

# **Residentie MEMPHIS PALACE I & II - BE0831801031**

## **Opgave van de Uitbatings-, Verbruiks- en Investeringskosten : 01.01.2017 - 31.12.2017**

### **K1 = 1.000/1.000 aandelen = Gehele complex**

<u>61000. Onderhoud brandblusapparaten</u>			<b>135,04 €</b>
The Belgian - onderhoud brandblussers 2016 (27/01/2017)	(13)	135,04	
<u>61022. Overige onderhoud elektrische installaties</u>			<b>192,35 €</b>
Verstraete P. - herstellen verlichting in kelder+vervangen minuterie	(19)	125,40	
Licht aan zee - aankoop lampen + starters	(23)	66,95	
<u>61043. Onderhoud binnenschrijnwerk</u>			<b>130,00 €</b>
Herstelling deurpomp naar garagecomplex	(43)	130,00	
<u>61053. Materieel schoonmaak</u>			<b>131,14 €</b>
Aankoop onderhoudproducten	(68)	10,87	
Reinigen balustrades	(17)	120,27	
<u>61060. Onderhoud tuinen</u>			<b>1.001,88 €</b>
Interwest - schoffelen en wieden achtertuin (05/04/2017)	(22)	199,65	
Interwest - schoffelen en wieden achtertuin (10/05/2017)	(25)	199,65	
Interwest - schoffelen en wieden achtertuin (04/07/2017)	(34)	199,65	
Interwest - scheren van de hagen (15/06/2017)	(36)	101,64	
Interwest - schoffelen en wieden achtertuin (12/09/2017)	(50)	301,29	
<u>61073. Onderhoud daken</u>			<b>1.192,50 €</b>
DTRoof - koperen eindstukken dakgoten controleren en vervangen	(35)	1.192,50	
<u>61300. Erelonen syndicus</u>			<b>2.358,00 €</b>
Agentschap Becue - factuur ereloon 2017	(8)	2.358,00	
<u>61303. Erelonen deskundigen</u>			<b>1.575,00 €</b>
Y & E Invest - opstellen bezwaarschrift bestendige deputatie	(49)	484,00	
Y & E Invest - dossiervergoeding provincie West-Vlaanderen	(56)	62,50	
Y & E Invest - opstellen beroepsschrift bestendige deputatie	(58)	1.028,50	
<u>61400. Verzekeringen</u>			<b>1.153,11 €</b>
Gryson J. & C. - Brandpolis incl. BA polis (01/01/17 - 31/12/17)	(1)	1.901,55	
Ontv. schadevergoeding stormschade (haag/schutting)	(2)	-748,44	
<u>640. Belastingen en retributies</u>			<b>16,00 €</b>
Middenkustpolder - poldertaks	(60)	16,00	
<u>650. Bankkosten</u>			<b>12,00 €</b>
KBC - bankkosten	(64)	12,00	
<u>61600. Administratie en beheerkosten</u>			<b>53,83 €</b>
Postzegels (aangetekende zendingen beroepsschrift)	(57)	24,23	
Postzegels 2017	(65)	29,60	
<u>61611. Consumptie vergaderingen</u>			<b>83,00 €</b>
Ter Duinen - drank Algemene Vergadering (04/02/2017)	(7)	83,00	

**Totaal te verdelen som voor post K1**

**8.033,85 €**

**K2 = 420/420 aandelen = Memphis Palace I - Garages - Kelders**

**K2 = 420/420 aandelen = Memphis Palace II - Garages - Kelders**

<u>61010. Keuringen lift</u>			<b>388,74 €</b>
AIB Vinçotte - inspectie & controle - Memphis I (25/01/2017)	(6)	194,37	
AIB Vinçotte - inspectie & controle - Memphis II (11/07/2017)	(37)	194,37	

