

# **Residentie NORTLAND**

**Opgave van de Uitbatings-, Verbruiks- en Investeringskosten : 01.09.2010 - 31.08.2011**

**K1 = Verbruikskosten - Verwarming/warm water**

**12 899,00 €**

|   |      |        |        |
|---|------|--------|--------|
| <u>1.1. Water (Warm water)</u>                |      |        | 974,04 |
| Tussentijdse faktuur TMVW - 13/07/10-14/11/10 | (18) | 272,00 |        |
| Tussentijdse faktuur TMVW - 15/11/10-14/02/11 | (30) | 272,00 |        |
| Tussentijdse faktuur TMVW - 15/02/11-14/05/11 | (41) | 272,00 |        |
| Faktuur TMVW - 13/07/10-26/07/11              | (54) | 158,04 |        |

2.1. Elektriciteit 1 037,53

waarvan 300 € wordt verrekend bij Elektriciteit Alg

|  |      |        |  |
|--|------|--------|--|
| Luminus - vs september 2010              | (2)  | 87,00  |  |
| Luminus - annulering afrekening aug 2010 |      | 75,77  |  |
| Luminus - correctie afrekening aug 2010  | (5)  | 66,59  |  |
| Luminus - vs oktober 2010                | (8)  | 100,00 |  |
| Luminus - vs november 2010               | (14) | 100,00 |  |
| Luminus - vs december 2010               | (21) | 100,00 |  |
| Luminus - vs januari 2011                | (28) | 100,00 |  |
| Luminus - vs februari 2011               | (29) | 100,00 |  |
| Luminus - vs maart 2011                  | (34) | 100,00 |  |
| Luminus - vs april 2011                  | (38) | 100,00 |  |
| Luminus - vs mei 2011                    | (40) | 100,00 |  |
| Luminus - vs juni 2011                   | (44) | 100,00 |  |
| Luminus - vs juli 2011                   | (51) | 100,00 |  |
| Luminus - vs augustus 2011               | (57) | 100,00 |  |
| Luminus - afrekening                     | (59) | 8,17   |  |

2.1. Brandstof - mazout 9 466,29

|                              |      |          |  |
|------------------------------|------|----------|--|
| Brandstoffen Coopman-Pieters | (10) | 9 466,29 |  |
|------------------------------|------|----------|--|

7.1. Niet Contractuele werken 629,36

|                                     |      |        |  |
|-------------------------------------|------|--------|--|
| Renobad - reinigen verwarmingsketel | (17) | 423,66 |  |
| Fonteyne - tankcontrole 14/12/2010  | (20) | 102,85 |  |
| Fonteyne - tankcontrole 22/04/2011  | (53) | 102,85 |  |

8. Contractuele werken 791,78

|  |      |        |  |
|--|------|--------|--|
| Ista - jaarlijkse opname optronic + afrekening | (46) | 791,78 |  |
|--|------|--------|--|

**K2 = 10.000/10.000 aandelen = Gehele complex**

**9 794,85 €**

1.2. Water Algemeen 55,02

|                                  |      |       |  |
|----------------------------------|------|-------|--|
| Faktuur TMVW - 02/07/10-31/07/11 | (58) | 55,02 |  |
|----------------------------------|------|-------|--|

2.2. Elektriciteit Gemene delen 300,00

6. Verzekeringen 2 025,21

|   |      |          |  |
|---|------|----------|--|
| FAV en Co - brandpolis incl. BA uitbating/indiv. ongevallen (01/10) | (22) | 2 475,62 |  |
| FAV en Co - credietnota indiv. ongevallen                           | (24) | -304,46  |  |
| FAV en Co - BA rekencommissaris                                     | (47) | 94,87    |  |
| FAV en Co - credietnota ristorno modulis                            |      | -240,82  |  |

7.1. Niet Contractuele werken 1 146,22

|   |      |        |  |
|---|------|--------|--|
| Aankoop lampen  | (50) | 60,00  |  |
| Diverse werken oa herstelling plafond inkomhall           | (56) | 286,22 |  |
| Vercruyce Eveline - opmaak gecoördineerde tekst basisakte | (43) | 800,00 |  |

