

DAGORDE

1. Tekenen aanwezigheidslijst , afgifte en nazicht volmachten

780/1.000 sten van de stemmen zijn aanwezig en/of vertegenwoordigd zodat over alle punten van de dagorde geldig kan worden beraadslaagd en gestemd. De syndicus opent de vergadering omstreeks 10.10u. en heet alle mede-eigenaars van harte welkom op de Jaarlijkse Algemene Vergadering van de Residentie Aartshertog. De heer Becue meldt het overlijden van eigenaar Hofmans en de man van mevrouw Ronsmans. Anderzijds wordt de heer Laleman hartelijk verwelkomt in de gemeenschap van de Residentie Aartshertog als eigenaar van twee appartementen.

2. Herverkiezing voorzitter en secretaris van de Algemene Vergadering

De Algemene Vergadering duidt mevrouw Latino aan als voorzitter en de heer Becue als secretaris.

3. Bespreking inkomsten en uitgaven vorig boekjaar, verslag van de controle van de rekeningen, goedkeuring rekeningen en décharge van de syndicus en de commissaris van de rekeningen

De syndicus geeft tekst en uitleg over enkele kosten in de afrekening van het voorbije boekjaar.

Er wordt opgemerkt dat desalniettemin er beslist werd om de tweede inkomdeur te vernieuwen, het vernieuwen van de eerste inkomdeur toch met enige tevredenheid wordt onthaald.

Er zijn geen opmerkingen door de rekencommissaris, de leden van de Algemene Vergadering waardoor de rekeningen worden goedgekeurd en de syndicus en de commissaris van de rekeningen décharge verkrijgen over deze rekeningen.

4. Herverkiezing syndicus en verkiezing rekencommissaris

De heer Peter Becue van Agentschap BECUE bvba, Zeedijk 146 in Middelkerke wordt herverkozen als syndicus van de Residentie Aartshertog en dit voor een periode van 1 jaar.

De heer Laleman wordt verkozen als rekencommissaris van de residentie.

5. Evaluatie van de verscheidene (onderhouds- en leverings)contracten.

Schoonmaak

De schoonmaak van de gemeenschappelijke delen wordt momenteel, met een algemene tevredenheid, verzorgd door het schoonmaakbedrijf Groene Ster.

De vuilniszakken dienen op het juiste moment (maandagmorgen) op de juiste plaats (buiten op het voetpad en niet in de hall) buitengeplaatst te worden.

Er wordt gevraagd om geen privatieve zaken te stockeren onder de trap.

Verzekering

De residentie is momenteel verzekerd bij AG Insurance via het makelaarskantoor F. Finaut uit Oostende. Er is een BA uitbating en een BA rekencommissaris voorzien.

Ondanks recentelijk nazicht van de gevel en het verdichten van de elastische voegen kan er zich mogelijk toch nog waterinfiltratie voordoen bij uitzonderlijke weersomstandigheden. De syndicus vermeldt dat waterinfiltratie via de gevel niet gedekt is. Verscheidene raamprofielen vertonen gebreken.

Brandblusapparaten

Het nazicht en onderhoud van de brandblusapparaten wordt verzorgd door de firma NV The Belgian.

Onderhoud Lift

Het onderhoud van de lift wordt verzorgd door de firma Cosmolift.

De technische controle van de lift zal zesmaandelijks uitgevoerd worden door Aib Vinçotte.

6. Staat van de gemeenschappelijke delen met onder andere :

Aanpassingswerken lift conform 'KB beveiliging liften (volgens 'vernieuwde' regeling)

De wetgeving met betrekking tot de aanpassingswerken aan de lift is momenteel in herziening. Er wordt verwacht dat eerstdaags het voorstel tot herziening van de reglementering zal goedgekeurd worden door de Raad van State. Het voorstel bevat wijzigingen waardoor bepaalde verplichte aanpassing zullen worden uitgesteld. De syndicus wijst er op dat tot dat de nieuwe regelgeving in werking treedt de huidige wetgeving (van KB van 2003) van toepassing blijft. De Algemene Vergadering beslist dat van zodra de herziening van de wetgeving definitief is enkel de noodzakelijke werken zullen uitgevoerd worden. De syndicus zal de mede-eigenaars hieromtrent over verder informeren.