<b>61011. Onderhoudscontract liften</b>			<b>610,26 €</b>
Cosmolift - onderhoudscontract lift Memphis Palace I	(32)	305,13	
Cosmolift - onderhoudscontract lift Memphis Palace II	(33)	305,13	
<b>61013. Telefoon lift</b>			<b>188,39 €</b>
Proximus - januari	(3)	12,39	
Proximus - februari	(10)	16,00	
Proximus - maart	(14)	16,00	
Proximus - april	(18)	16,00	
Proximus - mei	(24)	16,00	
Proximus - juni	(28)	16,00	
Proximus - juli	(31)	16,00	
Proximus - augustus	(42)	16,00	
Proximus - september	(48)	16,00	
Proximus - oktober	(53)	16,00	
Proximus - november	(59)	16,00	
Proximus - december	(63)	16,00	
<b>61210. Elektriciteit algemene delen</b>			<b>890,89 €</b>
* Memphis Palace I - Ean ...535		482,31 €	445,45 €
Engie-Electrabel - voorschotrekening januari	(5)	48,00	
Engie-Electrabel - voorschotrekening februari	(12)	48,00	
Engie-Electrabel - voorschotrekening maart	(16)	48,00	
Engie-Electrabel - voorschotrekening april	(21)	48,00	
Engie-Electrabel - voorschotrekening mei	(27)	48,00	
Engie-Electrabel - voorschotrekening juni	(30)	48,00	
Engie-Electrabel - voorschotrekening juli	(39)	48,00	
Engie-Electrabel - afrekening(20/08/2016 - 22/08/2017)	(44)	-49,69	
Engie-Electrabel - voorschotrekening augustus	(46)	48,00	
Engie-Electrabel - voorschotrekening september	(52)	37,00	
Engie-Electrabel - voorschotrekening oktober	(55)	37,00	
Engie-Electrabel - voorschotrekening november	(61)	37,00	
Engie-Electrabel - voorschotrekening december	(66)	37,00	
* Memphis Palace II - Ean...528		408,58 €	445,45 €
Engie-Electrabel - voorschotrekening januari	(4)	33,00	
Engie-Electrabel - voorschotrekening februari	(11)	33,00	
Engie-Electrabel - voorschotrekening maart	(15)	33,00	
Engie-Electrabel - voorschotrekening april	(20)	33,00	
Engie-Electrabel - voorschotrekening mei	(26)	33,00	
Engie-Electrabel - voorschotrekening juni	(29)	33,00	
Engie-Electrabel - voorschotrekening juli	(38)	33,00	
Engie-Electrabel - voorschotrekening augustus	(45)	33,00	
Engie-Electrabel - afrekening(20/08/2016 - 22/08/2017)	(47)	32,58	
Engie-Electrabel - voorschotrekening september	(51)	28,00	
Engie-Electrabel - voorschotrekening oktober	(54)	28,00	
Engie-Electrabel - voorschotrekening november	(62)	28,00	
Engie-Electrabel - voorschotrekening december	(67)	28,00	
<b>61240. Televisiedistributie</b>			<b>1.419,08 €</b>
Telenet - Memphis Palace I (31/07/2017-30/07/2018)	(40)	709,54	
Telenet - Memphis Palace II (31/07/2017-30/07/2018)	(41)	709,54	
<b>Totaal te verdelen voor post K2 Memphis Palace I</b>			<b>1.748,68 €</b>
<b>Totaal te verdelen voor post K2 Memphis Palace II</b>			<b>1.748,68 €</b>
<b>Totaal te verdelen som voor post K2</b>			<b>3.497,36 €</b>
<b>Totaal te verdelen som</b>			<b>11.531,21</b>

