

# Residentie IRIS - Boekjaar 2015

Opgave van de Uitbatings-, Verbruiks- en Investeringskosten : 01.01.2015 - 31.12.2015

**K1 = Kosten waterverbruik te verdelen volgens individueel verbruik** **3 333,28 €**

6120. Water **3 333,28**

Afrekening Nancy Vanderplancke bkj. 2013	(0)	346,38
FARYS - tussentijdse factuur	(8)	125,00
FARYS - tussentijdse factuur	(16)	125,00
Afrekening FARYS - 15/08/2014 - 06/08/2015	(22)	2 367,50
FARYS - tussentijdse factuur	(42)	305,00
FARYS - Slotfactuur	(41)	64,40

**K1 = 1.000/1000 aandelen = Gehele complex** **8 048,97 €**

61010. Keuring lift **244,16**

Aib Vinçotte - tussentijdse inspectie 7/10/2015	(32)	122,08
Aib Vinçotte - tussentijdse inspectie 12/03/2015	(47)	122,08

61011. Onderhoudscontract lift **1 930,38**

Otis - onderhoudscontract	(5)	1 930,38
---------------------------	-----	----------

61022. Onderhoud elektrische installaties **17,30**

Gobin - aankoop led lampen	(35)	17,30
----------------------------	------	-------

61050. Schoonmaak gebouw volgens contract **1 392,36**

Onu Razvan - onderhoud januari	(3)	116,03
Onu Razvan - onderhoud februari	(6)	116,03
Onu Razvan - onderhoud maart	(25)	116,03
Onu Razvan - onderhoud april	(26)	116,03
Onu Razvan - onderhoud mei	(27)	116,03
Onu Razvan - onderhoud juni	(28)	116,03
Onu Razvan - onderhoud juli	(29)	116,03
Onu Razvan - onderhoud augustus	(30)	116,03
Onu Razvan - onderhoud september	(31)	116,03
Onu Razvan - onderhoud oktober	(38)	116,03
Onu Razvan - onderhoud november	(52)	116,03
Onu Razvan - onderhoud december	(53)	116,03

61076. Onderhoudswerken **83,31**

Lafère - herstelling losliggende traptreden (ts 1ste en 2de verdiep)	(39)	83,31
--	------	-------

6120. Water **-346,38**

Afrekening waterverbruik 2013 - Nancy Vanderplancke	(0)	-346,38
---	-----	---------

61210. Elektriciteit Gemene delen (394) **215,59**

Voorschotrekoning Electrabel januari	(2)	34,00
Voorschotrekoning Electrabel februari	(4)	34,00
Voorschotrekoning Electrabel maart	(11)	34,00
Voorschotrekoning Electrabel april	(13)	34,00
Voorschotrekoning Electrabel mei	(14)	34,00
Voorschotrekoning Electrabel juni	(18)	34,00
Voorschotrekoning Electrabel juli	(21)	34,00

Afrekening Electrabel Creditnota augustus	(20)	-114,41	
Voorschotrekening Electrabel september	(24)	23,00	
Voorschotrekening Electrabel oktober	(34)	23,00	
Voorschotrekening Electrabel november	(40)	23,00	
Voorschotrekening Electrabel december	(50)	23,00	
<u>61300. Erelonen Syndicus</u>			<b>2 074,00</b>
Agence Marimmo - Ereloon 3de kwartaal 2013	(9)	145,00	
Agence Marimmo - Ereloon 4de kwartaal 2013	(10)	145,00	
Agentschap Becue - Ereloon 2015	(33)	1 134,00	
Agentschap Becue - Buitengewone opdracht (afrek. 2014)	(49)	500,00	
Agentschap Becue - Ereloon Bijzondere Alg. Vergadering	(45)	150,00	
<u>61300. Erelonen Syndicus</u>			<b>150,00</b>
Y & E Invest - begeleiding overgang syndicus	(43)	150,00	
<u>6140. Verzekeringen</u>			<b>2 065,63</b>
Brandpolis (01/02/15 - 31/01/16) via AXA Belgium	(7)	1 979,63	
BA verenigen (25/11/15 - 24/11/16) via AXA Belgium	(44)	86,00	
<u>61601. Postzegels</u>			<b>35,28</b>
Postzegels (Bruynseraede)	(36)	15,84	
Postzegels	(46)	19,44	
<u>61611. Consumpties vergaderingen</u>			<b>58,10</b>
Tearoom Riviera - Drank Bijz. Alg. Vergadering	(37)	58,10	
<u>650. Bankkosten</u>			<b>129,24</b>
Bankkosten Crelan (BE98 8601 1957 3393)	(1)	51,54	
Bankkosten Crelan (BE98 8601 1957 3393)	(15)	48,00	
Bankkosten Crelan (BE98 8601 1957 3393)	(17)	23,98	
Bankkosten KBC (BE22 7360 1566 3847)	(19)	5,00	
Bankkosten KBC (BE22 7360 1566 3847)	(23)	0,72	
<b><u>K2 = Individuele Kosten mbt de plaatsing van privatieve watertellers</u></b>			<b>2 891,26 €</b>
<u>6120. Water</u>			<b>2 891,26</b>
FARYS - Plaatsen van nieuwe tellers	(48)	1 780,00	
Haegeman Marc - Plaatsen van nieuwe tellers	(51)	1 111,26	
<b>Totaal te verdelen som</b>			<b>14 273,51 €</b>
<b><u>Te verrekenen via betaalde bijdragen in het reservefonds</u></b>			<b>1 388,60 €</b>
<b><u>K1 = 1.000/1000 aandelen = Gehele complex</u></b>			
<u>61071. Onderhoud Gevels</u>			<b>1 388,60</b>
Boey Noel - vervangen tapbuis-dakdoorvoer/ herstellen terrasverdichtingen	(12)	1 388,60	

