

Residentie ANGOLA

Opgave van de Uitbatings-, Verbruiks- en Investeringskosten : 01.09.2013 - 31.08.2014

K1 = 2.000/2.000 aandelen = Gehele complex

7 475,54

6100. Brandbeveiliging

The Belgian - onderhoud blusapparaten (29) 143,77 143,77

61033. Onderhoud drukverhogingspomp

Verbanck - onderhoud + vervangen keerkleppen drukverhogingspomp (13) 884,61 1 001,21

Verbanck - onderhoud drukverhogingspomp (58) 116,60

61037. Onderhoud afvoeren en riolering

Marc Haegeman - Aanpassingswerken afvoeren thv kelder (65) 617,22 617,22

61043. Onderhoud buitenschrijnwerk

Depoorter - bijregelen scharnieren 1ste inkomdeur (73) 42,40 42,40

61076. Onderhoudswerken

Aankoop lampen (inkom, trapzaal + lift) (35+36+77) 136,65 418,75

Kosten mbt verstopping afvoeren WC (34+78) 196,30

Lafere - vastzetten dorpel inkomdeur (46) 85,80

61210. Elektriciteit Gemene delen (971)

Afrekening Euphony EuNeed-it Fix (2) -52,33 716,22

Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix- aug 13 (4) 54,00

Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix- sept 13 (8) 54,00

Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix- okt 13 (14) 54,00

Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix- nov 13 (16) 54,00

Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix- dec 13 (21) 54,00

Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix - jan 14 (33) 54,00

Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix - feb 14 (42) 54,00

Slotfaktuur Euphony EuNeed-it Fix (47) 24,49

Voorschotrekening Electrabel - mrt 14 (51) 32,00

Voorschotrekening Electrabel - apr 14 (52) 32,00

Voorschotrekening Electrabel - mei 14 (56) 32,00

Voorschotrekening Electrabel - juni 14 (63) 32,00

Afrekening Electrabel - juli 14 (71) 238,06

6140. Brandverzekering

Allianz via Finaut - Brandpolis (14/6/2014-12/6/2015) (60) 3 960,95 3 960,95

6141. Burgerlijke aansprakelijkheid

AG insurance via Finaut - BA uitbating (1/1/2014-31/12/2014) (24) 113,90 113,90

6144. Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen

Allianz via Finaut - BA Raad v ME (12/10/2013-11/10/2014) (7) 75,00 75,00

61601. Postzegels

Postzegels (68) 112,31 112,31

61611. Consumpties vergaderingen

Ter Duinen - Drank Algemene Vergadering 6 okt 2013 (12) 177,00 272,00

Ter Duinen - Drank Informele Vergadering 22 juni 2013 (42) 95,00

650. Bankkosten

KBC - Bankkosten (27) 1,81 1,81

<u>61010. Keuring lift</u>		267,66
AIB Vinçotte - tussentijdse inspectie 30/12/2013	(37)	131,62
AIB Vinçotte - tussentijdse inspectie 20/05/2014	(59)	136,04
<u>61011. Onderhoudscontract lift</u>		1 811,40
Otis - onderhoudscontract 1/1/14-31/12/14	(23)	1 811,40
<u>61013. Noodtelefoon lift</u>		246,88
Belgacom september 2013	(6)	19,99
Belgacom oktober 2013	(11)	19,99
Belgacom november 2013	(18)	19,99
Belgacom december 2013	(19)	19,99
Belgacom januari 2014	(31)	19,99
Belgacom februari 2014	(39)	20,99
Belgacom maart 2014	(45)	20,99
Belgacom april 2014	(48)	20,99
Belgacom mei 2014	(55)	20,99
Belgacom juni 2014	(61)	20,99
Belgacom juli 2014	(66)	20,99
Belgacom aug 2014	(74)	20,99
<u>61050. Schoonmaak gebouw volgens contract</u>		3 322,36
Groene Ster - september 2013	(9)	235,95
Groene Ster - oktober 2013	(15)	309,44
Groene Ster - november 2013	(22)	243,45
Groene Ster - december 2013	(26)	250,95
Groene Ster - januari 2014	(40)	367,94
Groene Ster - februari 2014	(44)	245,20
Groene Ster - maart 2014	(49)	240,20
Groene Ster - april 2014	(54)	352,44
Groene Ster - mei 2014	(62)	255,20
Groene Ster - juni 2014	(70)	306,19
Groene Ster - juli 2014	(72)	255,20
Groene Ster - augustus 2014	(75)	260,20
<u>61211. Elektriciteit Lift (039)</u>		403,46
Afrekening Euphony EuNeed-it Fix	(1)	43,44
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix- aug 13	(3)	35,00
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix- sept 13	(5)	35,00
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix- okt 13	(10)	35,00
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix- nov 13	(17)	35,00
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix- dec 13	(25)	35,00
Afrekening Euphony EuNeed-it Fix(30/06/2013 - 31/12/2013)	(29)	-18,23
Voorschotrekening Electrabel - jan 14	(32)	35,00
Voorschotrekening Electrabel - feb 14	(41)	35,00
Voorschotrekening Electrabel - mrt 14	(50)	35,00
Voorschotrekening Electrabel - april 14	(53)	35,00
Voorschotrekening Electrabel - mei 14	(57)	35,00
Voorschotrekening Electrabel - juni 14	(64)	35,00
Afrekening Electrabel - juli 14	(67)	-6,75
<u>61300. Erelonen Syndicus</u>		7 837,33
Agentschap BECUE 2013-2014 voorschotfaktuur	(30)	3 500,00
Agentschap BECUE 2013-2014 saldofaktuur	(38)	4 337,33

