

# Residentie ANGOLA

Opgave van de Uitbating-, Verbruiks- en Investeringskosten : 01.09.2011 - 31.08.2012

K1 = 2.000/2.000 aandelen = Gehele complex

**5.053,08**

60100. Water 56,84

TMVW - Afrekening 30/07/2011 - 28/08/2012 (70) 56,84

61110. Electriciteit - Gemene delen 418,74

Afrekening Luminus (2) -109,26

Voorschotrekening Luminus -aug 11 (4) 44,00

Voorschotrekening Luminus - sept 11 (8) 44,00

Voorschotrekening Luminus - okt 11 (17) 44,00

Voorschotrekening Luminus - nov 11 (21) 44,00

Voorschotrekening Luminus - dec 11 (28) 44,00

Voorschotrekening Luminus - jan 12 (35) 44,00

Voorschotrekening Luminus - feb 12 (39) 44,00

Voorschotrekening Luminus - mrt 12 (43) 44,00

Voorschotrekening Luminus - april 12 (51) 44,00

Voorschotrekening Luminus - mei 12 (58) 44,00

Voorschotrekening Luminus - juni 12 (63) 44,00

Voorschotrekening Luminus - juli 12 (67) 44,00

61210. Verzekeringen 3.668,61

Allianz - Brandverzekering Gebouw (57) 3.668,61

61310. Onderhoud brandblusapparaten 126,45

The Belgian - onderhoud blusapparaten (27) 126,45

61320. Onderhoud drukverhogingspomp 95,40

Verbanck - onderhoud drukverhogingspomp (60) 95,40

61400. Diversen 687,04

KBC - Bankkosten (9-29) 0,88

Ter Duinen - Drank Alg. Vergadering 2 okt 2011 (11) 232,19

Haegeman - aanpassen afvoerbuus (14) 99,81

Gemeente Middelkerke - opmaak brandpreventieverslag (18) 91,00

Stormschade dakkoepel (45) 263,16

K2 = 1.856/1.856 aandelen = Gehele complex - winkelruimte

**13.258,45**

61510. Electriciteit Lift 039 429,89

Afrekening Luminus (1) -2,11

Voorschotrekening Luminus - aug 11 (3) 36,00

Voorschotrekening Luminus - sept 11 (7) 36,00

Voorschotrekening Luminus - okt 11 (15) 36,00

Voorschotrekening Luminus - nov 11 (20) 36,00

Voorschotrekening Luminus - dec 11 (26) 36,00

Voorschotrekening Luminus - jan 12 (34) 36,00

Voorschotrekening Luminus - feb 12 (38) 36,00

Voorschotrekening Luminus - mrt 12 (42) 36,00

Voorschotrekening Luminus - april 12 (50) 36,00

Voorschotrekening Luminus - mei 12 (53) 36,00

Voorschotrekening Luminus - juni 12 (62) 36,00

Voorschotrekening Luminus - juli 12 (66) 36,00

<u>61520. Onderhoud lift</u>			1.741,57	
Otis - onderhoudscontract 1/1/12-31/12/12	(32)	1.741,57		
<u>61530. Technische controle Lift</u>			251,85	
AIB Vincotte - tussentijdse inspectie 02/11/2011	(19)	124,06		
AIB Vincotte - tussentijdse inspectie 28/02/2012	(44)	127,79		
<u>61550. Telefoon Lift</u>			233,20	
Belgacom september 2011	(5)	19,00		
Belgacom oktober 2011	(12)	19,00		
Belgacom november 2011	(23)	19,00		
Belgacom december 2011	(24)	19,00		
Belgacom januari 2012	(31)	19,65		
Belgacom februari 2012	(37)	19,65		
Belgacom maart 2012	(40)	19,65		
Belgacom april 2012	(48)	19,65		
Belgacom mei 2012	(56)	19,65		
Belgacom juni 2012	(61)	19,65		
Belgacom juli 2012	(64)	19,65		
Belgacom aug 2012	(69)	19,65		
<u>61600. Reinigen en schoonmaak Gebouw</u>			3.041,94	
