

## DAGORDE

### 1. Tekenen aanwezigheidslijst , afgifte en nazicht volmachten

1.000/1.000 sten van de stemmen zijn aanwezig en/of vertegenwoordigd zodat over alle punten van de dagorde geldig kan worden beraadslaagd en gestemd. De syndicus, heer Becue opent de vergadering om 19.05 u. en heet alle mede-eigenaars van harte welkom op de Jaarlijkse Algemene Vergadering van de Residentie Dorpshuis.

### 2. Benoeming voorzitter van de Algemene Vergaderingen, aanstelling rekencommissaris, aanstellen van de secretaris van de Algemene Vergadering

De heer Mertens wordt verkozen tot voorzitter van de Algemene Vergadering.

De heer Herteleer en de heer Becue worden respectievelijk aangesteld als commissaris van de rekeningen en secretaris van de Algemene Vergadering.

### 3. Bespreking inkomsten en uitgaven vorig boekjaar, verslag van de controle van de rekeningen, goedkeuring rekeningen en décharge van de syndicus en de commissaris van de rekeningen

De syndicus geeft toelichting over de uitgaven en inkomsten van het voorbije boekjaar.

Er zijn geen opmerkingen op de voorgelegde afrekening waardoor de rekeningen worden goedgekeurd en de syndicus en de commissaris van de rekeningen décharge verkrijgen over deze rekeningen.

### 4. Herverkiezing syndicus

De heer Peter Becue van Bvba Agentschap BECUE, Zeedijk 146 in Middelkerke wordt door de Algemene Vergadering herverkozen als syndicus van de Residentie Dorpshuis en dit voor een periode van 1 jaar. De voorwaarden van vorig jaar worden aangehouden weliswaar geïndexeerd. Voor het verschaffen van inlichtingen volgens artikel 577-11 van BW door de syndicus aan de makelaar en notaris zal er een ereloon aangerekend worden van 100 euro dat betaald werd door Vereniging van Mede-eigenaars en bij de eerstvolgende afrekening zal doorgerekend worden aan de verkopende partij.

### 5. Evaluatie van de verscheidene (onderhouds- en leverings) contracten.

#### Schoonmaak gebouw

De huidige regeling voor het onderhoud van het gebouw blijft behouden.

#### Verzekering

De residentie is verzekerd via Baloise. De B.A. uitbating is voorzien bij AG Insurance. Beide polissen zijn onderschreven via het makelaarskantoor Fernand Finaut.

#### Onderhoud en technische controle Lift

Het onderhoud van de lift wordt verzorgd door het bedrijf ThyssenKrupp Liften.

De technische controle van de lift gebeurt zesmaandelijks door BTV.

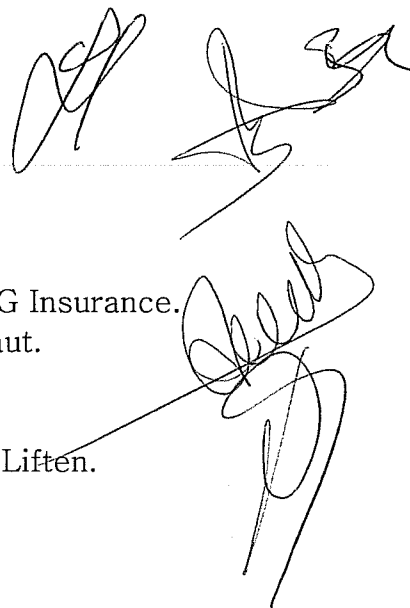
Het telefoonabonnement verloopt via M<sup>2</sup>M.

#### Ruimen aalput

Eind oktober/begin november wordt de jaarlijkse ruiming van de aalput door Sanders voorzien.

#### Elektriciteit

Het abonnement van de elektriciteit van de residentie verloopt via Engie (Electrabel).



**6. Staat van de gemeenschappelijke delen:**

Er wordt een knopcilinder geplaatst op de eerste inkomdeur.

Er worden een 5tal Led lampen voor de gemeenschappelijke delen aangekocht. De heer Herteleer houdt de lampen in beheer.

**7. Begroting en bespreking werkings/reservekapitaal nieuwe boekjaar + datum opvragingen**

Op basis van de voorgelegde begroting voor het boekjaar 2017 beslist de Algemene Vergadering om twee voorschotten voor het werkingsfonds op te vragen.

Het eerste voorschot van 2.500 euro werd reeds opgevraagd. Het saldo van het voorbije boekjaar zal opgevraagd worden samen met versturen van het verslag van de Algemene Vergadering.

Het tweede voorschot van 2.000 euro zal opgevraagd worden op 1 juli 2017.

**8. Rondvraag.**

Voor de mensen die gedomicilieerd zijn, zijn er bewonerskaart voorhanden. Voor de tweede verblijvers, die een serieuze tweede verblijftaks betalen zijn de parkeermogelijkheden vrij beperkt. De syndicus zal eens polsen bij Stad Oostende of er hiervoor geen betere oplossingen kunnen aangeboden worden.

Er zijn geen verdere opmerkingen of vragen.

**9. Lezing van het verslag van de Algemene Vergadering.**

De voorzitter van de Algemene Vergadering leest het verslag voor. Na lezing bedankt hij alle aanwezigen voor hun komst. De vergadering wordt afgesloten om 19.50 u.

Voorzitter, secretaris en alle nog aanwezige mede-eigenaars ondertekenen het verslag.

De volgende jaarlijkse Algemene Vergadering zal ofwel doorgaan op maandag 29 januari 2018 of maandag 5 februari 2018.

