

Residentie ANGOLA

Opgave van de Uitbatings-, Verbruiks- en Investeringskosten : 01.09.2010 - 31.08.2011

K1 = 2.000/2.000 aandelen = Gehele complex

7.456,60

60100. Water 44,10

TMVW - 15/08/2010 - 29/07/2011 (76) 44,10

61110. Electriciteit - Gemene delen 656,56

Afrekening Luminus 04/08/10 (2) -15,44

Voorschotrekening Luminus -aug 10 (3) 56,00

Voorschotrekening Luminus - sept 10 (7) 56,00

Voorschotrekening Luminus - okt 10 (14) 56,00

Voorschotrekening Luminus - nov 10 (22) 56,00

Voorschotrekening Luminus - dec 10 (30) 56,00

Voorschotrekening Luminus - jan 11 (38) 56,00

Voorschotrekening Luminus - feb 11 (41) 56,00

Voorschotrekening Luminus - mrt 11 (48) 56,00

Voorschotrekening Luminus - april 11 (55) 56,00

Voorschotrekening Luminus - mei 11 (59) 56,00

Voorschotrekening Luminus - juni 11 (66) 56,00

Voorschotrekening Luminus - juli 11 (73) 56,00

61210. Verzekeringen 3.013,06

Allianz - Brandverzekering Gebouw (70) 3.013,06

61310. Onderhoud brandblusapparaten 119,19

The Belgian - onderhoud blusapparaten (25) 119,19

61320. Onderhoud drukverhogingspomp 90,10

Verbanck - onderhoud drukverhogingspomp (61) 90,10

61400. Diversen 3.533,59

Bankkosten (10+32+49+67) 1,21

Franchisekost - waterschade oorzaak 604 9bis 222,13

Licht aan zee - aankoop lampen (11) 73,16

Renobad - vervangen gemeenschappelijke afvoerleiding kelder 02 (24) 299,50

Ter Duinen - Drank Alg. Vergadering 4 okt 2010 (18) 260,70

Licht aan zee - aankoop lampen (39) 29,50

Renobad - aanpassingen zijgevel thv dak gebuur (50) 1.547,61

Franchisekost - waterschade oorzaak thv 104 (56) 222,13

Vercruyce Eveline - opmaak gecoördineerde tekst basisakte (64) 800,00

Afzuiginstallatie kelderverdiep (74) 77,65

K2 = 1.856/1.856 aandelen = Gehele complex - winkelruimte

13.010,14

61510. Electriciteit Lift 039 601,50

Afrekening Luminus 04/08/10 (1) 121,50

Voorschotrekening Luminus - aug 10 (4) 40,00

Voorschotrekening Luminus - sept 10 (8) 40,00

Voorschotrekening Luminus - okt 10 (15) 40,00

Voorschotrekening Luminus - nov 10 (23) 40,00

Voorschotrekening Luminus - dec 10 (29) 40,00

Voorschotrekening Luminus - jan 11 (37) 40,00

Voorschotrekening Luminus - feb 11 (40) 40,00

Voorschotrekening Luminus - mrt 11	(47)	40,00	
Voorschotrekening Luminus - april 11	(54)	40,00	
Voorschotrekening Luminus - mei 11	(58)	40,00	
Voorschotrekening Luminus - juni 11	(63)	40,00	
Voorschotrekening Luminus - juli 11	(72)	40,00	
<u>61520. Onderhoud lift</u>			-803,48
Otis - onderhoudscontract 1/1/11-31/12/11	(35)	1.679,04	
Otis - onderhoudscontract credietnota	(cn1)	-2.482,52	
<u>61530. Technische controle Lift</u>			244,50
AIB Vincotte - tussentijdse inspectie 01/09/10	(12)	120,44	
AIB Vincotte - tussentijdse inspectie 04/03/11	(52)	124,06	
<u>61530. Renovatie Lift interieur afwerking</u>			3.739,68
Otis - Renovatiewerken interieur lift	(6)	2.243,81	