## Residentie IRIS - Verrekening Koud water 2012-2015

EIGENAARS	App	Tellers		Verbruik m <sup>3</sup>	Verbruikskost	Vastrecht	Korting	Totale kostprijs	Reeds Betaald	Te Betalen
		Begin	Einde							
		01/01/2012	10/12/2015						mbt bki. 2012	
Laget/Lotus	0001									
Vandelanotte-Wullaert	0101	192	244	52	326,76	155,49	0,00	482,25	17,44	464,81
Boeykens	0201	642	764	122	760,87	155,49	179,62	736,74	61,06	675,68
Immodath	0301	349	396	47	293,07	155,49	0,00	448,56	21,81	426,75
Aussloos-Heyligen	0401	357	396	39	242,44	155,49	0,00	397,93	26,17	371,76
LAB Schepmans	0501	180	209	29	180,16	155,49	0,00	335,65	19,63	316,02
Bruynseraede	0601	125	133	8	52,50	155,49	0,00	207,99	6,54	201,45
Mattijs-Vannuffelen	0701	843	998	155	963,21	155,49	0,00	1 118,70	56,69	1 062,01
Swennen-De Jongh	0801	281	326	45	279,61	155,49	0,00	435,10	19,63	415,47
		<b>2 969</b>	<b>3 467</b>	<b>497,57</b>	<b>3 098,62</b>	<b>1 243,92</b>	<b>179,62</b>	<b>4 162,92</b>	<b>228,97</b>	<b>3 933,95</b>
<p>Te verdelen waterfactuur 2012    228,97</p> <p>Te verdelen waterfactuur 2013    346,38</p> <p>Te verdelen waterfactuur 2014    600,66</p> <p>Te verdelen waterfactuur 2015    <u>2 986,90</u></p> <p><b>4 162,91</b></p>										

## Residentie IRIS - Afrekening 2015

<u>EIGENAARS</u>	<u>Privatief</u>	<u>Aandelen</u>	<u>K1</u>	<u>K1</u>	<u>K2</u>	<u>Tussen</u>	<u>Saldi</u>	<u>Betaald</u>	<u>Betaald</u>	<u>Betaald</u>	<u>Totaal</u>
			<u>Koud water</u>	<u>8 048,97</u>	<u>2 891,26</u>	<u>Totaal</u>	<u>Bkj. 2014</u>	<u>Saldo 13 + vs 1</u>	<u>VS 1 2015</u>	<u>VS 2 2015</u>	<u>Te Betalen</u>
<b>Laget/Lotus</b>	0001	80		643,92		643,92	391,33	0,00	400,00	0,00	<b>635,25</b>
<b>Vandelanotte-Wullaert</b>	0101	120	464,81	965,88	361,41	1 792,09	1 519,35	932,36	600,00	600,00	<b>1 179,09</b>
<b>Boeykens</b>	0201	120	675,68	965,88	361,41	2 002,96	586,99	0,00	600,00	600,00	<b>1 389,96</b>
<b>Immodath</b>	0301	120	426,75	965,88	361,41	1 754,03	586,99	0,00	600,00	600,00	<b>1 141,03</b>
<b>Aussloos-Heyligen</b>	0401	120	371,76	965,88	361,41	1 699,04	586,99	0,00	600,00	600,00	<b>1 086,04</b>
<b>LAB Schepmans</b>	0501	120	316,02	965,88	361,41	1 643,30	1 006,99	420,00	600,00	600,00	<b>1 030,30</b>
<b>Bruynseraede</b>	0601	120	201,45	965,88	361,41	1 528,73	144,35	0,00	600,00	600,00	<b>473,09</b>
<b>Matthijs-Vanhuffelen</b>	0701	120	1 062,01	965,88	361,41	2 389,29	2 691,09	0,00	600,00	600,00	<b>3 880,39</b>
<b>Swennen-De Jongh</b>	0801	80	415,47	643,92	361,41	1 420,80	391,33	0,00	400,00	400,00	<b>1 012,12</b>
		1 000	3 933,95	8 048,97	2 891,26	14 874,18	7 905,43	1 352,36	5 000,00	4 600,00	<b>11 827,25</b>

