

# Residentie AQUITAINE

Opgave van de Uitbatings-, Verbruiks- en Investeringskosten : 01.01.13 - 31.12.13

K1 Verbruikskosten --- 70 % te verdelen volgens individueel verbruik

**8 079,54**

611170. Elektriciteit --- 70% \*906

**872,26**

Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix januari 2013	(4)	65,80
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix februari 2013	(12)	65,80
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix maart 2013	(24)	65,80
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix april 2013	(33)	65,80
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix mei 2013	(41)	65,80
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix juni	(49)	65,80
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix juli 2013	(62)	65,80
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix augustus 2013	(72)	65,80
Afrekening	(84)	79,86
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix september 2013	(86)	66,50
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix oktober 2013	(96)	66,50
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix november 2013	(106)	66,50
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix december 2013	(117)	66,50

611300. Aardgas --- 70%

**7 207,28**

Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix januari 2013	(9)	980,00
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix februari 2013	(16)	980,00
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix maart 2013	(19)	980,00
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix april 2013	(30)	980,00
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix mei 2013	(44)	980,00
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix juni 2013	(66)	350,00
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix juli 2013	(70)	350,00
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix augustus 2013	(77)	350,00
Afrekening	(78)	-1 426,52
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix september 2013	(92)	474,60
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix oktober 2013	(101)	474,60
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix november 2013	(110)	474,60
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix december 2013	(122)	1 260,00

K2 = 2580/2580 aandelen = Gehele complex

**24 364,22**

611140. Elektriciteit - Zeedijk 238 - gemene delen \*708

**269,67**

Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix januari 2013	(3)	25,00
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix februari 2013	(13)	25,00
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix maart 2013	(25)	25,00
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix april 2013	(34)	25,00
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix mei 2013	(42)	25,00
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix juni 2013	(50)	25,00
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix juli 2013	(63)	25,00
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix augustus 2013	(73)	25,00
Afrekening	(81)	-14,33
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix september 2013	(87)	21,00
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix oktober 2013	(97)	21,00
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix november 2013	(107)	21,00
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix december 2013	(116)	21,00

611140. Elektriciteit - Zeedijk 239 - gemene delen\*913**289,03**

Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix januari 2013	(6)	24,00
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix februari 2013	(11)	24,00
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix maart 2013	(27)	24,00
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix april 2013	(32)	24,00
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix mei 2013	(40)	24,00
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix juni 2013	(53)	24,00
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix juli 2013	(61)	24,00
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix augustus 2013	(71)	24,00
Afrekening	(83)	9,03
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix september 2013	(90)	22,00
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix oktober 2013	(99)	22,00
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix november 2013	(105)	22,00
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix december 2013	(114)	22,00

611150. Elektriciteit - Zeedijk 238 - lift\*715**400,76**

Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix januari 2013	(7)	29,00
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix februari 2013	(10)	29,00
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix maart 2013	(23)	29,00
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix april 2013	(32)	29,00
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix mei 2013	(39)	29,00
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix juni 2013	(52)	29,00
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix juli 2013	(65)	29,00
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix augustus 2013	(75)	29,00
Afrekening	(82)	52,76
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix september 2013	(89)	29,00
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix oktober 2013	(100)	29,00
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix november 2013	(109)	29,00
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix december 2013	(113)	29,00

611150. Elektriciteit - Zeedijk 239 - lift\*920**444,11**

Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix januari 2013	(5)	33,00
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix februari 2013	(14)	33,00
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix maart 2013	(26)	33,00
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix april 2013	(35)	33,00
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix mei 2013	(43)	33,00
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix juni 2013	(51)	33,00
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix juli 2013	(64)	33,00
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix augustus 2013	(74)	33,00
Afrekening	(85)	44,11
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix september 2013	(88)	34,00
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix oktober 2013	(98)	34,00
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix november 2013	(108)	34,00
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix december 2013	(115)	34,00

611161. Elektriciteit verwarming--- 30% \*906**373,83**

Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix januari 2013	(4)	28,20
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix februari 2013	(12)	28,20
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix april 2013	(24)	28,20
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix maart 2013	(23)	28,20
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix mei 2013	(41)	28,20
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix juni 2013	(49)	28,20
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix juli 2013	(62)	28,20
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix augustus 2013	(72)	28,20
Afrekening	(84)	34,23

Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix september 2013	(86)	28,50	
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix oktober 2013	(96)	28,50	
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix november 2013	(105)	28,50	
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix december 2013	(117)	28,50	
<b><u>611310. Aardgas verwarming--- 30% *576</u></b>			<b>3 088,83</b>
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix januari 2013	(9)	420,00	
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix februari 2013	(16)	420,00	
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix maart 2013	(19)	420,00	
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix april 2013	(30)	420,00	
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix mei 2013	(44)	420,00	
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix juni 2013	(56)	150,00	
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix juli 2013	(70)	150,00	
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix augustus 2013	(77)	150,00	
Afrekening	(78)	-611,37	
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix september 2013	(92)	203,40	
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix oktober 2013	(101)	203,40	
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix november 2013	(110)	203,40	
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix december 2013	(122)	540,00	
<b><u>612101. Verzekeringen</u></b>			<b>3 290,84</b>
Finaut - BA Uitbating (01/01/2013 - 31/12/2013)	(8)	95,95	
F. Finaut - Brandpolis - (01/03/13-01/03/2014)	(15)	2 994,89	
Finaut - BA Organen VME (29/06/2013 - 28/06/2014)	(46)	200,00	
<b><u>613001. Onderhoud en Herstellingen</u></b>			<b>84,14</b>
Diverse onderhoudswerken	(55)	65,54	
Tapijten inkomhal	(104)	18,60	
<b><u>613610. Onderhoud brandblusapparaten</u></b>			<b>232,25</b>
The Belgian - Onderhoud brandblusapparaten	(123)	232,25	
<b><u>61400. Diversen</u></b>			<b>164,77</b>
Deauville - Drank Alg Vergadering - 16/03/2013	(20)	149,80	
Intresten - Bankkosten	(29+54+91+119+121)	14,97	
<b><u>615300. Onderhoud en technische controle lift</u></b>			<b>461,54</b>
Aib-vinçotte - Technische controle 20/01/2013	(2)	230,77	
Aib-vinçotte - Technische controle 04/09/2013	(95)	230,77	
<b><u>615310. Telefoon lift</u></b>			<b>119,88</b>
Proximus - jan	(0)	9,99	
Proximus - feb	(17)	9,99	
Proximus - maart	(28)	9,99	
Proximus - april	(38)	9,99	
Proximus - mei	(45)	9,99	
Proximus - juni	(59)	9,99	
Proximus - juli	(68)	9,99	
Proximus - augustus	(79)	9,99	
Proximus - september	(94)	9,99	
Proximus - oktober	(102)	9,99	
Proximus - november	(125)	9,99	
Proximus - december	(128)	9,99	

616000. Reinigen en schoonmaak gebouw**8 279,92**

Groene Ster - januari	(1)	638,00
Groene Ster - februari	(22)	638,00
Groene Ster - maart	(36)	630,00
Groene Ster - april	(37)	657,25
Groene Ster - mei	(47)	671,35
Groene Ster - opkuis binnenkoer	(48)	265,92
Groene Ster - juni	(57)	651,25
Groene Ster - juli	(67)	780,65
Groene Ster - augustus	(76)	693,50
Groene Ster - september	(93)	683,20
Groene Ster - oktober	(103)	648,75
Groene Ster - november	(112)	657,40
Groene Ster - december	(120)	664,65

618000. Administratiekosten**276,00**

Portkosten	(124)	91,00
Advocaat Volckaert : Jurid. proc. Ultra Servcie	(60)	185,00

619000. Remuneratie Syndicus**6 588,65**

Agentschap Becue - Voorschotfaktuur	(21)	3 250,00
Agentschap Becue - saldofaktuur	(111)	3 338,65

K3 = Privatieve kost voor de eigenaar**2 397,48**613111. Conformiteitscontrole privatieve aardgasinstallatie**2 389,48**

Btv - vsfaktuur conformiteitscontrole aardgasinstallatie	(66)	1 800,00
Btv - saldofaktuur conformiteitscontrole aardgasinstallatie	(127)	589,48

61400. Diversen**8,00**

Hak en sleutel - Naamplaatje brievenbus	(18)	4,00
Hak en sleutel - Naamplaatjes brievenbus	(80)	4,00

**Totaal te verdelen som****34 841,24****Verrekend via het reservefonds**K2 = 2580/2580 aandelen = Gehele complex : Modernisatie lift615300. Modernisatie lift verrekend via het reservefonds**10 000,00**