Verfraaiing achtergevel

De gevel van de binnenkoer tot op hoogte van het gelijkvloers werd door de nieuwe eigenaar van het gelijkvloers (rechts) gereinigd en herschilderd. De Algemene Vergadering is akkoord om deze kosten te laten dragen door de volledige gemeenschap zoals voorzien in de basisakte.

Er wordt beslist om een bijkomende verlichtingspunt met bewegingsensor te plaatsen in de sas van de eerste inkomhall (thv. de brievenbussen)

7. Begroting en bespreking werkings/reservekapitaal het nieuwe boekjaar + datum opvragingen

Op basis van de voorgelegde begroting beslist de Algemene Vergadering om twee voorschotten van telkens 4 euro per aandeel voor het werkingsfonds op te vragen. Het saldo van het boekjaar 2011-2012 wordt opgevraagd in de loop van de maand oktober samen met het versturen van het verslag van de Algemene Vergadering en de opvraging van het eerste voorschot. Een tweede voorschot wordt opgevraagd op 1 maart 2013.

De Algemene Vergadering beslist om het reservefonds voorlopig niet verder te spijzen.

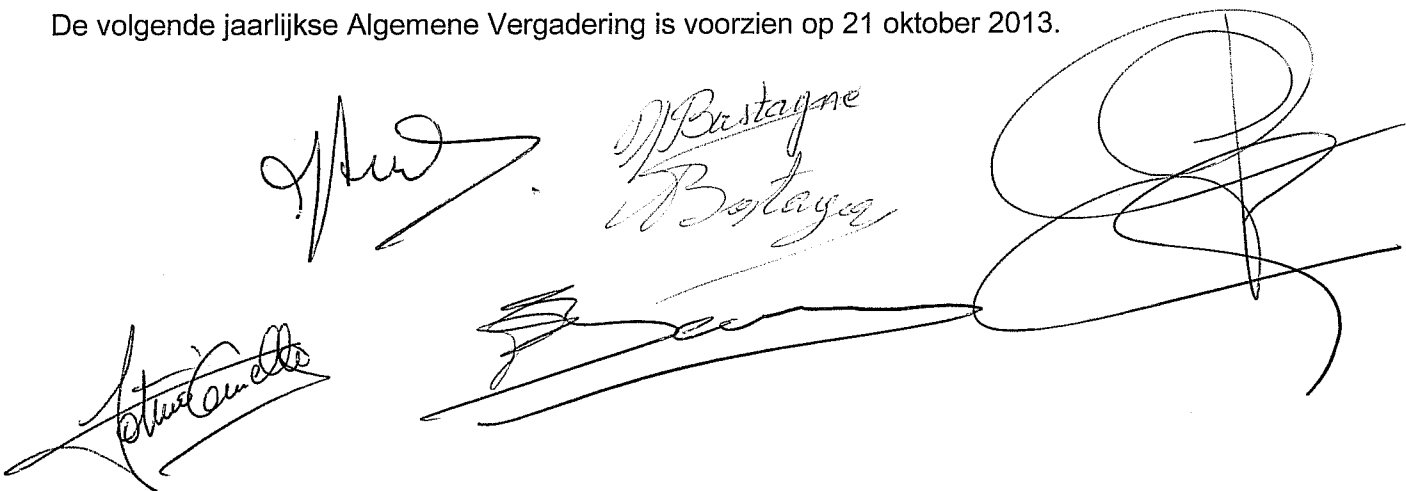
8. Rondvraag.

De syndicus zal op vraag van de Algemene Vergadering de gegevens van alle mede-eigenaars bezorgen.

9. Lezing van het verslag van de Algemene Vergadering.

De voorzitter van de Algemene Vergadering leest het verslag voor. Na lezing bedankt hij alle aanwezigen voor hun komst. De vergadering wordt afgesloten 12.05 u. Voorzitter, secretaris en alle nog aanwezige mede-eigenaars ondertekenen het verslag.

De volgende jaarlijkse Algemene Vergadering is voorzien op 21 oktober 2013.



The image shows several handwritten signatures in black ink. On the left, there is a signature that appears to be 'H. van der...' with a large flourish underneath. In the center, there are two overlapping signatures, the top one clearly reading 'D. Bastagne' and the bottom one 'Bastagne'. To the right, there is a large, complex signature consisting of several overlapping loops and lines.