# AFREKENING

## Residentie MEMPHIS PALACE Boekjaar 2017

			<u>K1</u>		<u>K2</u>	<u>Tussentotaal</u>	<u>Saldo</u>				<u>Totaal</u>	<u>- = Terug te vorderen</u>
<u>Eigenaar</u>	<u>Appt./Garage</u>	<u>1.000/</u>	<u>8.033,85</u>	<u>420/</u>	<u>1.748,68</u>	<u>Kosten 2017</u>	<u>Bki. 16</u>				<u>ontvangsten</u>	<u>+ = Te betalen</u>
		<u>1.000</u>		<u>420</u>				<u>Saldo 2016</u>	<u>Voorschot 1-17</u>	<u>Voorschot 2-17</u>		
Museeuw	A0 + G8	85	682,88	70	291,45	974,33	-42,84	0,00	425,00	425,00	850,00	81,49
Joris	A1 + K5 + G10	85	682,88	70	291,45	974,33	-42,84	0,00	425,00	0,00	425,00	506,49
Vandamme	A2 + K8	75	602,54	70	291,45	893,99	-3,11	-3,11	375,00	375,00	746,89	143,99
De Rouck	B0	70	562,37	70	291,45	853,82	186,75	186,75	350,00	350,00	886,75	153,82
Naegels	B1 + G6 + G9	95	763,22	70	291,45	1.054,67	-380,74	0,00	475,00	475,00	950,00	-276,07
Van den Bunder	B2 + G3 + K6	90	723,05	70	291,45	1.014,50	-62,71	0,00	450,00	450,00	900,00	51,79
Museeuw	B0 + B9						-188,83					-188,83
					<u>K2</u>	<u>Tussentotaal</u>					<u>Totaal</u>	<u>- = Terug te vorderen</u>
<u>Eigenaar</u>	<u>Appt./Garage</u>		<u>8.033,85</u>	<u>420/</u>	<u>1.748,68</u>	<u>Kosten 2017</u>					<u>ontvangsten</u>	<u>+ = Te betalen</u>
				<u>420</u>				<u>Saldo 2016</u>	<u>Voorschot 1-17</u>	<u>Voorschot 2-17</u>		
Ketelbuters	C0 + G5 + K7	85	682,88	70	291,45	974,33	14,91	0,00	425,00	425,00	850,00	139,24
Lecocq	C1 + G1 + K1	85	682,88	70	291,45	974,33	-42,84	0,00	425,00	425,00	850,00	81,49
Birkefeld	C2 + G4 + K4	85	682,88	70	291,45	974,33	315,87	315,87	425,00	425,00	1.165,87	124,33
Vancouillie	D0 + K2	75	602,54	70	291,45	893,99	-3,11	0,00	375,00	375,00	750,00	140,88
Christiaen	D1 + G7 + K3	85	682,88	70	291,45	974,33	-42,84	0,00	425,00	0,00	425,00	506,49
Trappeniers	D2 + G2	85	682,88	70	291,45	974,33	-42,84	0,00	425,00	425,00	850,00	81,49
			8.033,88		3.497,40	11.531,28	-335,17	499,51	5.000,00	4.150,00	9.649,51	1.546,60

# Residentie MEMPHIS PALACE I & II - BE0831801031

## Financiële toestand

**Stand zichtrekening KBC (BE11 4734 0742 8148) op 1 januari 2017**

**3.556,13 €**

### Ontvangsten

**10.040,04 €**

Schadevergoeding App. C2	390,53 €
Saldo 2016	499,51 €
Voorschot 1 - 2017	5.000,00 €
Voorschot 2 - 2017	4.150,00 €
	<u>10.040,04 €</u>

### Uitgaven

**11.455,34 €**

### Verrekenende en betaalde kosten in 2017

#### K1 = 1.000/1.000 aandelen = Gehele complex

61000. Onderhoud brandblusapparaten	135,04 €
61022. Overige onderhoud elektrische installaties	192,35 €
61041. Onderhoud binnenschrijnwerk	130,00 €
61053. Materieel schoonmaak	120,27 €
61060. Onderhoud tuinen	1.001,88 €
61073. Onderhoud daken	1.192,50 €
61300. Erelonen syndicus	2.358,00 €
61303. Erelonen deskundigen	1.575,00 €
61400. Verzekeringen	1.153,11 €
640. Belastingen en retributies	16,00 €
650. Bankkosten	12,00 €
61600. Administratie en beheerkosten	53,83 €
61611. Consumptie vergaderingen	83,00 €
	<u>8.022,98 €</u>

#### K2 = 420/420 Aandelen Memphis Palace I & II

61010. Keuringen lift	388,74 €
61011. Onderhoudscontract liften	610,26 €
61013. Telefoon lift	188,39 €
61210. Elektriciteit algemene delen	825,89 €
61240. Televisiedistributie	1.419,08 €
	<u>3.432,36 €</u>

**Stand zichtrekening KBC (BE11 4734 0742 8148) op 31 december 2017**

**2.140,83 €**

#### Verrekenende kosten maar nog niet betaald op 31/12/2017

**75,87 €**

#### K1 = 1.000/1.000 aandelen = Gehele complex

61053. Materieel schoonmaak	10,87 €
-----------------------------	---------

#### K2 = 420/420 Aandelen Memphis Palace I & II

61210. Elektriciteit algemene delen	65,00 €
-------------------------------------	---------