Otis - Renovatiewerken interieur lift	(9)	1.495,87	
<u>61550. Telefoon Lift</u>			232,79
Belgacom september 2010	(5)	20,23	
Belgacom oktober 2010	(16)	19,52	
Belgacom november 2010	(21)	19,60	
Belgacom december 2010	(27)	19,44	
Belgacom januari 2011	(36)	19,61	
Belgacom februari 2011	(43)	19,71	
Belgacom maart 2011	(46)	19,55	
Belgacom april 2011	(53)	19,13	
Belgacom mei 2011	(57)	19,00	
Belgacom juni 2011	(65)	19,00	
Belgacom juli 2011	(69)	19,00	
Belgacom aug 2011	(77)	19,00	
<u>61600. Reinigen en schoonmaak Gebouw</u>			2.695,15
Aqua Clean - november 2009	(28)	231,59	
t Bijoutje - september 2010	(17)	217,80	
t Bijoutje - oktober 2010	(20)	217,80	
t Bijoutje - november 2010	(26)	217,80	
t Bijoutje - december 2010	(34)	217,80	
t Bijoutje - januari 2011	(44)	227,48	
t Bijoutje - februari 2011	(45)	227,48	
t Bijoutje - maart 2011	(51)	227,48	
t Bijoutje - april 2011	(62)	227,48	
t Bijoutje - mei 2011	(60)	227,48	
t Bijoutje - juni 2011	(68)	227,48	
t Bijoutje - juli 2011	(75)	227,48	
<u>61900. Remuneratie Syndicus</u>			6.300,00
Agentschap BECUE 2010-2011 1ste semester	(19)	3.150,00	
Agentschap BECUE 2010-2011 2de semester	(40)	3.150,00	
<u>K3 = Kosten ten laste van de privatieve eigenaar</u>			65,30
Brico - Vochtabletten App. 1001	(33)	6,75	
Depoorter Peter - naamplaatjes App 204 + App 303	(71)	34,50	
Depoorter Peter - naamplaatjes App 501	(78)	24,05	
Totaal te verdelen som			20.532,04

Residentie ANGOLA

Financiële toestand - ZICHTREKENING - Boekjaar 2010-2011

Stand zichtrekening KBC (738-0113451-80) op 18 september 2010 **22.905,38 €**

Ontvangsten

Saldi Afrekening 2009-2010 + voorschot 1 2010-2011	9.143,62 €	16.339,62 €
Voorschot 2 2010-2011	7.196,00 €	
	<u>16.339,62 €</u>	

Waterschade (vergoedingen en kosten)

1.964,87 €

Reeds betaald in vorig bki. maar nog te verrekenen in bki. 2010-2011

61110. Electriciteit - Gemene delen (afrek. -15,44 € + sept. 56 €)	40,56	202,06 €
61510. Electriciteit Lift (afrek. 121,50 € + sept. 40 €)	161,50	

K1 = 2.000/2.000 aandelen = Gehele complex

60100. Water	44,10 €
61110. Electriciteit - Gemene delen	616,00 €
61210. Verzekeringen	3.013,06 €
61360. Onderhoud Materiaal	209,29 €
61400. Diversen	<u>3.533,59 €</u>
	7.416,04 €

K2 = 1.856/1.856 aandelen = Gehele complex - winkelruimte

61500. Liftkosten	3.853,49 €
61600. Reinigen en schoonmaak Gebouw	2.695,15 €
61900. Remuneratie Syndicus	<u>6.300,00 €</u>
	12.848,64 €

K3 = Kosten ten laste van de privatieve eigenaar

65,30 €

Reeds betaalde kosten maar pas te verrekenen in volgend boekjaar 215,11 €

Stand zichtrekening KBC (738-0113451-80) op 17 september 2011 **20.664,78 €**

Financiële toestand - SPAARREKENINGEN - Boekjaar 2010-2011

Stand spaarrekening KBC (748-0109895-97) op 18 september 2010 **13.664,24 €**

Ontvangsten

intresten	142,96 €
Bijdragen Reservefonds 2010 -2011	4.562,50 €

Stand spaarrekening KBC (748-0109895-97) op 17 september 2011 **18.369,70 €**