## Residentie IRIS - Afrekening 2015

## Financiële toestand - Residentie Iris (0535 750 301)

**Stand zichtrekening Crelan (BE98 8601 1957 3393) op 1 januari 2015** **5 502,74 €**

### Ontvangsten

**1 352,36 €**

Saldi boekjaar 2013 1 352,36 €

### Betaalde Kosten

**6 514,22 €**

Verrekkende kosten in bkj. 2013 maar nog niet betaald

61050. Schoonmaak gebouw 116,03 €

K1 = Kosten waterverbruik (betaalde kosten maar nog te verrekenen)

6120. Water 250,00 €

K1 = 1.000/1.000 aandelen = Gehele complex

61011. Onderhoudscontract liften 1 930,38 €

61050. Schoonmaak gebouw 232,06 €

61210. Elektriciteit 204,00 €

61300. Ereloon Syndicus 290,00 €

6140. Brandverzekering 1 979,63 €

650. Bankkosten 123,52 €

4 759,59 €

### Te verrekenen via betaalde bijdragen in het reservefonds

K1 = 1.000/1.000 aandelen = Gehele complex

61071. Onderhoud gevels 1 388,60 €

**Stand zichtrekening Crelan (BE98 8601 1957 3393) op 3 augustus 2015** **340,88 €**

**Stand spaarrekening Crelan (BE35 8637 3230 3637) op 1 januari 2015** **3 262,21 €**

### Ontvangsten

intresten - kosten 16,24 €

**Stand spaarrekening Crelan (BE35 8637 3230 3637) op 3 augustus 2015** **3 278,45 €**

**Stand spaarrekening Crelan (BE24 8637 3230 3738) op 1 januari 2015** **263,06 €**

### Ontvangsten

intresten - kosten 1,15 €

**Stand spaarrekening Crelan (BE24 8637 3230 3738) op 3 augustus 2015** **264,21 €**

## Financiële toestand - Residentie Iris (0535 750 301)

**Stand zichtrekening KBC (BE22 7360 1566 3847) op 3 augustus 2015**

**0,00 €**

### Ontvangsten

**13 483,54 €**

Voorschot 1 - 2015	5 000,00 €
Voorschot 2 - 2015	4 600,00 €
Stand zichtrekening Crelan (BE98 8601 1957 3393)	340,88 €
Overdracht spaarrekening Crelan (BE35 8637 3230 3637)	3 278,45 €
Overdracht spaarrekening Crelan (BE24 8637 3230 3738)	264,21 €
	<hr/>
	13 483,54 €

### Betaalde Kosten

**7 397,60 €**

K1 = Kosten waterverbruik (betaalde kosten maar nog te verrekenen)

6120. Water	3 083,28 €
-------------	------------

K1 = 1.000/1.000 aandelen = Gehele complex

61010. Keuring liften	244,16 €
61022. Onderhoud elektrische installaties	17,30 €
61050. Schoonmaak gebouw	928,24 €
61076. Onderhoudswerken	83,31 €
6120. Water	-346,38 €
61210. Elektriciteit	-11,41 €
61300. Ereloon Syndicus	1 284,00 €
61300. Ereloon deskundigen	150,00 €
6140. Brandverzekering	86,00 €
61601. Postzegels	35,28 €
61611. Consumpties Vergaderingen	58,10 €
650. Bankkosten	5,72 €
	<hr/>
	2 534,32 €

K2 = Individuele Kosten mbt de plaatsing van privatieve watertellers

6120. Water	1 780,00 €
-------------	------------

**Stand zichtrekening KBC (BE22 7360 1566 3847) op 1 januari 2016**

**6 085,94 €**

### Verrekenende kosten in 2015 maar nog niet betaald

**1 866,32 €**

K1 = 1.000/1.000 aandelen = Gehele complex

61050. Schoonmaak gebouw	232,06 €
61210. Elektriciteit	23,00 €
61300. Ereloon Syndicus	500,00 €
	<hr/>
	755,06 €

K2 = Individuele Kosten mbt de plaatsing van privatieve watertellers

6120. Water	1 111,26 €
-------------	------------

Residentie IRIS - (BE0535.750.301)

Van Caillestraat 25

8430 MIDDELKERKE

<b>ACTIEF</b>			<b>PASSIEF</b>		
40000	Klanten	11 827,25	44000	Leveranciers	1 866,32
<b>Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar</b>		<b>11 827,25</b>	<b>Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar</b>		<b>1 866,32</b>
5521	Zichtrekening KBC (BE22 7360 1566 3847)	6 085,94	7000	Reservekapitaal	14 046,86
			7010	Werkkapitaal	2 000,00
<b>Geldebewegingen en liquide middelen</b>		<b>6 085,94</b>	<b>Geldebewegingen en liquide middelen</b>		<b>16 046,86</b>
		<b>17 913,19</b>			<b>17 913,18</b>