

RESIDENTIE LUXOR II

Opgave van de Uitbatings-, Verbruiks- en Investeringskosten : 01.01.11 - 31.12.11

K1 = 1060/1060 aandelen = Gehele complex

16 639,52

1. Electriciteit

377,38

Voorschotrekening Electrabel januari 2011	29,00
Voorschotrekening Electrabel februari 2011	29,00
Voorschotrekening Electrabel maart 2011	29,00
Voorschotrekening Electrabel april 2011	29,00
Voorschotrekening Electrabel mei 2011	29,00
Voorschotrekening Electrabel juni 2011	29,00
Voorschotrekening Electrabel juli 2011	29,00
Electrabel - afrekening	43,06
Voorschotrekening Electrabel september 2011	32,83
Voorschotrekening Electrabel oktober 2011	32,83
Voorschotrekening Electrabel november 2011	32,83
Voorschotrekening Electrabel december 2011	32,83

2. Water

55,28

TMVW - faktuur 15/07/10 - 05/07/11	55,28
------------------------------------	-------

3. Kosten onderhoud

2 151,80

JD Service - onderhoud januari	184,46
JD Service - onderhoud februari	99,28
JD Service - onderhoud maart	184,46
JD Service - onderhoud april	184,46
JD Service - onderhoud mei	184,46
JD Service - onderhoud juni	184,46
JD Service - onderhoud juli	188,37
JD Service - onderhoud augustus	188,37
JD Service - onderhoud september	188,37
JD Service - onderhoud oktober	188,37
JD Service - onderhoud november	188,37
JD Service - onderhoud december	188,37

4. Verzekeringen

1 804,77

Gryson J. & C. : Brandpolis + BA Vereniging mede-eigenaars	1 804,77
--	----------

5. Niet- contractuele kosten

9 675,89

Otis - vervangen trolley op kooidak	366,38
Ruimdienst Sanders - ruimen aalput/ontstoppen en reinigen riolen	205,80
Otis - aanpassingswerken saldo faktuur	4 429,74
Van Outryve - voorschotfaktuur schilderen L-ijzers	2 000,00
Van Outryve - Schilderen L-ijzers	2 412,78
Peter Verstraete - herstellen en vervangen minuterie	261,19

<u>6. Contractuele kosten</u>		841,35
AIB Vincotte - Technische controle lift 04/05/11	93,44	
Otis - onderhoudscontract 01/09/11 -31/08/12	582,72	
AIB Vincotte - Technische controle lift 02/12/11	93,44	
The Belgian - onderhoud brandblussers 2011	71,75	
<u>6.1. Telefoonkosten lift</u>		30,00
Proximus - bi-directionele verbinding juli	5,00	
Proximus - bi-directionele verbinding augustus	5,00	
Proximus - bi-directionele verbinding september	5,00	
Proximus - bi-directionele verbinding oktober	5,00	
Proximus - bi-directionele verbinding november	5,00	
Proximus - bi-directionele verbinding december	5,00	
<u>7. Diversen</u>		95,05
KBC bankkosten	11,35	
Duinekeuntje - Drank Alg. Vergad. 26/04/11	83,70	
<u>8. Remuneratie Syndicus</u>		1 608,00
Agentschap Becue - ereloon 2011	1 608,00	
Totaal te verdelen som		16 639,52

Financiële toestand - Residentie Luxor II

Stand zichtrekening KBC op 19 februari 2011

395,62 €

Ontvangsten

17 936,75 €

Saldi 2010	1 445,24 €
Voorschot 1 - Boekjaar 2011	2 535,85 €
Voorschot 2 - Boekjaar 2011	4 000,01 €
Voorschot 3 - Boekjaar 2011	<u>9 955,65 €</u>
	17 936,75 €

Betaalde Kosten

17 537,93 €

Uitbetaalde schadevergoeding (waterschade garage 1)	346,50 €
---	----------

Verrekend in 2010 maar nog niet betaald

8. Remuneratie Syndicus	512,00 €
Sanders - ontstoppen en reinigen afvoerput binnenkoer	7,08 €

K1 = 1.060/1.060 aandelen = Gehele complex

1. Electriciteit	377,38 €
2. Water	55,28 €
3. Onderhoud	2 151,80 €
4. Verzekeringen	1 804,77 €
5. Niet Contractuele kosten	9 675,89 €
6. Contractuele kosten	841,35 €
6.1. Telefoonkosten lift	30,00 €
7. Diversen	95,05 €
8. Remuneratie Syndicus	<u>1 608,00 €</u>
	16 639,52 €

Betaalde kosten maar pas te verrekenen in 2012

1. Electriciteit	32,83 €
6.1. Telefoonkosten lift	

Stand zichtrekening KBC op 30 januari 2012

794,44 €