

## DAGORDE

### 1. Tekenen aanwezigheidslijst , afgifte en nazicht volmachten

732/1.000 sten van de aandelen van de mede-eigenaars van de Residentie LUXOR I, Duinenstraat 25 te 8400 Oostende zijn aanwezig en/of vertegenwoordigd en bijgevolg kan er over alle punten op de dagorde geldig worden beraadslaagd en gestemd en dit conform de bepalingen in de statuten van de VEM en artikel 577 van het Burgerlijk Wetboek. De vergadering wordt geopend om 19.00 u. ipv 18.30u. De syndicus, de heer Becue heet alle mede-eigenaars van harte welkom op de Jaarlijkse Algemene Vergadering van de Residentie Luxor I, in het bijzonder de nieuwe eigenaar de heer Pylyser van app. A1.

### 2. Benoeming voorzitter van de Algemene Vergadering, aanstelling rekencommissaris, aanstellen van de secretaris van de Algemene Vergadering

De heer T'jonck wordt verkozen als voorzitter van de Algemene Vergadering. De Algemene Vergadering stelt de heer De Blende aan als rekencommissaris. De heer Becue wordt benoemd als secretaris van de Algemene Vergadering.

### 3. Bespreking inkomsten en uitgaven vorig boekjaar, verslag van de controle van de rekeningen, goedkeuring rekeningen en décharge van de syndicus en rekencommissaris

Er geen bijzondere opmerkingen.

De factuur van 20.87 euro voor de aankoop van borstels werd onterecht in rekening gebracht en zal dus volgend jaar in mindering gebracht worden. Voor de rest er geen opmerkingen op rekeningen.

De rekeningen worden met eenparigheid van stemmen goedgekeurd en er wordt décharge verleend aan de syndicus en de rekencommissaris.

### 4. Verkiezing syndicus.

Agentschap BECUE Bvba, Zeedijk 146 te Middelkerke vertegenwoordigd door Peter Becue wordt door de Algemene Vergadering herverkozen als syndicus van de Residentie Luxor I en dit voor een periode van 1 jaar.

Behoudens de indexering die van toepassing is worden de voorwaarden van vorig jaar gewoon aangehouden. Voor het verschaffen van inlichtingen volgens artikel 577-11 van BW door de syndicus kan er een ereloon aangerekend worden van 100 euro dat betaald werd door Vereniging van Mede-eigenaars en bij de eerstvolgende afrekening zal doorgerekend worden aan de verkopende partij.

### 5. Evaluatie van de verscheidene (onderhouds- en leverings)contracten.

#### Elektriciteit

Het abonnement van de elektriciteit van de residentie verloopt via Engie-Electrabel.

#### Schoonmaak gebouw

Het schoonmaakbedrijf Aqua Clean verzorgt momenteel het onderhoud van de Residentie .

#### Brandblusapparaten

De firma NV The Belgian staat in voor het onderhoud van de brandblusapparaten.

#### Onderhoud en technische controle Lift

Het onderhoud van de lift wordt verzorgd door Orona-Coopman.

De technische controle van de lift wordt zesmaandelijks uitgevoerd door Aib Vinçotte.

#### Verzekering

Via het verzekeringsmakelaar Zakenkantoor Gryson te Torhout is er blokbrandpolis voorzien via AG Insurance inclusief BA uitbating.

### 6. Staat van de gemeenschappelijke delen met onder andere :

\*Omschakeling van de privatieve atmosferische gaswandketels naar condenserende gaswandketels en de daaraan verbonden aanpassingen voor de gemeenschappelijke rookgasafvoeren – stand van zaken

Vorig jaar werd de vraag gesteld of atmosferische gaswandketels nog kunnen geplaatst worden. De open toestellen worden niet meer in de groothandel aangeboden. Indien een aannemer ze nog in voorraad heeft kunnen ze wel nog geplaatst worden.

De beslissing van vorig jaar blijft gerespecteerd.

### 7. Begroting en bespreking werkings/reservekapitaal nieuw boekjaar + datum opvragingen

Er zullen vier voorschotten van telkens 4.000 euro of beter 4 euro per aandeel per voorschot voor het werkingsfonds opgevraagd worden. De eerste opvraging voor het werkingsfonds werd reeds opgevraagd. De data van de opvragingen zijn respectievelijk 1 juli, 1 september en 1 november.

Het investeringsfonds wordt niet verder aangevuld.

### 8. Rondvraag.

Er zijn geen verdere vragen of opmerkingen meer.

### 9. Lezing van het verslag van de Algemene Vergadering.

De voorzitter van de Algemene Vergadering leest het verslag voor. Na lezing bedankt hij alle aanwezigen voor hun komst. De vergadering wordt afgesloten om 19.45 u.

Voorzitter, secretaris en alle nog aanwezige mede-eigenaars ondertekenen het verslag.

De datum van de volgende Algemene Vergadering van de residentie Luxor I zal doorgaan op 4 maart 2019 om 18.30 u.

Handwritten signatures in blue ink at the bottom of the page. The signatures are: 'Belend', 'