

Residentie ANGOLA

Opgave van de Uitbatings-, Verbruiks- en Investeringskosten : 01.09.2008 - 31.08.2009

K1 = 2.000/2.000 aandelen = Gehele complex

5.232,77

60100. Water

TMVW - 08/06/2008 - 09/06/2009 (56) 43,69 43,69

61110. Electriciteit - Gemene delen

Voorschotrekening Luminus - sept 08 (3) 72,00 834,00
Voorschotrekening Luminus - okt 08 (7) 72,00
Voorschotrekening Luminus - nov 08 (11) 72,00
Voorschotrekening Luminus - dec 08 (18) 72,00
Voorschotrekening Luminus - jan 09 (24) 72,00
Voorschotrekening Luminus - feb 09 (32) 72,00
Voorschotrekening Luminus - mrt 09 (40) 72,00
Voorschotrekening Luminus - april 09 (44) 72,00
Voorschotrekening Luminus - mei 09 (51) 72,00
Energiekorting 51b -30,00
Voorschotrekening Luminus - juni 09 (58) 72,00
Voorschotrekening Luminus - juli 09 (68) 72,00
Voorschotrekening Luminus - aug 09 (72) 72,00

61210. Verzekeringen

Allianz - Brandverzekering Gebouw (54) 2.863,07 2.863,07

61310. Onderhoud brandblusapparaten

The Belgian - onderhoud blusapparaten (28) 175,61 175,61

61320. Onderhoud drukverhogingspomp

Verbanck - onderhoud drukverhogingspomp (4) 79,50 457,81
Verbanck - vervangen keerklep drukverhogingspomp (77) 378,31

61400. Diversen

Aankoop luchtverfrissers (1) 4,74 858,59
Aankoop luchtverfrissers (64) 3,51
Drank Algemene Vergadering 05/10/08 (8) 210,50
Drank Bijzondere Algemene Vergadering 15/11/2008 (15) 127,50
Aankoop luchtverfrissers (16) 3,00
Bankkosten (portkosten) (78) -24,85
Stichting tegen kanker/overlijden Herman Beine (27) 50,00
Spar - geschenk voorzitter Saelens (29) 26,97
Sanders - ontstopping riolen - 11/02/2009 (42) 84,80
Sanders - ontstoppen riolen - 27/02/2009 (41) 181,60
Licht aan zee - bestelling lampen (46) 174,55
Licht aan zee - bestelling lampen (50) 16,27

K2 = 1.856/1.856 aandelen = Gehele complex - winkelruimte

12.309,28

61510. Electriciteit Lift 039

Voorschotrekening Luminus - sept 08 (2) 33,00 396,00
Voorschotrekening Luminus - okt 08 (6) 33,00
Voorschotrekening Luminus - nov 08 (12) 33,00
Voorschotrekening Luminus - dec 08 (19) 33,00
Voorschotrekening Luminus - jan 09 (25) 33,00
Voorschotrekening Luminus - feb 09 (31) 33,00
Voorschotrekening Luminus - mrt 09 (39) 33,00
Voorschotrekening Luminus - april 09 (47) 33,00
Voorschotrekening Luminus - mei 09 (52) 33,00
Voorschotrekening Luminus - juni 09 (57) 33,00
Voorschotrekening Luminus - juli 09 (69) 33,00
Voorschotrekening Luminus - aug 09 (71) 33,00

<u>61520. Onderhoud lift</u>			2.389,34
Otis - onderhoudscontract 1/1/09-31/12/09	(22)	2.389,34	
<u>61530. Technische controle Lift</u>			117,16
AIB Vincotte - tussentijdse inspectie 19/01/09	(30)	117,16	
<u>61550. Telefoon Lift</u>			251,73
Belgacom sept	(9)	24,20	
Belgacom okt	(17)	24,20	
Belgacom nov	(20)	24,20	
Belgacom dec	(23)	24,20	
Belgacom jan	(34)	24,20	
Belgacom feb	(35)	24,20	
Belgacom mrt	(45)	24,20	
Belgacom april	(49)	24,20	
Belgacom mei	(60)	19,97	
Belgacom juni	(70)	18,68	
Belgacom juli	(73)	19,48	
Belgacom aug			
<u>61600. Reinigen en schoonmaak Gebouw</u>			2.759,61
Aqua Clean - september	(10)	241,97	
Aqua Clean - oktober	(14)	221,64	
Aqua Clean - november	(21)	221,64	
Aqua Clean - december	(36)	221,64	
Aqua Clean - januari	(76)	231,59	
Aqua Clean - februari	(38)	231,59	
Aqua Clean - maart	(48)	231,59	
Aqua Clean - april	(59)	231,59	
Aqua Clean - mei	(63)	231,59	
Aqua Clean - juni	(67)	231,59	
Aqua Clean - juli	(74)	231,59	
Aqua Clean - augustus	(75)	231,59	
<u>61900. Remuneratie Syndicus</u>			6.395,44
Ereloon - Agentschap BECUE 2008-2009	(5)	6.395,44	
<u>K3 = Kosten ten laste van de particuliere eigenaar</u>			58,89
naamplaatjes - De Wit - 404	(37)	16,13	
naamplaatjes -Vandenberghhe - 804	(37)	22,13	
naamplaatjes - Van Marcke - 505	(37)	20,63	
Totaal te verdelen som			17.600,94
<u>K4 = 2.000/2.000 aandelen = Gehele complex</u>			31.105,70
<u>61500. Renovatie werken</u>			31.105,70
De Ruyck - vs werken achtergevel	(55)	7.000,00	
De Ruyck - werken achtergevel	(79)	24.105,70	
<u>K5 = 1.856/1.856 aandelen = Gehele complex - winkelruimte</u>			27.699,83
<u>61540. Renovatie Lift (interieur afwerking niet inbegrepen)</u>			27.699,83
Otis - Renovatiewerken lift 30 % vsfaktuur	(26)	7.788,77	
Otis - Vervangen ophangwieltjes bordesdeuren vsfaktuur	(33)	1.085,79	
Otis - Vervangen ophangwieltjes bordesdeuren saldofaktuur	(43)	651,47	
Otis - modernisatie lift vs 30%	(53)	7.788,77	
Otis - modernisatie lift vs 10%	(65)	2.596,26	
Otis - modernisatie lift vs 30%	(66)	7.788,77	

