemeenschappelijke delen met onder andere :

Vernieuwing tweede inkomdeur

Er werden prijsoffertes opgevraagd en uiteindelijk verkregen van DJT en Verstraete. De Algemene Vergadering beslist om de nieuwe inkomdeur te bestellen bij Verstraete. Opdat de deur makkelijker zou sluiten wordt er nagekeken of er geen bijkomende luchtrooster in de deur kan voorzien worden. De eerste deur zou terzelfdertijd iets moeten bijgeregeld worden.

Verfraaien of vernieuwen brievenbussen

De brievenbussen worden opgefrist met een nieuwe laagje verf (hetzelfde kleur als de deuren)

Reinigen voorgevel

De Algemene Vergadering beslist om de gevel te laten reinigen door de firma Bart Devisch.

8. Begroting en bespreking werkings/reservekapitaal het nieuw boekjaar + data opvragingen

Op basis van de voorgelegde begroting beslist de Algemene Vergadering om twee voorschotten voor het werkingsfonds op te vragen. Het saldo van het boekjaar 2016-2017 verrekend met een eerste voorschot van 5.000 euro wordt opgevraagd in de loop van de maand oktober. Een tweede voorschot van 4.000 euro wordt opgevraagd op 15 februari 2018.

9. Rondvraag.

Er wordt toch uitdrukkelijk een inspanning gevraagd om kwalitatieve gordijnen te plaatsen in de plaats van een papieren gordijn of beter afscherming.

Ter hoogte van de eerste inkomhall (tussen de eerste en tweede inkomdeur) dient de sensor van de lichtarmatuur bijgesteld te worden.

Er zijn geen verdere vragen of opmerkingen.

10. Lezing van het verslag van de Algemene Vergadering.

De voorzitter van de Algemene Vergadering leest het verslag voor. Na lezing bedankt hij alle aanwezigen voor hun komst. De vergadering wordt afgesloten 11.45 u. Voorzitter, secretaris en alle nog aanwezige mede-eigenaars ondertekenen het verslag.

De volgende jaarlijkse Algemene Vergadering is voorzien op 8 oktober 2017 en dus niet op 15 oktober.



The image shows two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is written in a cursive style and appears to be 'J. Bastagne'. The signature on the right is also cursive and appears to be 'J. Bastagne'. There are some scribbles and loops in the ink, particularly in the first signature.