

Vertegenwoordigend de Medeëigenaars

van de **S.223 Res.Iris**,

Van Cailliestraat 25 te 8430 MIDDELKERKE.

0535 750 301

Betref: AV dd 22/02/2014

Onze ref.:14/00195

ALGEMENE VERGADERING

gehouden op zaterdag 22 februari 2014 om 10u30.

Aanwezig of vertegenwoordigd : Mevr en/of Mr. : Aussloos, Boeykens, Mattijs, Swennen, Transman Int. en Vandelanotte

0. De aanwezigheidslijst wordt ondertekend en meer dan de helft van de eigenaars zijn aanwezig of vertegenwoordigd en vormen samen 800/1000 aandelen. Het dubbel vereiste aanwezigheidsquorum is dus bereikt en de algemene vergadering kan dan ook rechtsgeldig beraadslagen en stemmen over de punten op de dagorde vermeld. De genomen beslissingen zijn bindend, zelfs wanneer men niet op de vergadering aanwezig was. Men wijst er nog eens op hoe belangrijk het geven van een volmacht is opdat de vergadering dan toch kan doorgaan!

De vergadering wordt geopend. Iedereen wordt verwelkomd voor zijn aanwezigheid.

Aanduiding voorzitter van de vergadering: Vandelanotte

Aanduiding secretaris van de vergadering: de syndicus

1. De rekeningen over de periode van 01/01/2013-31/12/2013 werden zoals ieder jaar gecontroleerd in detail door de leden van de raad van mede-eigendom/rekencommissaris en in orde bevonden. In de vergadering worden deze nog eens kort overlopen en men keurt deze goed. De syndicus bekomt aldus voor de rekeningen en de balans décharge , evenals algemene kwijting voor zijn beheer voor deze periode. De rekeningcom kreeg eveneens décharge.

2. Bespreking diversen

- Er zullen LED lampen in de kelder gestoken worden aan de water- en elektriciteitstellers

- Elektriciteit veranderen naar electrabel

- verrekening sleutels nog op te lossen (fam. Vandelanotte en fam. Mattijs)

- coördinatie via de advocaat, hiervoor een budget voorzien van om en rond de €700

- risico-analyse verslag aan te vragen via een neutrale firma

Keuring lift:

- Niet doen

- Offertes aanvragen en vergelijken dan in werkvergadering + clause op eigen verantwoordelijkheid zodat alles conform is met wat wettelijk dient aangepast te worden (evt meerkost dan ten laste van de installateurs)

- op te kuisen dak boven technische & afvoerbuizen

- reukprobleem op technische verdieping: rioolgeur? Na te zien!

3. De datum van de volgende algemene vergadering zal doorgaan op 21/02/2015 (BV om 9u en AV om 10u30) en de 15 daagse periode is te voorzien 15 dagen na de vergadering.

Einde van de vergadering.