K3 = Kosten ten laste van de privatieve eigenaar **2 828,90**

61076. Onderhoudswerken 2 828,90

Hak en sleutel - naamplaatje App. 902 (20) 4,00

Keppens - schilderen privatieve deuren (69) 2 824,90

Totaal te verdelen som **24 193,53**

Te verrekenen via betaalde bijdragen in het reservefonds **23 194,35**

K1 = 2.000/2.000 aandelen = Gehele complex 23 194,35

61076. Onderhoudswerken

Keppens - schilderen gemeenschappelijke delen (69) 9 317,40

Delaere - vloeren trapzaal (76) 13 876,95

Totaal **47 387,88**

Residentie ANGOLA

Financiële toestand - ZICHTREKENING - Boekjaar 2013-2014

Stand zichtrekening KBC (738-0113451-80) op 18 september 2013

17 616,65 €

Ontvangsten

44 866,56 €

Voorschot 1 - 2013-2014 verrekend met saldo 2012-2013	12 647,21 €
Voorschot 2 - 2013-2014	9 025,00 €
Overboeking van spaar- naar zichtrekening (werken Keppens)	9 317,40 €
Overboeking van spaar- naar zichtrekening (werken Delaere)	13 876,95 €
	<hr/>
	44 866,56 €

Reeds betaald in vorig bki. maar nog te verrekenen in bki. 2013-2014 115,11 €

61210. Elektriciteit Gemene delen (394)	1,67 €
61211. Elektriciteit Lift (039)	113,44 €

Uitgaven

47 423,76 €

K1 = 2.000/2.000 aandelen = Gehele complex

6100. Brandbeveiliging	143,77 €
6103. Sanitair	1 618,43 €
6104. Onderhoud schrijnwerk	42,40 €
6107. Onderhoud bouwwerken	418,75 €
612. Leveringen aan de vereniging	714,55 €
614. Verzekeringen	4 149,85 €
616. Administratie- en beheerskosten	384,31 €
650. Bankkosten	1,81 €
	<hr/>
	7 473,87 €

K2 = 1.856/1.856 aandelen = Gehele complex - winkelruimte

6101. Lift	2 325,94 €
6105. Schoonmaak	3 322,36 €
612. Leveringen aan de vereniging	290,02 €
6130. Erelonen	7 837,33 €
	<hr/>
	13 775,65 €

K3 = Kosten ten laste van de privatieve eigenaar 2 828,90 €

Betaalde kosten maar te verrekenen via reservefonds 23 194,35 €

Keppens - Schilderwerken gemeenschappelijke delen	9 317,40 €
Delaere - Vloeren trapzaal	13 876,95 €

Reeds betaalde kosten maar pas te verrekenen in volgend boekjaar 150,99 €

61210. Elektriciteit Gemene delen (394)	97,00 €
61211. Elektriciteit Lift (039)	33,00 €
61013. Noodtelefoon lift	20,99 €

Stand zichtrekening KBC (738-0113451-80) op 21 september 2014

15 059,45 €

Financiële toestand - SPAARREKENING - Boekjaar 2013-2014

Stand spaarrekening KBC (748-0109895-97) op 18 september 2013

23 308,18 €

Ontvangsten

13 376,81 €

intresten	279,75 €
Privatieve terrastegels Dakappartementen	2 042,06 €
Bijdrage 1 - Reservefonds 2012 -2013	320,00 €
Bijdrage 2 - Reservefonds 2012 -2013	1 320,00 €
Bijdrage - Reservefonds 2013-2014	9 415,00 €

Uitgaven

Overboeking van spaar- naar zichtrekening (saldo Groenvinck)	335,77 €
Overboeking van spaar- naar zichtrekening (werken Keppens)	9 317,40 €
Overboeking van spaar- naar zichtrekening (werken Delaere)	13 876,95 €

Stand spaarrekening KBC (748-0109895-97) op 21 september 2014

13 154,87 €