t Bijoutje - augustus 2011	(6)	227,48		
t Bijoutje - september 2011	(13)	227,48		
t Bijoutje - oktober 2011	(22)	227,48		
Groene Ster - november 2011	(25)	235,95		
Groene Ster - december 2011	(30)	235,95		
Groene Ster - januari 2012	(36)	235,95		
Groene Ster - februari 2012	(41)	235,95		
Groene Ster - maart 2012	(46)	235,95		
Groene Ster - april 2012	(52)	235,95		
Groene Ster - mei 2012	(59)	235,95		
Groene Ster - juni 2012	(65)	235,95		
Groene Ster - juli 2012	(68)	235,95		
Groene Ster - augustus 2012	(71)	235,95		
<u>61900. Remuneratie Syndicus</u>			7.560,00	
Agentschap BECUE 2011-2012 1ste semester	(10)	3.780,00		
Agentschap BECUE 2011-2012 2de semester	(16)	3.780,00		
<u>K3 = Kosten ten laste van de private eigenaar</u>			185,36	185,36
Dumon - Drukkosten gecoördineerde basisakte	(49)	185,36		
<b>Totaal te verdelen som</b>				<b>18.496,89</b>
 <u><b>Te verrekenen via betaalde bijdragen in het reservefonds</b></u>				
<u>K1 = 2.000/2.000 aandelen = Gehele complex</u>			10.312,87	
<u>61700. Renovatie inkomhal</u>				
Modelka - leveren en plaatsen brievenbussen	(47)	3.943,70		
Bouwpunt Vandenberghe - Aankoop tegels inkomhal	(54)	821,92		
Verstraete Peter - Nieuw bellenbord inkomhal	(55)	1.547,25		
Voorschot diverse kosten - Renovatie inkomhal	(72)	4.000,00		
<b>Totaal te verdelen som</b>				<b>10.312,87</b>

# Residentie ANGOLA

## Financiële toestand - ZICHTREKENING - Boekjaar 2011-2012

Stand zichtrekening KBC (738-0113451-80) op 18 september 2011

20.664,78 €

### Ontvangsten

27.807,82 €

Saldi afrekening vorig boekjaar	8.526,82 €
Voorschot 1 2011-2012	10.001,00 €
Voorschot 2 2011-2012	9.280,00 €
	<hr/>
	27.807,82 €

Reeds betaald in vorig bkj. maar nog te verrekenen in bkj. 2011-2012 215,11 €

61110. Electriciteit - Gemene delen (afrek. € + sept. €)	-65,26
61500. Liftkosten	52,89
61600. Reinigen en schoonmaak Gebouw	227,48

### Uitgaven

29.049,11 €

K1 = 2.000/2.000 aandelen = Gehele complex

60100. Water	56,84 €
61110. Electriciteit - Gemene delen	484,00 €
61210. Verzekeringen	3.668,61 €
61360. Onderhoud Materiaal	221,85 €
61400. Diversen	687,04 €
	<hr/>
	5.118,34 €

K2 = 1.856/1.856 aandelen = Gehele complex - winkelruimte

61500. Liftkosten	2.603,62 €
61600. Reinigen en schoonmaak Gebouw	2.814,46 €
61900. Remuneratie Syndicus	7.560,00 €
	<hr/>
	12.978,08 €

K3 = Kosten ten laste van de privatieve eigenaar 185,36 €

Betaalde kosten maar te verrekenen via reservefonds 10.312,87 €

Reeds betaalde kosten maar pas te verrekenen in volgend boekjaar 454,46 €

Stand zichtrekening KBC (738-0113451-80) op 7 september 2012

19.423,49 €

## Financiële toestand - SPAARREKENINGEN - Boekjaar 2011-2012

Stand spaarrekening KBC (748-0109895-97) op 18 september 2011

18.204,70 €

### Ontvangsten

intresten	221,76 €
Bijdragen Reservefonds 2010 -2011	437,50 €
Bijdragen Reservefonds 2011 -2012	9.335,00 €

Stand spaarrekening KBC (748-0109895-97) op 7 september 2012

28.198,96 €