

**VME Residentie IRIS - (BE0535.750.301)**

Opgave van de Uitbatings-, Verbruiks- en Investeringskosten : 01.01.2016 - 31.12.2016

**K1 = 1.000/1000 aandelen = Gehele complex****8.824,00 €**

<b><u>6100. Brandbeveiliging</u></b>		<b>1.064,48</b>
The Belgian - Aankoop bijkomende brandblussers + pictogrammen	(36)	1.064,48
<b><u>61010. Keuring lift</u></b>		<b>247,84</b>
Aib Vinçotte - Tussentijdse inspectie (29/01/2016)	(6)	123,92
Aib Vinçotte - Tussentijdse inspectie (29/09/2016)	(25)	123,92
<b><u>61011. Onderhoudscontract lift</u></b>		<b>1.931,34</b>
Otis - Onderhoudscontract (01/01/2016 - 31/12/2016)	(1)	1.931,34
<b><u>61013. Noodtelefoon lift</u></b>		<b>24,00</b>
Proximus september 2016	(23)	6,00
Proximus oktober 2016	(30)	6,00
Proximus november 2016	(34)	6,00
Proximus december 2016	(41)	6,00
<b><u>61050. Schoonmaak gebouw volgens contract</u></b>		<b>1.416,60</b>
Onu Razvan - Onderhoud januari	(5)	118,05
Onu Razvan - Onderhoud februari	(2+8)	118,05
Onu Razvan - Onderhoud maart	(15)	118,05
Onu Razvan - Onderhoud april	(14)	118,05
Onu Razvan - Onderhoud mei	(17)	118,05
Foxy Clean int - Onderhoud juni	(20)	118,05
Foxy Clean int - Onderhoud juli	(21)	118,05
Foxy Clean int - Onderhoud augustus	(42)	118,05
Foxy Clean int - Onderhoud september	(27)	118,05
Foxy Clean int - Onderhoud oktober	(29)	118,05
Foxy Clean int - Onderhoud november	(35)	118,05
Foxy Clean int - Onderhoud december	(43)	118,05
<b><u>61076. Onderhoudswerken hall, trapzaal en gang</u></b>		<b>2,53</b>
Licht aan zee - Aankoop led lampen	(13)	2,53
<b><u>61210. Elektriciteit Gemene delen (394)</u></b>		<b>378,48</b>
Voorschotrekening Electrabel januari	(4)	23,00
Voorschotrekening Electrabel februari	(7)	23,00
Voorschotrekening Electrabel maart	(10)	23,00
Voorschotrekening Engie april	(12)	23,00
Voorschotrekening Engie mei	(16)	23,00
Voorschotrekening Engie juni	(18)	23,00
Voorschotrekening Engie juli	(19)	23,00
Afrekening Engie (06/08/2015 - 02/08/2016)	(22)	81,48
Voorschotrekening Engie september	(24)	34,00
Voorschotrekening Engie oktober	(28)	34,00
Voorschotrekening Engie november	(31)	34,00
Voorschotrekening Engie december	(39)	34,00

<u>61300. Erelonen Syndicus</u>			<b>1.958,98</b>
Agentschap Becue - Voorschot Ereloon 2016	(9)	1.000,00	
Agentschap Becue - Saldo Ereloon 2016	(32)	958,98	
<u>6140. Verzekeringen</u>			<b>1.722,79</b>
AXA Belgium - Brandpolis (01/02/16 - 01/02/2017)	(3)	1.995,04	
AXA Belgium - BA verenigen (25/11/2016 - 24/11/2017)	(26)	85,00	
Ontv. schadevergoeding verzek. - franchisekost (600 € - 242,75 €)	(33)	-357,25	
<u>61601. Postzegels</u>			<b>39,96</b>
Postzegels	(38)	39,96	
<u>61611. Consumpties vergaderingen</u>			<b>25,00</b>
De Lekpot - Drank Algemene Vergadering 19/03/2016	(11)	25,00	
<u>650. Bankkosten</u>			<b>12,00</b>
Bankkosten KBC (BE22 7360 1566 3847)	(37)	12,00	
<b>Totaal te verdelen som</b>			<b>8.824,00 €</b>
<b><u>Te verrekenen via betaalde bijdragen in het reservefonds</u></b>			<b>4.829,34 €</b>
<b><u>K1 = 1.000/1000 aandelen = Gehele complex</u></b>			
<u>61011. Onderhoudscontract lift</u>			<b>4.829,34</b>
Otis - Modernisatie lift	(40)	4.829,34	

