

RESIDENTIE LUXOR II

Opgave van de Uitbatings-, Verbruiks- en Investeringskosten : 01.01.2016 - 31.12.2016

K1 = 1.060/1.060 aandelen = Gehele complex

7 095,01

61000. Onderhoud brandblusapparaten **72,00**

The Belgian - onderhoud brandblussers 2016 (45) 72,00

61010. Keuringen lift **213,18**

AIB Vinçotte - Technische controle lift (09/04/2016) (21) 106,59

AIB Vinçotte - Technische controle lift (08/12/2016) (55) 106,59

61011. Onderhoudscontract liften **613,88**

Otis - onderhoudscontract (01/09/2016 -31/08/2017) (51) 613,88

61013. Telefoon lift **71,49**

Proximus - bi-directionele verbinding januari (2) 5,49

Proximus - bi-directionele verbinding februari (12) 6,00

Proximus - bi-directionele verbinding maart (15) 6,00

Proximus - bi-directionele verbinding april (18) 6,00

Proximus - bi-directionele verbinding mei (22) 6,00

Proximus - bi-directionele verbinding juni (27) 6,00

Proximus - bi-directionele verbinding juli (31) 6,00

Proximus - bi-directionele verbinding augustus (34) 6,00

Proximus - bi-directionele verbinding september (36) 6,00

Proximus - bi-directionele verbinding oktober (38) 6,00

Proximus - bi-directionele verbinding november (43) 6,00

Proximus - bi-directionele verbinding december (50) 6,00

6105. Schoonmaak **1 213,26**

JD Service - onderhoud januari (7) 100,78

JD Service - onderhoud februari (14) 100,78

JD Service - onderhoud maart (17) 100,78

JD Service - onderhoud april (20) 100,78

JD Service - onderhoud mei (24) 100,78

JD Service - onderhoud juni (28) 100,78

JD Service - onderhoud juli (33) 101,43

JD Service - onderhoud augustus (52) 101,43

JD Service - onderhoud september (41) 101,43

JD Service - onderhoud oktober (42) 101,43

JD Service - onderhoud november (53) 101,43

JD Service - onderhoud december (54) 101,43

61076. Onderhoudswerken **402,74**

AB Helmont - Herstellen en bijregelen deur (5) 262,55

Verstraete - Regelen verlichting inkom (9) 21,20

Verstraete - Herstellen verlichting inkom (32) 118,99

6120. Water			94,07
Tussentijdse factuur Farys - 29/10/2015 - 28/01/2016	(11)	19,00	
Tussentijdse factuur Farys - 29/01/2016 - 28/04/2016	(25)	19,00	
Afrekening Farys - 12/06/2015 - 05/07/2016	(29)	29,07	
Tussentijdse factuur Farys - 06/07/2016 - 28/10/2016	(40)	27,00	
61210. Elektriciteit algemene delen			440,94
Voorschotfactuur Electrabel januari 2016	(4)	32,00	
Voorschotfactuur Electrabel februari 2016	(13)	32,00	
Voorschotfactuur Electrabel maart 2016	(16)	32,00	
Voorschotfactuur Engie april 2016	(19)	32,00	
Voorschotfactuur Engie mei 2016	(23)	32,00	
Voorschotfactuur Engie juni 2016	(26)	32,00	
Afrekening Engie - 15/08/2014-01/07/2016	(30)	53,94	
Voorschotfactuur Engie augustus 2016	(35)	39,00	
Voorschotfactuur Engie september 2016	(37)	39,00	
Voorschotfactuur Engie oktober 2016	(39)	39,00	
Voorschotfactuur Engie november 2016	(44)	39,00	
Voorschotfactuur Engie december 2016	(50)	39,00	
61300. Remuneratie Syndicus			1 950,04
Agentschap Becue - voorschotfactuur ereloon 2016	(8)	1 000,00	
Agentschap Becue - saldofactuur ereloon 2016	(10)	950,04	
61400. Verzekeringen			1 984,77
Gryson J. & C. : Brandpolis + BA Vereniging mede-eigenaars	(1)	1 984,77	
61600. Administratie en beheerkosten			26,64
Postzegels	(47)	26,64	
650. Bankkosten			12,00
KBC - bankkosten (portokosten-intresten)	(46)	12,00	
<u>K3 = Kosten ten laste private eigenaar</u>			100,00
61300. Erelonen Syndicus			100,00
Agentschap BECUE - inl. art. 577-11 (garage 6)		100,00	
Totaal te verdelen som			7 195,01

