

## DAGORDE

### 1. Tekenen aanwezigheidslijst , afgifte en nazicht volmachten

5.290/10.000 sten van de stemmen zijn aanwezig en/of vertegenwoordigd zodat over alle punten van de dagorde geldig kan worden beraadslaagd en gestemd. De voorzitter opent de vergadering omstreeks 14.10 u. en heet alle mede-eigenaars van harte welkom op de Jaarlijkse Algemene Vergadering van de Residentie Caravel.

### 2. Herbenoeming voorzitter , rekencommissaris en secretaris van de Algemene Vergadering

De heer Pollefliet wordt benoemd als voorzitter van de Algemene Vergadering. De heer Torfs en de heer Becue worden door de Algemene Vergadering respectievelijk als rekencommissaris en secretaris aangesteld.

### 3. Bespreking inkomsten en uitgaven vorig boekjaar, verslag van de controle van de rekeningen, goedkeuring rekeningen en décharge van de syndicus en de commissaris van de rekeningen

De syndicus geeft toelichting over de uitgaven en inkomsten van het voorbije boekjaar. Er zijn geen opmerkingen op de voorgelegde afrekening.

De Algemene Vergadering geeft zijn goedkeuring voor de rekeningen van het boekjaar 2015 en verleent dus ook décharge aan de rekencommissaris en de syndicus.

### 4. Evaluatie van de verscheidene (onderhouds- en leverings)contracten.

#### Elektriciteit

Na een marktonderzoek en diverse onderhandelingen werd uiteindelijk het abonnement voor het verbruik aan elektriciteit voor de VME terug met Electrabel verlengd weliswaar met verbeterde voorwaarden.

#### Schoonmaak gebouw

Het schoonmaakbedrijf Groene Ster verzorgt het onderhoud van de residentie.

#### Verzekering

Via de modulis formule van AG insurance bij het verzekeringsmakelaar F. Finaut te Oostende is de residentie voorzien van een combinatie brandverzekering en een verzekering BA uitbating.

#### Brandblusapparaten

De firma NV The Belgian staat in voor het onderhoud van de brandblusapparaten.

### 5. Staat van de gemeenschappelijke delen met onder andere :

De voorziene werken om de dorpels terug vast te leggen zijn voorzien in de week van 14 tot 18 maart aanstaande.

Blijkbaar heeft de uitbater van de Graaf van Vlaanderen gevraagd om een soort afdakje te maken ter hoogte van zijn inkomdeur (juist naast de inkomdeur van Blok A).

De Algemene Vergadering is bereid om de plaatsing van een afdakje te gedogen zolang de afwerking en omvang ervan volgens de regels van de kunst wordt uitgevoerd.

De deuropomp van Blok A is aan vervanging toe. Er wordt aangegeven dat de pomp waarschijnlijk werd mismeesterd bij de laatste verhuis.

De Algemene Vergadering beslist om enkele kleine schilderwerken te laten uitvoeren. De eerste en tweede inkomdeur van Blok A en de inkomhall van Blok B maw tussen 1<sup>ste</sup> en 2<sup>de</sup> inkomdeur met uitzondering van de bruin verniste inkomdeuren.

#### 6. Begroting en bespreking werkings/reservekapitaal nieuw boekjaar + datum opvragingen

Een eerste voorschot van 4.000 euro werd reeds opgevraagd in januari.

Een tweede voorschot van 5.000 euro verrekend met het saldo van het boekjaar 2015 zal opgevraagd worden op 15 juni.

Een eerste voorschot van 4.000 euro voor het boekjaar 2017 zal opgevraagd worden op 15 januari.

Er wordt geen reservekapitaal opgebouwd.

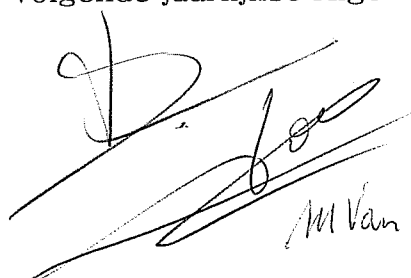
#### 7. Rondvraag.

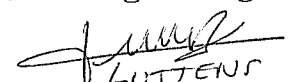
Er zijn geen verdere vragen of opmerkingen.


#### 8. Lezing van het verslag van de Algemene Vergadering.

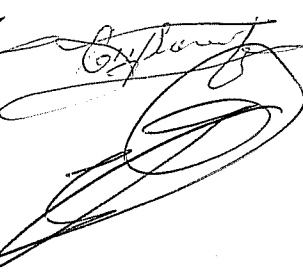
De voorzitter van de Algemene Vergadering leest het verslag voor. Na lezing bedankt hij alle aanwezigen voor hun komst. De vergadering wordt afgesloten om 15.20 u. voorzitter, secretaris en alle nog aanwezige mede-eigenaars ondertekenen het verslag.

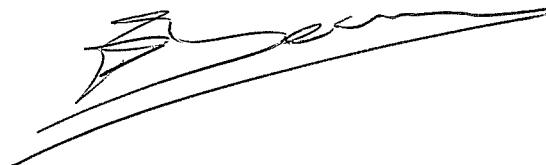
De volgende jaarlijkse Algemene Vergadering zal doorgaan op zaterdag 18 februari 2017.

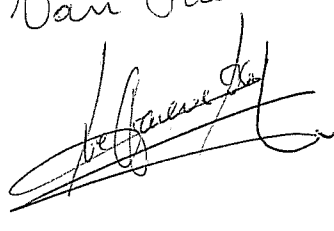
  
M. Van Houtven

  
LUTTEN

  
Van Hammes

  
Van Hammes

  
Van Hammes

  
Van Hammes