Otis - Saldo faktuur KB beveiliging liften	(69)	10 000,00
--	------	-----------

**Totaal****10 000,00**

## Residentie Aquitaine - Kostenoverzicht Boekjaar 2013

### K1 Verbruikskosten --- 70 % te verdelen volgens individueel verbruik

611170. Elektriciteit --- 70%	872,26 €	
611300. Aardgas --- 70%	<u>7 207,28 €</u>	
	8 079,54 €	8 079,54 €

### K2 = 2580/2580 aandelen = Gehele complex

611140. Elektriciteit - Zeedijk 238 - gemene delen	269,67 €	4 866,23 €
611140. Elektriciteit - Zeedijk 239 - gemene delen	289,03 €	
611150. Elektriciteit - Zeedijk 238 - lift	400,76 €	
611150. Elektriciteit - Zeedijk 239 - lift	444,11 €	
611161. Elektriciteit verwarming--- 30%	373,83 €	
611311. Aardgas verwarming--- 30%	3 088,83 €	
612101. Verzekeringen	3 290,84 €	3 290,84 €
613001. Onderhoud en Herstellingen	84,14 €	
613610. Onderhoud brandblusapparaten	232,25 €	316,39 €
61400. Diversen	164,77 €	164,77 €
615300. Onderhoud en technische controle lift	461,54 €	
611510. Telefoon lift	119,88 €	581,42 €
616000. Reinigen en schoonmaak gebouw	8 279,92 €	8 279,92 €
618000. Administratiekosten	276,00 €	276,00 €
61900. Remuneratie Syndicus	<u>6 588,65 €</u>	
	24 364,22 €	6 588,65 €

**32 443,76 €**

### K3 = Privatieve kost voor de eigenaar

613111. Conformiteitscontrole priv. aardgasinstallatie	2 389,48 €	2 397,48 €
61400. Diversen	8,00 €	

### K4 = 2580/2580 aandelen = Gehele complex : Modernisatie lift

615300. Modernisatie lift verrekend via het reservefonds	10 000,00 €	10 000,00 €
--	-------------	-------------

# Residentie Aquitaine

## Financiële toestand

Stand zichtrekening KBC (738-0243798-59) op 25 januari 2013

**13 090,19 €**

### Ontvangsten

**58 715,09 €**

Saldo boekjaar 2012	20,59 €
Voorschot 1 boekjaar 2013	9 636,78 €
Voorschot 2 boekjaar 2013 + verrekend saldo 2012	18 670,36 €
Voorschot 3 boekjaar 2013	9 681,68 €
Voorschot 4 boekjaar 2013	10 705,68 €
Overboeking spaarrekening	10 000,00 €
	<hr/>
	58 715,09 €

### Kosten

**48 125,50 €**

<u>Verrekende kosten in 2012 maar nog niet betaald</u>	1 561,53 €
613111. Plaatsing weersafhankelijke regeling + isolatie stooklokaal	1 561,53 €

#### K1 Verbruikskosten --- 70 % te verdelen volgens individueel verbruik

611170. Electriciteit --- 70%	872,26 €
611300. Aardgas --- 70%	7 207,28 €
	<hr/>
	8 079,54 €

#### K2 = 2560/2580 aandelen = Gehele complex

611140. Elektriciteit - Zeedijk 238 - gemene delen	269,67 €
611140. Elektriciteit - Zeedijk 239 - gemene delen	289,03 €
611150. Elektriciteit - Zeedijk 238 - lift	400,76 €
611150. Elektriciteit - Zeedijk 239 - lift	444,11 €
611161. Elektriciteit verwarming--- 30%	373,83 €
611310. Aardgas verwarming--- 30%	3 088,83 €
612101. Verzekeringen	3 290,84 €
613001. Onderhoud en Herstellingen	84,14 €
613610. Onderhoud brandblusapparaten	232,25 €
61400. Diversen	164,77 €
615300. Onderhoud en technische controle lift	461,54 €
611510. Telefoon lift	119,88 €
616000. Reinigen en schoonmaak gebouw	8 279,92 €
618000. Administratiekosten	276,00 €
61900. Remuneratie Syndicus	6 588,65 €
	<hr/>
	24 364,22 €

#### K3 = Privatieve kost voor de eigenaar

613111. Onderhoud Verwarminginstallatie	1 800,00 €
61400. Diversen	8,00 €

#### K2 = Te verrekenen via het reservefonds

613111. Conformiteitscontrole priv. aardgasinstallatie	10 000,00 €
618000. Advocaatkosten Volckaert mbt Verstraete	2 209,81 €

Betaalde kosten maar pas in volgend bkj te verrekenen	102,40 €
---	----------

Stand zichtrekening KBC (738-0243798-59) op 23 januari 2014

**23 679,78 €**

#### Verrekende kosten in boekjaar 2013 maar nog niet betaald

613111. Conformiteitscontrole priv. aardgasinstallatie	589,48 €
--	----------

## Reservefonds Gevel

Stand spaarrekening KBC (748-0204495-25) op 25 januari 2013 **2 430,32 €**

+ intresten 31 december 2013	20,79 €
+ saldo bijdrage gevel verkopende eig. Minnaert	1 670,62 €
- Goosens-Sebrechts - Advocaat kosten Achtergevel	318,00 €

Stand spaarrekening KBC (748-0204495-25) op 23 januari 2014 **3 803,73 €**

## Reservefonds

Stand spaarrekening KBC (748-0219252-38) op 25 januari 2013 **29 198,23 €**

+ intresten 31 december 2013	224,50 €
+ Reservefonds 2012	408,00 €
+ Reservefonds 2013	7 005,00 €
- Overboeking naar zichtrekening	-10 488,37 €

Stand spaarrekening KBC (748-0219252-38) op 23 januari 2014 **26 347,36 €**