

## DAGORDE

### 1. Tekenen aanwezigheidslijst , afgifte en nazicht volmachten

6.210/10.000 sten van de stemmen zijn aanwezig en/of vertegenwoordigd zodat over alle punten van de dagorde geldig kan worden beraadslaagd en gestemd. De voorzitter opent de vergadering om 14.14 u. en heet alle mede-eigenaars van harte welkom op de Jaarlijkse Algemene Vergadering van de Residentie Caravel, in het bijzonder de nieuwe eigenaars van het appartement 201 en 202 respectievelijk de heer en mevrouw Naert-Langedock en mevrouw Logghe.

### 2. Benoeming voorzitter, rekencommissaris en secretaris van de Algemene Vergadering

De heer Pollefliet wordt benoemd als voorzitter van de Algemene Vergadering.

De heer Torfs wordt aangesteld als rekencommissaris en de heer Becue als secretaris van de Algemene Vergadering.

### 3. Bespreking inkomsten en uitgaven vorig boekjaar, verslag van de controle van de rekeningen, goedkeuring rekeningen en décharge van de syndicus en de commissaris van de rekeningen

De syndicus geeft toelichting over de uitgaven en inkomsten van het voorbije boekjaar.

Er zijn geen opmerkingen op de voorgelegde afrekening.

De Algemene Vergadering geeft zijn goedkeuring voor de rekeningen van het boekjaar 2016 en verleent dus ook décharge aan de rekencommissaris en de syndicus.

### 4. Herverkiezing syndicus

De heer Peter Becue van Bvba Agentschap BECUE, Zeedijk 146 in Middelkerke wordt door de Algemene Vergadering herverkozen als syndicus van de Residentie Caravel en dit voor een periode van 1 jaar. De voorwaarden van vorig jaar worden aangehouden weliswaar geïndexeerd. Voor het verschaffen van inlichtingen volgens artikel 577-11 van BW door de syndicus aan de makelaar en notaris zal er een ereloon aangerekend worden van 100 euro dat betaald werd door Vereniging van Mede-eigenaars en bij de eerstvolgende afrekening zal doorgerekend worden aan de verkopende partij

### 5. Evaluatie van de verscheidene (onderhouds- en leverings)contracten.

#### Elektriciteit

Het abonnement voor het verbruik aan elektriciteit voor de VME blijft behouden bij Engie (Electrabel).

#### Schoonmaak gebouw

Het schoonmaakbedrijf Groene Ster verzorgt het onderhoud van de residentie.

#### Verzekering

Via de modulis formule van AG insurance bij het verzekeringsmakelaar F. Finaut te Oostende is de residentie voorzien van een combinatie brandverzekering en een verzekering BA uitbating.

## Brandblusapparaten

De firma NV The Belgian staat in voor het onderhoud van de brandblusapparaten.

### 6. Staat van de gemeenschappelijke delen met onder andere :

#### Nieuwe bevoering ter hoogte van de inkom Blok A

Als referentie werd er een prijsofferte verkregen van de aannemer die recentelijk het omvergereden muurtje hermetseelde.

Bij de uitvoering van de werken zal er rekening wel moeten gehouden worden met een aantal technische aspecten zoals bij voorbeeld de verluchting naar de kelderverdieping.

De heer Naert, de heer Drykoningen en de syndicus zullen samen overleg plegen met de aannemer die de voetpaden heraanlegt om eventueel dezelfde klinkers aan te wenden om ook de bevoering tot aan de inkomhall door te trekken. De Algemene Vergadering geeft bovenvermelde personen de machtiging om hiervoor de nodige beslissingen te nemen.

### 7. Begroting en bespreking werkings/reservekapitaal nieuw boekjaar + datum opvragingen

Een eerste voorschot van 4.000 euro werd reeds opgevraagd in januari.

Samen met het versturen van het verslag zal het saldo van het boekjaar 2016 opgevraagd worden. Een tweede voorschot in het werkingsfonds voor het boekjaar 2017 ten belope van 5.500 euro zal opgevraagd worden op 15 juni.

Het eerste voorschot voor het boekjaar 2018 van 4.000 euro zal opgevraagd worden op 23 januari.

Er wordt geen reservekapitaal opgebouwd.

### 8. Rondvraag.

Om een degelijke verluchting te realiseren dient de plaat naar het keldergat ter hoogte van de kelder van A103 verwijderd worden. Ook de gestalde meubelen van het handelsgelijkvloers die voor het lichtraam (ter hoogte van de trapzaal van Blok A) staan dienen verwijderd te worden.

Er wordt gevraagd om telkens na een dag van renovatiewerken in de privatieven delen om de gemeenschappelijke delen op te kuisen.

Het terras op het gelijkvloers aan de kant van de Zeelaan ligt er soms slordig bij met onkruid en zand. De syndicus zal de uitbater het handelsgelijkvloers hieromtrent nog eens aanspreken.

Er zijn geen verdere vragen of opmerkingen.

### 9. Lezing van het verslag van de Algemene Vergadering.

De voorzitter van de Algemene Vergadering leest het verslag voor. Na lezing bedankt hij alle aanwezigen voor hun komst. De vergadering wordt afgesloten om 15.25 u. voorzitter, secretaris en alle nog aanwezige mede-eigenaars ondertekenen het verslag.

De volgende jaarlijkse Algemene Vergadering zal doorgaan op zaterdag 24 februari 2018 om 14.00u.

A collection of handwritten signatures in black ink, including names like 'Joel', 'MVA', 'Van Hammes', and others, arranged in two rows across the bottom of the page.