

DAGORDE

1. Tekenen aanwezigheidslijst , afgifte en nazicht volmachten

1.000/1.000 sten van de stemmen zijn aanwezig zodat over alle punten van de dagorde geldig kan worden beraadslaagd en gestemd. De syndicus, heer Becue opent de vergadering om 19.10 u. en heet alle mede-eigenaars van harte welkom op de Jaarlijkse Algemene Vergadering van de Residentie Dorpshuis.

2. Benoeming voorzitter van de Algemene Vergadering, aanstelling rekencommissaris, aanstellen van de secretaris van de Algemene Vergadering

De heer Mertens is bereid de taak als voorzitter op zich te nemen en de leden van de Algemene Vergadering benoemen hem dan ook tot voorzitter van de Algemene Vergadering.

De Algemene vergadering stelt respectievelijk de heer Herteleer en de heer Becue aan als rekencommissaris en secretaris van de Algemene Vergadering.

3. Bespreking inkomsten en uitgaven vorig boekjaar, verslag van de controle van de rekeningen, goedkeuring rekeningen en décharge van de syndicus en de commissaris van de rekeningen

De syndicus geeft toelichting over de uitgaven en inkomsten van het voorbije boekjaar.

Er zijn geen opmerkingen op de voorgelegde afrekening waardoor de rekeningen worden goedgekeurd en de syndicus en de commissaris van de rekeningen décharge verkrijgen over deze rekeningen.

4. Herverkiezing syndicus.

De Algemene Vergadering gaat akkoord met de verkiezing van de heer Peter Becue van Agentschap BECUE bvba, Zeedijk 146 in Middelkerke als syndicus van de Residentie Dorpshuis en dit voor een periode van 2 jaar. Alle voorwaarden van de overeenkomst van vorig jaar worden hernomen weliswaar geïndexeerd.

5. Evaluatie van de verscheidene (onderhouds- en leverings)contracten.

Schoonmaak gebouw

Alle mede-eigenaars zijn akkoord om de onderlinge regeling omtrent het onderhoud van het gebouw te behouden. Elke eigenaar/bewoner dient hierin zijn verantwoordelijk te nemen.

Verzekering

De residentie is verzekerd via Baloise. Er is ook verzekering B.A. ver uitbating bij AG Insurance onderschreven. Beide verzekeringen lopen via het makelaarskantoor Fernand Finaut.

Onderhoud en technische controle Lift

Het onderhoud van de lift wordt verzorgd door het bedrijf ThyssenKrupp Liften.

Er zal met Kone en ThyssenKrupp liften onderhandeld worden om een sim-box te plaatsen.

Hierdoor zou de abonnementskosten kunnen gereduceerd worden.

Voorlopig verloopt de bi-directionele verbinding via Belgacom.

De zesmaandelijkse technische controle van de lift wordt uitgevoerd door BTV.

Elektriciteit

Electrabel heeft een zeer voordelig tarief voorgesteld waardoor er begin januari terug werd overgeschakeld van Euphony naar Elektrabel.

6. Staat van de gemeenschappelijke delen met onder andere :

Evaluatie reukhinder.

De syndicus adviseert om de deur naar het toilet bij langdurige afwezigheid niet te sluiten om zodoende een optimale luchtcirculatie mogelijk te maken.

Het slot van de eerste deur is geroest. De heer Mertens doet hiervoor het nodige.

Iedere eigenaar ontvangt op de vergadering een kopij van het proces-verbaal van de plaatsbeschrijving die werd opgemaakt in functie van de bouwwerken van de gebuur. (Dorpsstraat 75)

7. Begroting en bespreking werkings/reservekapitaal nieuwe boekjaar + datum opvragingen

Op basis van de voorgelegde begroting voor het boekjaar 2014 beslist de Algemene Vergadering om twee voorschotten voor het werkingsfonds op te vragen.

Het eerste voorschot van 2.500 euro verrekend met het saldo van het voorbije boekjaar zal opgevraagd worden samen met versturen van het verslag van de Algemene Vergadering. Het tweede voorschot van 2.500 euro zal opgevraagd worden op 1 juli 2014.

8. Rondvraag.

Te vaak staat er persoonlijk materiaal in de gemeenschappelijke delen. Ook fietsen mogen niet in de inkomhall geplaatst worden.

9. Lezing van het verslag van de Algemene Vergadering.

De voorzitter van de Algemene Vergadering leest het verslag voor. Na lezing bedankt hij alle aanwezigen voor hun komst. De vergadering wordt afgesloten om 20.25 u.

Voorzitter, secretaris en alle nog aanwezige mede-eigenaars ondertekenen het verslag.

De volgende jaarlijkse Algemene Vergadering zal ofwel doorgaan op maandag ²⁶29 januari 2015 of maandag ~~5~~ februari 2015.