Residentie LUXOR II - Boekjaar 2016

<u>EIGENAARS</u>	<u>App./J</u>	<u>K1</u>	<u>K1</u>	<u>K2</u>	<u>Saldo</u>	<u>Tussen</u>	<u>Totaal</u>	<u>Vs 1 2016 +</u>	<u>Voorschot 2</u>	<u>Totaal</u>
	Garage	<u>1.060/</u>	<u>7 095,01</u>	<u>100,00</u>		<u>Totaal</u>	<u>Voorschot</u>	<u>saldo 2015</u>	<u>2016</u>	<u>Te betalen</u>
		<u>1.060</u>								
VANHAELEWYN	A0+K7	113	756,35		-231,59	524,76	514,63	141,52	373,11	10,13
VANDERSTEENE	B0+G4+G5+P2+K10	136	910,30		-278,74	631,56	619,38	170,32	449,06	12,18
VANDEWEYER	A1+K2	106	709,50		-217,25	492,25	482,75	132,75	350,00	9,50
VLAEMINCK	B1+K6	107	716,19		-219,30	496,89	487,30	134,00	353,30	9,59
DEBACKER-GOEMAERE	C1+K4	56	374,83		-114,78	260,05	255,04	70,13	184,91	5,01
GOEMAERE-MAES	A2+K5	106	709,50		-217,25	492,25	482,75	132,75	350,00	9,50
DHAEYER-VERDONCKT	B2+K1	107	716,19		386,36	1 102,55	605,66	605,66	0,00	496,89
SANDERS-DESCHACHT	C2+G2+K8	66	441,76		-135,26	306,50	300,58	82,66	217,92	5,92
BRUYLAND	A3+K3	108	722,89		389,97	1 112,86	1 103,17	746,57	356,60	9,69
VAN HOEYMISSEN	B3+G3	135	903,61		-276,69	626,92	614,81	169,06	445,75	12,11
DESTEUR-VANDEVIJVER	G1+P1	10	66,93		-20,49	46,44	45,55	12,53	33,02	0,89
COOMANS-VANCAUWENBERGH tot 9/12	G6	10	62,91	100,00	-20,49	142,42	45,55	12,53	33,02	96,87
POCQUET-BUELINCKX vanaf 10/12	G6	10	4,02		0,00	4,02	0,00	0,00	0,00	4,02
		1 060	7 094,98	100,00	-955,51	6 239,47	5 557,17	2 410,48	3 146,69	682,30

Financiële toestand - Residentie Luxor II

Stand zichtrekening KBC op 23 januari 2016

1 474,55 €

Ontvangsten

5 646,52 €

Voorschot 1 - Boekjaar 2016 verrekend met saldi 2015	2 410,48 €
Voorschot 2 - Boekjaar 2016	3 146,69 €
Gerecepeerde franchise en btw (schadedossier Vermote)	<u>89,35 €</u>
	5 646,52 €

Uitgaven

Betaalde kosten in boekjaar 2015 maar pas te verrekenen in 2016

6140. Brandverzekeringen 1 984,77 €

Betaalde Kosten in 2016

4 040,48 €

K1 = 1.060/1.060 aandelen = Gehele complex

6100. Brandbeveiliging	72,00 €
6101. Liften	172,08 €
6105. Schoonmaak	1 213,26 €
6107. Onderhoud bouwwerken	98,45 €
6120. Water	94,07 €
6121. Elektriciteit	401,94 €
6130. Erelonen	1 950,04 €
6160. Administratie en beheerkosten	26,64 €
6500. Bankkosten	<u>12,00 €</u>
	4 040,48 €

Stand zichtrekening KBC op 1 januari 2017

3 080,59 €

Verrekende kosten maar nog niet betaald (op 1 januari 2017)

1 169,76 €

6101. Liften	726,47 €
6105. Schoonmaak	304,29 €
6121. Elektriciteit	39,00 €
6130. Erelonen	<u>100,00 €</u>
	1 169,76 €

Ten titel van info : 1.984,77 € + 4.040,48 € + 1.169,76 € = 7.195,01 € = Totale onkosten boekjaar 2016