Middelkerke, 21 september 2010

Dhr. Mevr. Jacobs-Rimax
Fazantenlaan 66

1600 SINT-PIETERS-LEEUV

Geachte heer en mevrouw Jacobs-Rimax,

Hierbij sturen wij u de eindafrekening van het boekjaar 2009-2010 van de Residentie Angola.

Eigenaar : Jacobs-Rimax

Appartement : 304

	<u>Totaal</u>	<u>Uw aandeel</u>
K1 = 2.000/2.000 aandelen = Gehele complex	5.456,17	84,57
K2 = 1.856/1.856 aandelen = Gehele complex - glv	12.099,97	202,10
K3 = Kosten ten laste van privatieve titel		
Tussentotaal		----- 286,67
+ Te betalen saldo vorig boekjaar verrekend met saldo renovatie lift		0,29
- Betaald saldo verrekend met voorschot 1		-124,29
+ Te betalen saldo voorgevel verrekend met saldo achtergevel		188,74
- Betaald saldo		-188,74
- voorschot 2		-124,00
Totaal te betalen		----- 38,67

Wij wensen u een goede ontvangst van deze documenten en blijven steeds tot uw beschikking voor eventuele inlichtingen.

Met vriendelijke groeten,

Peter BECUE - Agentschap BECUE

Residentie ANGOLA

Financiële toestand - ZICHTREKENING - Boekjaar 2008-2009

Stand zichtrekening KBC (738-0113451-80) op 12 september 2008

17.817,47 €

Ontvangsten

73.921,46 €

Saldi Afrekening 2007-2008	10.844,33 €
waarvan 214,39€ (App.404) + 211,09€ (app. 804) ex-eigs.	
Schadevergoeding Verzekeringen (10 aug 2008)	1.514,51 €
Schadevergoeding Verzekeringen (10 aug 2008)	223,14 €
Te goed Spyckerelle (Te veel Btw)	676,20 €
Voorschot 1 2008-2009	7.692,00 €
Voorschot 2 2008-2009	8.388,00 €
Bijdrage 1 - Lift (februari)	14.337,39 €
Bijdrage 2 - Lift (juni)	12.721,00 €
Overboeking spaarrekening KBC	10.000,00 €
Overboeking spaarrekening Argenta	7.000,00 €
Afrekening Renovatie Voorgevel (Groeninck)	524,89 €
	<hr/>
	73.921,46 €

Uitgaven

63.507,40 €

K1 = 2.000/2.000 aandelen = Gehele complex

60100. Water	43,69 €
61110. Electriciteit - Gemene delen	834,00 €
61210. Verzekeringen	2.863,07 €
61360. Onderhoud Materiaal	633,42 €
61400. Diversen	858,59 €
	<hr/>
	5.232,77 €

K2 = 1.856/1.856 aandelen = Gehele complex - winkelruimte

61500. Onderhoud lift	3.154,23 €
61600. Reinigen en schoonmaak Gebouw	2.759,61 €
61900. Remuneratie Syndicus	6.395,44 €
	<hr/>
	12.309,28 €

K3 = Kosten ten laste van de particuliere eigenaar

58,89 €

Te verrekenen via betaalde bijdragen in het reservefonds

K1 = 2.000/2.000 aandelen = Gehele complex

61500. Renovatie werken	7.000,00 €
-------------------------	------------

K2 = 1.856/1.856 aandelen = Gehele complex - winkelruimte

61540. Renovatie Lift (interieur afwerking niet inbegrepen)	27.699,83 €
---	-------------

Reeds betaalde kosten maar pas te verrekenen in volgend boekjaar	48,38 €
--	---------

2de en 3de vs op saldo Faktuur Versluys 26/12/2006	9.500,00 €
--	------------

Uitkering schadevergoeding Verzekeringen (10 aug 2008)	1.467,45 €
--	------------

Te recuperen van de verzekering

Vlaams Lekzoekbedrijf - opsoring lek 1ste verdieping	190,80 €
--	----------

Stand zichtrekening KBC (738-0113451-80) op 18 september 2009

28.231,53 €

Financiële toestand - SPAARREKENINGEN - Boekjaar 2008-2009

Stand spaarrekening KBC (748-0109895-97) op 12 september 2008 **14.999,79 €**

Ontvangsten

intresten 286,30 €

Uitgaven

Overboeking naar zichtrekening KBC 10.000,00 €

Stand spaarrekening KBC (748-0109895-97) op 12 september 2009 **5.286,09 €**

Stand spaarrekening ARGENTA (979-1720720-42) op 1 december 2008 **0,00 €**

Ontvangsten

+ Bijdrage 1 Renovatie achtergevel 15.837,76 €

+ Bijdrage 2 Renovatie achtergevel 16.117,30 €

intresten 22,44 €

Uitgaven

Via overboeking naar zichtrekening Argenta betaald à Deruyck 24.105,70 €

Overboeking naar zichtrekening KBC 7.000,00 €

Stand spaarrekening ARGENTA (979-1720720-42) op 18 september 2009 **871,80 €**