8. Onderhoud en aankoop brandblussers 119,19

|                                       |  |        |  |
|---------------------------------------|--|--------|--|
| The Belgian - Onderhoud brandblussers |  | 119,19 |  |
|---------------------------------------|--|--------|--|

9. Diversen 257,21

|   |     |        |  |
|---|-----|--------|--|
| KBC - Bankkosten (portkosten/intresten) |     | 18,61  |  |
| Drank Algemene Vergadering 09/10/10     | (9) | 238,60 |  |

0. Remuneratie Syndicus 5 892,00

|  |      |          |  |
|--|------|----------|--|
| Agentschap BECUE - voorschot Ereloon 2010/2011 | (12) | 5 000,00 |  |
| Agentschap BECUE - saldo Ereloon 2010/2011     | (60) | 892,00   |  |

**K3 = 8.470/8.470 aandelen = Gehele complex-garages-gelijkvloers****2 663,62 €****2.3. Elektriciteit Lift**

426,04

|                             |      |        |
|-----------------------------|------|--------|
| Luminus - vs september 2010 | (2)  | 37,00  |
| Luminus - vs oktober 2010   | (8)  | 37,00  |
| Luminus - vs november 2010  | (14) | 37,00  |
| Luminus - vs december 2010  | (21) | 37,00  |
| Luminus - vs januari 2011   | (28) | 37,00  |
| Luminus - vs februari 2011  | (29) | 37,00  |
| Luminus - vs maart 2011     | (34) | 37,00  |
| Luminus - vs april 2011     | (38) | 37,00  |
| Luminus - vs mei 2011       | (40) | 37,00  |
| Luminus - vs juni 2011      | (44) | 37,00  |
| Luminus - vs juli 2011      | (51) | 37,00  |
| Luminus - vs augustus 2011  | (57) | 37,00  |
| Luminus - afrekening        | (59) | -17,96 |

**5. Telefoonkosten**

251,05

|                              |      |       |
|------------------------------|------|-------|
| Belgacom - september/oktober | (3)  | 41,61 |
| Belgacom - november/december | (13) | 41,61 |
| Belgacom - januari/februari  | (27) | 41,81 |
| Belgacom - maart/april       | (32) | 41,81 |
| Belgacom - mei/juni          | (48) | 41,81 |
| Belgacom - juli-augustus     | (52) | 42,40 |

**6. Onderhoud en technische controle Lift**

1 986,53

|   |      |          |
|---|------|----------|
| AIB-Vincotte - tussentijdse inspectie 01/09/2010  | (7)  | 115,49   |
| Kone - onderhoudscontract                         | (25) | 1 565,83 |
| AIB-Vincotte - tussentijdse inspectie 11/03/2011  | (35) | 118,97   |
| Kone - demonteren bordesdeur kijkglas 4de verdiep | (36) | 186,24   |

**K5 = Onderhoud Gebouw****3 803,52 €****4. Kosten onderhoud garages/glv.**

136,50

waarvan 136,50 € wordt verrekend is de eig. garages en glv. A 6,50 €

**4. Kosten onderhoud appartementen**

3 667,02

waarvan 136,50 € wordt verrekend is de eig. garages en glv. A 6,50 €  
en saldo wordt verdeeld over de appartementen zijnde

|  |      |        |
|--|------|--------|
| Groene ster - Onderhoud september 2010 | (4)  | 316,96 |
| Groene ster - Onderhoud oktober 2010   | (15) | 316,96 |
| Groene ster - Onderhoud november 2010  | (19) | 316,96 |
| Groene ster - Onderhoud december 2010  | (26) | 316,96 |
| Groene ster - Onderhoud januari 2011   | (31) | 316,96 |
| Groene ster - Onderhoud februari 2011  | (33) | 316,96 |
| Groene ster - Onderhoud maart 2011     | (37) | 316,96 |
| Groene ster - Onderhoud april 2011     | (38) | 316,96 |
| Groene ster - Onderhoud mei 2011       | (42) | 316,96 |
| Groene ster - Onderhoud juni 2011      | (45) | 316,96 |
| Groene ster - Onderhoud juli 2011      |      | 316,96 |
| Groene ster - Onderhoud augustus 2011  | (55) | 316,96 |