# VME Residentie IRIS - Afrekening 2016

18 maart 2017

EIGENAARS	Privatief	Aandelen	K1	Saldi	Betaald	Betaald	Betaald	Betaald	Totaal
			<b>8.824,00</b>	<b>Bkj. 2015</b>	<b>Saldo</b>	<b>VS 1 2016</b>	<b>VS 2 2016</b>	<b>VS 3 2016</b>	<b>Te Betalen</b>
Laget/Lotus	0001	80	705,92	635,25	635,25	400,00	0,00	240,00	65,92
Vandelanotte-Wullaert	0101	120	1.058,88	1.179,09	1.179,09	420,00	300,00	360,00	-21,12
Boeykens	0201	120	1.058,88	1.389,96	1.389,96	420,00	300,00	360,00	-21,12
Immodath	0301	120	1.058,88	1.141,03	2.282,05	420,00	300,00	360,00	-1.162,14
Aussloos-Heyligen	0401	120	1.058,88	1.086,04	1.086,04	420,00	300,00	360,00	-21,12
LAB Schepmans	0501	120	1.058,88	1.030,30	1.030,30	420,00	300,00	360,00	-21,12
Bruynseraede	0601	120	1.058,88	473,09	473,09	420,00	300,00	360,00	-21,12
Mattijs-Vannuffelen	0701	120	1.058,88	3.880,39	3.880,39	420,00	300,00	360,00	-21,12
Swennen-De Jongh	0801	80	705,92	1.012,12	1.012,12	280,00	200,00	240,00	-14,08
		1.000	8.824,00	11.827,25	12.968,29	3.620,00	2.300,00	3.000,00	-1.237,04

**VME Residentie Iris (BE0535.750.301) - Financiële toestand****Stand zichtrekening KBC (BE22 7360 1566 3847) op 1 januari 2016****6.085,94 €****Ontvangsten**

Voorschot 1 - 2016	3.620,00 €
Saldo 2015	12.968,29 €
Voorschot 2 - 2016	2.300,00 €
Voorschot 3 - 2016	3.000,00 €
Ontv. schadevergoedingen verzek. en nog niet doorbetaald à betrokken eigenaars	1.435,36 €
	<u>23.323,65 €</u>

**Betaalde Kosten in 2016****10.414,22 €****Verrekenende kosten in 2015 maar nog niet betaald**

1.866,32 €

**Werkingskosten 2016**K1 = 1.000/1.000 aandelen = Gehele complex

6100. Brandbeveiliging	1.064,48 €
61010. Keuring liften	247,84 €
61011. Onderhoudscontract liften	1.931,34 €
61013. Noodtelefoon lift	18,00 €
61022. Onderhoud elektrische installaties	2,53 €
61050. Schoonmaak gebouw	1.180,50 €
61210. Elektriciteit	344,48 €
61300. Ereloon Syndicus	1.958,98 €
6140. Brandverzekering	1.722,79 €
61601. Postzegels	39,96 €
61611. Consumpties Vergaderingen	25,00 €
650. Bankkosten	12,00 €
	<u>8.547,90 €</u>

**Stand zichtrekening KBC (BE22 7360 1566 3847) op 1 januari 2017****18.995,37 €****Verrekenende kosten in 2016 maar nog niet betaald op 01/01/2017**

5.105,44 €

K1 = 1.000/1.000 aandelen = Gehele complex

61013. Noodtelefoon lift	6,00 €
61050. Schoonmaak gebouw	236,10 €
61210. Elektriciteit	34,00 €

Te verrekenen via betaalde bijdragen in het reservefonds

61011. Onderhoudscontract liften	4.829,34 €
----------------------------------	------------