

Residentie Luxor I

Opgave van de Uitbatings-, Verbruiks- en Investeringskosten : 01.01.2016 - 31.12.2016

K1 = 1.000/1.000 aandelen = Gehele complex **3 117,88**

61400. Verzekeringen 3 117,88

Gryson j. & C. - brandpolis (01/01/2016 - 31/12/2016)	(1)	3 323,28
AG Insurance ristorno modulis	(2)	-349,68
Franchisekost - vergoeding tgv VME (indirecte verliezen)	(19)	144,28

K2 = 956/956 aandelen = Gehele complex - Garage G1A-G2A-G3A-G4A **26 734,71**

61001. Onderhoud en aankoop brandblussers 143,99

The Belgian - onderhoud brandblusapparaten 2016	(44)	143,99
---	------	--------

61010. Keuring liften 403,18

AIB-Vincotte - technische controle (30/03/2016)	(15)	201,59
AIB-Vincotte - technische controle (13/10/2016)	(39)	201,59

61011. Onderhoudscontract 809,06

Coopman-Orona - onderhoudscontract lift links	(8)	404,53
Coopman-Orona - onderhoudscontract lift rechts	(9)	404,53

61012. Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract 82,75

Coopman-Orona - depannage 23/06/16	(25)	82,75
------------------------------------	------	-------

61013. Noodtelefoon lift 174,24

M²M TEC - Noodtelefoon 2 simkaarten in liften links en rechts	(13)	174,24
---	------	--------

61014. Modernisatie lift 14 934,18

Coopman-Orona - modernisatie lift links	(22)	7 467,09
Coopman-Orona - modernisatie lift rechts	(23)	7 467,09

61022. Overige onderhoud elektrische installaties 148,40

Climatherm - nazicht na stroomverlies ventilatie rechts	(33)	148,40
---	------	--------

61050. Schoonmaak gebouw 3 586,44

Aqua Clean - januari 2016	(5)	298,87
Aqua Clean - februari 2016	(11)	298,87
Aqua Clean - maart 2016	(14)	298,87
Aqua Clean - april 2016	(18)	298,87
Aqua Clean - mei 2016	(21)	298,87
Aqua Clean - juni 2016	(28)	298,87
Aqua Clean - juli 2016	(52)	298,87
Aqua Clean - augustus 2016	(38)	298,87
Aqua Clean - september 2016	(53)	298,87
Aqua Clean - oktober 2016	(45)	298,87
Aqua Clean - november 2016	(48)	298,87
Aqua Clean - december 2016	(51)	298,87

<u>61075. Onderhoud kelders en garagecomplex</u>		190,07
Aankoop bewegingsmelder binnenkoer	(31)	67,62
Hubo - bouten voor bevestiging bolle spiegel	(35)	4,40
Auto 5 - aankoop nieuwe bolle spiegel binnenkoer	(34)	99,90
Ve-tor - siliconenspray garagepoort	(36)	18,15
<u>61076. Onderhoud hal, trapzalen, gangen</u>		70,06
Brico - aankoop verfborstel + vulling	(10)	17,98
Gamma - aankoop halogeenspotjes inkomhal	(27)	6,00
Licht aan Zee - aankoop 20 lampen trapzaal	(46)	46,08
<u>6120. Water</u>		127,44
Farys - voorschotrekening 29/10/2015 - 28/01/2016	(6)	17,00
Farys - voorschotrekening 29/01/2016 - 28/04/2016	(20)	17,00
Farys - afrekening 12/06/2015 - 05/07/2016	(26)	59,44
Farys - voorschotrekening 06/07/2016 - 28/10/2016	(41)	34,00
<u>61210. Elektriciteit Algemene Delen</u>		2 776,77
Voorschotrekening Electrabel januari 2016	(3)	221,00
Voorschotrekening Electrabel februari 2016	(7)	221,00
Voorschotrekening Electrabel maart 2016	(12)	221,00
Voorschotrekening Engie april 2016	(16)	221,00
Voorschotrekening Engie mei 2016	(17)	221,00
Voorschotrekening Engie juni 2016	(24)	221,00
Voorschotrekening Engie juli 2016	(29)	221,00
Afrekening Engie (15/07/2015 - 15/07/2016)	(30)	39,77
Voorschotrekening Engie augustus 2016	(32)	238,00
Voorschotrekening Engie september 2016	(37)	238,00
Voorschotrekening Engie oktober 2016	(40)	238,00
Voorschotrekening Engie november 2016	(42)	238,00
Voorschotrekening Engie december 2016	(50)	238,00
<u>61300. Erelonen Syndicus</u>		3 151,81
Agentschap BECUE - voorschotfactuur ereloon 2016	(4)	1 000,00
Agentschap BECUE - saldofactuur ereloon 2016	(43)	2 151,81
<u>61601. Postzegels</u>		124,32
Postzegels	(49)	124,32
<u>650. Bankkosten</u>		12,00
KBC - bankkosten	(47)	12,00
<u>K3 = Privatieve kost</u>		400,00
<u>61300. Erelonen Syndicus</u>		400,00
Agentschap BECUE - inl. art. 577-11 (App. A1 + G23)	(54)	100,00
Agentschap BECUE - inl. art. 577-11 (App. B3 + G16 + K5)	(55)	100,00
Agentschap BECUE - inl. art. 577-11 (G3)	(56)	100,00
Agentschap BECUE - inl. art. 577-11 (G4A)	(57)	100,00