**K6 = Tv-distributie - Te verdelen over 37 eenheden****2 769,32 €****3. Tv distributie**

2 769,32

|  |     |          |
|--|-----|----------|
| WVEM - Kabeltelevisie (aug 2010-juli 2011) | (1) | 2 769,32 |
|--|-----|----------|

**K7 = Kosten ten laste van de particuliere eigenaar****80,73 €****7.1. Niet Contractuele werken**

80,73

|   |      |       |
|---|------|-------|
| Renobad - herstelling koudwaterleiding 8A | (11) | 71,98 |
| Depoorter - naamplaatje 3C                | (49) | 8,75  |

**Totaal te verdelen som****32 011,04 €**

## Financiële toestand

Stand zichtrekening KBC op 24 september 2010

25 197,42 €

### Ontvangsten

19 062,14 €

|   |                    |
|---|--------------------|
| Saldi vorig boekjaar                            | 19 349,22 €        |
| Overboeking van spaar fortis naar zichtrekening | 59 712,92 €        |
| Termijnbelegging                                | -60 000,00 €       |
|   | <u>19 062,14 €</u> |

### Betaalde Kosten

31 929,44 €

Betaalde maar nog te verrekenen kosten 2 893,32 €

#### K1 = Verbruikskosten - Verwarming/warm water

|   |                 |
|---|-----------------|
| 1.1. Water - Warm water                       | 974,04 €        |
| 2.1. Elektriciteit                            | 950,53 €        |
| waarvan 300 € verrekend in Elektriciteit Alg. |                 |
| 2.4. Brandstof - mazout                       | 9 466,29 €      |
| 7.1. Niet Contractuele werken                 | 629,36 €        |
| 8. Contractuele werken                        | <u>791,78 €</u> |
|   | 12 812,00 €     |

#### K2 = 10.000/10.000 aandelen = Gehele complex

|                                       |                   |
|---------------------------------------|-------------------|
| 1.2. Water Algemeen                   | 55,02 €           |
| 2.1. Elektriciteit                    | 300,00 €          |
| 6. Verzekeringen                      | 2 025,21 €        |
| 7.1. Niet Contractuele werken         | 1 146,22 €        |
| 8. Onderhoud en aankoop brandblussers | 119,19 €          |
| 9. Diversen                           | 257,21 €          |
| 0. Remuneratie Syndicus               | <u>5 892,00 €</u> |
|                                       | 9 794,85 €        |

#### K4 = 8.470/8.470 aandelen = Gehele complex-garages-gelijklvloers

|  |                   |
|--|-------------------|
| 2.3. Elektriciteit Lift                  | 389,04 €          |
| 5. Telefoonkosten                        | 251,05 €          |
| 6. Onderhoud en technische controle Lift | <u>1 986,53 €</u> |
|  | 2 626,62 €        |

#### K5 = Onderhoud Gebouw

|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| 4. Kosten onderhoud garages/glv.  | 136,50 €          |
| 4. Kosten onderhoud appartementen | <u>3 667,02 €</u> |
|                                   | 3 803,52 €        |

K7 = Kosten ten laste van de private eigenaar 80,73 €

Betaalde kosten maar pas te verrekenen in volgend boekjaar 2 811,72 €

Stand zichtrekening KBC op 24 september 2011

12 330,12 €

## SPAARREKENING KBC

Stand spaarrekening op KBC (748-0181774-02) 24 september 2010

924,00 €

### Ontvangsten

Intresten - kosten 16,78 €

Stand spaarrekening op KBC (748-0181774-02) 24 september 2011

940,78 €

(+ termijnbelegging KBC van respectievelijk 25.000 € en 35.000 euro)

## SPAARREKENING FORTIS

Stand spaarrekening op Fortis 24 september 2010

58 700,87 €

### Ontvangsten

|                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| Intresten - kosten                 | 1 012,05 €  |
| Overboeking naar zichtrekening KBC | 59 712,92 € |

Stand spaarrekening op Fortis 24 september 2011

0,00 €

## SPAARREKENING ARGENTA

Stand spaarrekening op Argenta (979-7864373-06) 24 september 2010

20 000,00 €

### Ontvangsten

Intresten - kosten 228,17 €

Stand spaarrekening op Argenta (979-7864373-06) 24 september 2011

20 228,17 €