

DAGORDE

1. Tekenen aanwezigheidslijst , afgifte en nazicht volmachten

6.954/10.000 sten van de stemmen zijn aanwezig en/of vertegenwoordigd zodat over alle punten van de dagorde geldig kan worden beraadslaagd en gestemd. De syndicus opent de vergadering om 10.15u en heet alle mede-eigenaars van harte welkom op de Bijzondere Algemene Vergadering van de Residentie Select.

2. Benoeming voorzitter van de Bijzondere Vergadering en aanstellen van de secretaris van de Bijzondere Algemene Vergadering.

De heer Gernay wordt benoemd tot voorzitter van de Bijzondere Algemene Vergadering.
De heer Becue wordt aangesteld als secretaris van de Bijzondere Algemene Vergadering.

3. Bekrachtiging van het mandaat van de nieuwe syndicus, Peter Becue van Agentschap Becue bvba

Na een studie van de Raad van Mede-eigendom wordt de heer Becue van Agentschap Becue voorgedragen aan de Bijzondere Algemene Vergadering. Zij gaat dan ook akkoord en bekrachtigd bij deze het mandaat van de nieuwe syndicus, de heer Peter Becue van Agentschap BECUE bvba, Zeedijk 146 in Middelkerke voor de VME Residentie Select, Zeedijk 207 te 8430 Middelkerke en dit voor de periode van 1 jaar. Het ereloon bedraagt 15 euro per appartement per maand. De Bijzondere Algemene Vergadering geeft volmacht aan de Raad van Mede-eigendom om de syndicusovereenkomst met de nieuwe syndicus te tekenen.

4. Rondvraag.

Alle mede-eigenaars van de Residentie ontvingen een schrijven van de gemeente Middelkerke betreffende de renovatiewerken die gepland zijn door de Residentie St-Raphaël. De syndicus zal zich informeren bij de gemeente of er afwijkingen zijn van de geldende voorschriften. Bepaalde zaken zijn nog steeds niet helemaal afgewerkt in het geheel van de dakrenovatie. De syndicus zal alle partijen trachten samen te brengen (definitieve oplevering) om zo spoedig mogelijk tot een definitieve oplossing te komen. Pas na overleg met de Raad van Mede-eigendom worden de (laatste) rekeningen aan aannemer Boey betaald.
Er zijn verder geen opmerkingen of vragen.

5. Lezing van het verslag van de Bijzondere Algemene Vergadering.

De voorzitter van de Bijzondere Algemene Vergadering leest het verslag voor. Na lezing bedankt hij alle aanwezigen voor hun komst. De vergadering wordt afgesloten om 11.00u. Voorzitter, secretaris en alle nog aanwezige mede-eigenaars ondertekenen het verslag.

Onder enig voorbehoud wordt de jaarlijkse Algemene Vergadering voorzien op 24 maart 2018 in de namiddag.

