

Residentie Luxor I

Opgave van de Uitbatings-, Verbruiks- en Investeringskosten : 01.01.2012 - 31.12.2012

K1 = 1.000/1.000 aandelen = Gehele complex

3 117,25

7. Verzekeringen

3 117,25

Gryson j. & C. - brandpolis (01/01/2012 - 31/12/2012)

(1) 3 117,25

K2 = 956/956 aandelen = Gehele complex - Garage G1A-G2A-G3A-G4A

16 239,73

1. Electriciteit

2 633,58

Voorschotrekening Electrabel januari 2012

(2) 224,60

Voorschotrekening Electrabel februari 2012

(5) 224,60

Voorschotrekening Electrabel maart 2012

(7) 224,60

Voorschotrekening Electrabel april 2012

(14) 224,60

Voorschotrekening Electrabel mei 2012

(19) 224,60

Voorschotrekening Electrabel juni 2012

(21) 224,60

Voorschotrekening Electrabel juli 2012

(23) 224,60

Afrekening Electrabel - 28/07/2011 - 14/08/2012

(26) 152,70

Voorschotrekening Electrabel september 2012

(28) 227,17

Voorschotrekening Electrabel oktober 2012

(31) 227,17

Voorschotrekening Electrabel november 2012

(35) 227,17

Voorschotrekening Electrabel december 2012

(40) 227,17

2. Water

63,63

Voorschotrekening TMWV jan-feb-mrt 2012

(3) 57,00

Voorschotrekening TMWV apr-mei-juni 2012

(15) 57,00

Afrekening TMVW - 28/06/2011 - 05/07/2012

(36) -74,37

Voorschotrekening TMWV aug-sept-okt. 2012

(36) 24,00

3. Onderhoud

3 338,04

Aqua Clean - januari 2012

(10) 278,17

Aqua Clean - februari 2012

(11) 278,17

Aqua Clean - maart 2012

(13) 278,17

Aqua Clean - april 2012

(17) 278,17

Aqua Clean - mei 2012

(18) 278,17

Aqua Clean - juni 2012

(22) 278,17

Aqua Clean - juli 2012

(24) 278,17

Aqua Clean - augustus 2012

(29) 278,17

Aqua Clean - september 2012

(32) 278,17

Aqua Clean - oktober 2012

(37) 278,17

Aqua Clean - november 2012

(39) 278,17

Aqua Clean - december 2012

(41) 278,17

<u>4. Niet Contractuele kosten</u>		5 882,52
Bouwfirma Zonnekeijn - herstellen afvoerbuis	(4)	145,00
Van Litsenburg - opkuisen/ herstellen ingevallen beerput+nieuwe aansluiting	(20)	2 679,24
Bervan - vervangen elektrische sluitplaat 2de inkomdeur	(25)	48,79
Xavier Belpame - herbevestigen bolle spiegel in garage	(30)	41,34
ELGB - vervangen minuterie kant oostende	(42)	40,00
Vyncke Geert - voegwerk voorgevel + elastische voegen thv garages	(43)	2 928,15
<u>5. Contractuele kosten</u>		1 584,80
AIB-Vincotte - technische controle (30/03/2012)	(12)	182,01
Coopman Servilift - onderhoudscontract lift rechts	(8)	385,33
Coopman Servilift - onderhoudscontract lift links	(9)	385,33
Ruimdienst Sanders - ruimen van aalput + spoelen na instorting	(16)	314,60
The Belgian - onderhoud brandblusapparaten	(38)	135,52
AIB-Vincotte - technische controle (12/10/2012)	(33)	182,01
<u>6. Diversen</u>		56,12
Ter Yde - drank algemene vergadering	(6)	45,10
KBC - bankkosten-beheerkosten	(27)	11,02
<u>8. Remuneratie Syndicus</u>		2 681,04
Agentschap BECUE - voorschotfaktuur ereloon 2012	(34)	2 500,00
Agentschap BECUE - saldofaktuur ereloon 2012	(44)	84,19
Postzegels	(45)	96,85
Totaal te verdelen som		19 356,98 €

Financiële toestand - Residentie LUXOR I

Stand zichtrekening KBC (BE21 7380 2680 8903) op 24 februari 2012

1 048,65

Ontvangsten

25 818,65 €

Voorschot 1 - 2012	3 824,00 €
Voorschot 2 - 2012	4 460,65 €
Voorschot 3 - 2012	7 974,00 €
Voorschot 4 - 2012	9 560,00 €
	<hr/>
	25 818,65 €

Kosten

19 791,84 €

Betaald maar nog te verrekenen

7. Verzekeringen	3 117,25 €
1. Electriciteit	224,60 €
2. Water	57,00 €
	<hr/>
	3 398,85 €

K2 = 956/956 aandelen = Gehele complex - Garage G1A-G2A-G3A-G4A

1. Electriciteit	2 408,98 €
2. Water	6,63 €
3. Onderhoud	3 338,04 €
4. Niet-Contractuele kosten	5 882,52 €
5. Contractuele kosten	1 584,80 €
6. Diversen	56,12 €
8. Remuneratie Syndicus	2 681,04 €
	<hr/>
	15 958,13 €

Reeds betaald maar pas te verrekenen in 2013 3 833,71 €

Stand zichtrekening KBC (BE21 7380 2680 8903) op 18 februari 2013

7 075,46 €