Totaal te verdelen som

30 252,59 €

JAARLIJKSE EINDAFREKENING - LUXOR I 2016

EIGENAARS	App./ Garage	K1 1.000/ 1.000	K1 3 117,88	K2 956/ 956	K2 26 734,71	K3 100,00	Totaal Onkosten 2016	Saldo 2015	Istotaal Te betalen	Totaal Voorschot	Saldo 2015	Voorschot				Bliffrage lfr 2 (bezin. bnf. 15)	Bliffrage lfr 2 (bezin. bnf. 15)	Bliffrage lfr 2 (bezin. bnf. 15)	Totaal Te betalen
												2016	2016	2016	2016				
VANZIELEGHEM	A0-P1+P2+G21+H6	62	193,31	62	1 733,84		1 927,15	311,88	2 239,03	2 826,12	311,88	248,00	248,00	248,00	744,00	0,00	778,24	-587,09	
DEUX	A1+G23	59	183,95	59	1 649,95	100,00	1 933,90	303,79	2 237,69	2 696,38	303,79	236,00	236,00	236,00	708,00	740,59	0,00	-458,69	
VILAEIS	A2+G18+H8	60	187,07	60	1 677,91		1 864,98	308,81	2 173,79	2 742,04	308,81	240,00	240,00	240,00	720,00	753,14	0,00	-568,25	
BACK	A3+G18	69	215,13	69	1 929,60		2 144,73	347,09	2 491,82	3 007,20	347,09	276,00	276,00	276,00	0,00	690,00	866,11	-515,38	
PROMPET	B0+K13	31	96,65	31	866,92		963,57	155,93	1 119,51	1 413,05	155,93	124,00	124,00	124,00	372,00	389,12	0,00	-293,54	
BOVACKS INVEST	B1+G14+K7	59	183,95	59	1 649,95		1 833,90	296,79	2 130,69	3 043,38	296,79	590,00	590,00	590,00	708,00	0,00	740,59	-912,69	
DIERENDONCK	B2+G4+G7+G20+K11	71	221,37	65	1 985,53		2 206,90	357,15	2 564,04	3 236,36	357,15	284,00	284,00	284,00	862,00	891,21	0,00	-672,32	
VAN LENT	B3+G18+H5	67	208,90	67	1 873,67	100,00	2 182,56	337,03	2 519,59	3 054,03	337,03	268,00	268,00	268,00	804,00	0,00	841,00	-534,44	
WILLEMS	C1+G13+K10	59	183,95	59	1 649,95		1 833,90	296,79	2 130,69	2 689,38	296,79	236,00	236,00	236,00	708,00	740,59	0,00	-558,69	
VEVERAERT	C2+G10	58	180,84	58	1 621,98		1 802,82	291,75	2 094,57	2 643,78	291,75	232,00	232,00	232,00	696,00	728,03	0,00	-549,21	
DE BLENDE	C3+K4	61	190,19	61	1 705,88		1 896,07	306,84	2 202,91	2 780,53	306,84	244,00	244,00	244,00	732,00	0,00	765,69	-577,62	
GRYSON	D0+K1+H2	57	177,72	57	1 594,02		1 774,73	293,73	2 065,46	2 605,21	293,73	228,00	228,00	228,00	684,00	715,48	0,00	-539,75	
ROSIER	D1+G17+K5	60	187,07	60	1 677,91		1 864,98	301,81	2 166,79	2 734,95	301,81	240,00	240,00	240,00	720,00	753,14	0,00	-568,16	
T'JONCK	D2+G8	59	183,95	59	1 649,95		1 833,90	296,78	2 130,68	2 689,37	296,78	236,00	236,00	236,00	708,00	740,59	0,00	-558,69	
VAN RIET	D3+G12+K8	70	218,25	70	1 957,56		2 175,81	352,12	2 527,93	3 190,78	352,12	280,00	280,00	280,00	840,00	878,66	0,00	-662,85	
D'HAEYER	G1	6	18,71	6	167,79		186,50	30,19	216,68	273,50	30,19	24,00	24,00	24,00	72,00	75,31	0,00	-56,82	
VLAEMINCK	G2	6	18,71	6	167,79		186,50	30,18	216,68	273,49	30,18	24,00	24,00	24,00	72,00	75,31	0,00	-56,81	
VAN WAESBERGHE	G3	6	18,71	6	167,79	100,00	286,50	28,08	216,68	307,39	28,08	60,00	60,00	60,00	72,00	75,31	0,00	-92,81	
D'ALMAGNE	G5	6	18,71	6	167,79		186,50	30,18	216,68	273,49	30,18	24,00	24,00	24,00	72,00	75,31	0,00	-56,81	
CARETTE	G6	6	18,71	6	167,79		186,50	30,18	216,68	273,49	30,18	24,00	24,00	24,00	72,00	75,31	0,00	-56,81	
VANDEWEYER	G8	6	18,71	6	167,79		186,50	30,18	216,68	273,49	30,18	24,00	24,00	24,00	72,00	75,31	0,00	-56,81	
CHILLADE	G11	6	18,71	6	167,79		186,50	30,18	216,68	273,49	30,18	24,00	24,00	24,00	72,00	75,31	0,00	-56,81	
THOMAS	G15	6	18,71	6	167,79		186,50	30,18	216,68	273,49	30,18	24,00	24,00	24,00	72,00	75,31	0,00	-56,81	
CARDON	G22	6	18,71	6	167,79		186,50	30,18	216,68	273,49	30,18	24,00	24,00	24,00	72,00	75,31	0,00	-56,81	
VERMOORTEEL	G1A	11	34,30				34,30	11,75	46,04	46,30	11,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34,29	
POLLELIET	G2A	11	34,30				34,30	46,30	80,60	46,30	46,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34,30	
VAN DER ELST	G3A	11	34,30				34,30	42,16	76,45	42,16	42,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34,29	
PAUWELS	G4A	11	34,30				134,30	-241,21	-106,92	44,00	0,00	44,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-150,92	
		1.000	3 117,88	956	26 734,71	400,00	30 252,59	4 744,41	34 969,42	44 154,09	4 958,03	4 390,00	3 824,00	3 824,00	10 644,00	8 547,72	4 142,25	-9 184,67	

Financiële toestand - Residentie LUXOR I

Stand zichtrekening KBC (BE21 7380 2680 8903) op 22 februari 2016

9 051,87 €

Ontvangsten

25 652,37 €

Saldo boekjaar 2015	4 958,03 €
Voorschot 1 - 2016	4 390,00 €
Voorschot 2 - 2016	3 824,00 €
Voorschot 3 - 2016	3 824,09 €
Voorschot 4 - 2016	3 824,00 €
Bijdrage 1 Modernisatie Lift	690,00 €
Bijdrage 2 Modernisatie Lift	4 142,25 €
	<hr/>
	25 652,37 €

Kosten

Reeds betaalde kosten in vorig boekjaar maar pas te verrekenen in 2016 **4 363,59 €**

K1 = 1.000/1.000 aandelen = Gehele complex

6140. Verzekeringen 3 142,59 €

K2 = 956/956 aandelen = Gehele complex - Garage G1A-G2A-G3A-G4A

6121. Elektriciteit - januari 2016 221,00 €

6130. Erelonen 2016 1 000,00 €

Betaalde kosten in boekjaar 2016

25 128,91 €

Verrekenende kosten in vorig boekjaar maar nog niet betaald

K2 = 956/956 aandelen = Gehele complex - Garage G1A-G2A-G3A-G4A

6130. Erelonen - BAV 25/06/2015 150,00 €

K1 = 1.000/1.000 aandelen = Gehele complex

6140. Verzekeringen -24,71 €

K2 = 956/956 aandelen = Gehele complex - Garage G1A-G2A-G3A-G4A

6100. Brandbeveiliging 143,99 €

6101. Liften 16 403,41 €

6102. Elektrische installaties 148,40 €

6105. Schoonmaak gebouw 2 689,83 €

6107. Onderhoud bouwwerken 260,13 €

6120. Water 127,44 €

6121. Elektriciteit 2 317,77 €

6130. Erelonen 2 151,81 €

6160. Administratie en beheerkosten 124,32 €

6500. Bankkosten 12,00 €

24 379,10 €

Te recuperen van verzekering (Btw op schadevergoeding) 244,69 €

(Btw op schadevergoeding + ristorno premieverlaging)

Te regulariseren rekeningen 379,83 €

Stand zichtrekening KBC (BE21 7380 2680 8903) op 1 januari 2017

9 575,33 €

Verrekenende kosten in boekjaar 2016 maar nog niet betaald op 1 januari 2017

1 534,61 €

K2 = 956/956 aandelen = Gehele complex - Garage G1A-G2A-G3A-G4A

6121. Elektriciteit - december 2016 238,00 €

6105. Schoonmaak gebouw (3 mnd) 896,61 €

6130. Erelonen - ini. art. 577-11 (App. A1 + G23) 400,00 €