

## DAGORDE

### 1. Tekenen aanwezigheidslijst , afgifte en nazicht volmachten

670/1.000 sten van de stemmen zijn aanwezig en/of vertegenwoordigd zodat over alle punten van de dagorde geldig kan worden beraadslaagd en gestemd. De syndicus, de heer Becue opent de vergadering om 13.50u. en heet alle mede-eigenaars van harte welkom op de Jaarlijkse Algemene Vergadering van de Residentie Memphis Palace I & II.

### 2. Herbenoeming voorzitter , rekencommissaris en secretaris van de Algemene Vergadering

De heer Van den Bunder wordt aangesteld als voorzitter.  
Mevrouw Trappeniers wordt verkozen tot rekencommissaris.  
De heer Becue als secretaris van de Algemene Vergadering.

### 3. Bespreking inkomsten en uitgaven vorig boekjaar, verslag van de controle van de rekeningen, goedkeuring rekeningen en décharge van de syndicus en de commissaris van de rekeningen

De syndicus geeft toelichting over de uitgaven en inkomsten van het voorbije boekjaar. Er zijn geen opmerkingen op de voorgelegde afrekening.  
De rekeningen worden goedgekeurd en de syndicus en de commissaris van de rekeningen verkrijgen décharge over de rekeningen.

### 4. Evaluatie van de verscheidene (onderhouds- en leverings)contracten.

#### Elektriciteit

Na een marktonderzoek en diverse onderhandelingen werd uiteindelijk het abonnement voor het verbruik aan elektriciteit voor de VME terug met Electrabel verlengd weliswaar met verbeterde voorwaarden.  
De Tv-distributie verloopt via Telenet via een gemeenschappelijk abonnement.

#### Schoonmaak gebouw en onderhoud tuin

Er wordt gekozen voor een onderlinge regeling voor het onderhoud van het gebouw.  
Mevrouw Vandamme regelt de aankoop van de schoonmaakproducten.  
Het onderhoud van de tuin wordt verzorgd door Inter West (met huidige regeling)

#### Verzekering

De residentie is verzekerd via de modulis formule van AG insurance bij verzekeringsmakelaar Zakenkantoor Gryson te Torhout.

#### Brandblusapparaten

Het nazicht en onderhoud van de brandblusapparaten wordt verzorgd door de firma NV The Belgian.

#### Onderhoud en technische controle Lift

De onderhoud van de lift wordt verzorgd door het bedrijf Cosmolift.  
De technische controle van de lift wordt zesmaandelijks uitgevoerd door Aib Vinçotte.

## 5. Staat van de gemeenschappelijke delen :

De ondernomen juridische stappen mbt de eventuele nieuwbouwconstructie naast de residentie hebben voorlopig het gehoopte resultaat opgeleverd. Mochten de eigenaars merken dat er terug een bekendmaking wordt uitgehangen dan wordt er gevraagd dit onmiddellijk te melden aan de syndicus.

## 6. Begroting en bespreking werkings/reservekapitaal nieuwe boekjaar + datum opvragingen

De Algemene Vergadering beslist om voor het boekjaar 2016 om twee voorschotten voor het werkingsfonds op te vragen van telkens 5.000 euro. Het eerste voorschot van 5.000 euro zal opgevraagd worden samen met het versturen van het verslag. Ook het saldo van het boekjaar 2015 zal begin februari 2016 opgevraagd worden. De tweede opvraging van 5.000 euro is voorzien op 15 augustus 2016.

Een eerste voorschot van 5.000 euro voor het boekjaar 2017 zal opgevraagd worden op 20 januari 2017.

## 7. Rondvraag.

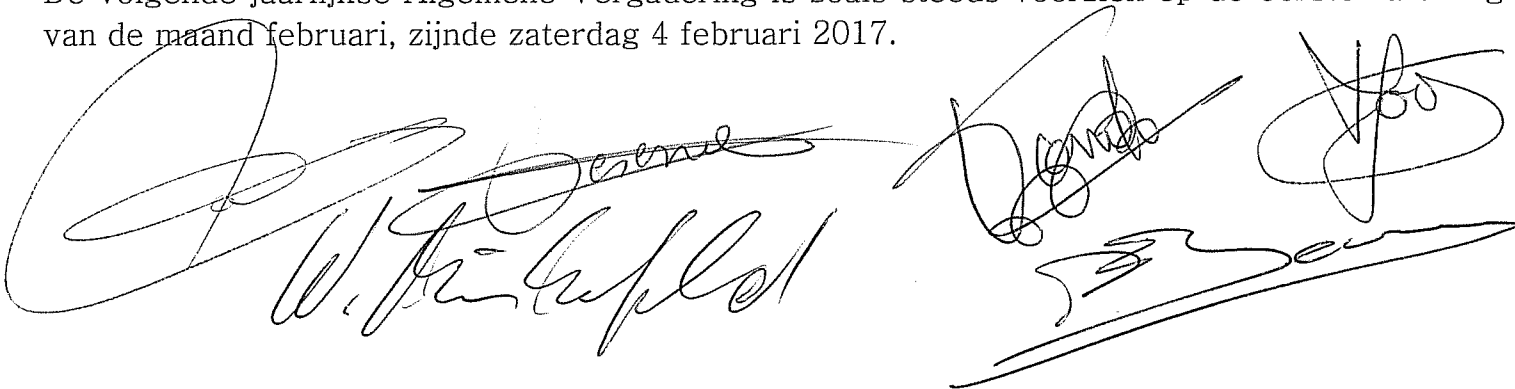
Er wordt gevraagd om na te gaan in welke mate de residentie reeds voldoet aan de isolatienormen die door de overheid werden opgelegd.

Geen verdere vragen of opmerkingen.

## 8. Lezing van het verslag van de Algemene Vergadering.

De voorzitter van de Algemene Vergadering leest het verslag voor. Na lezing bedankt hij alle aanwezigen voor hun komst. De vergadering wordt afgesloten om 14.30 voorzitter, secretaris en alle nog aanwezige mede-eigenaars ondertekenen het verslag.

De volgende jaarlijkse Algemene Vergadering is zoals steeds voorzien op de eerste zaterdag van de maand februari, zijnde zaterdag 4 februari 2017.



The image shows several handwritten signatures in black ink. On the left, there is a large, stylized signature that appears to be 'W. J. K. K. K.' followed by another signature. To the right, there are two more distinct signatures, one above the other, and a long horizontal line below them.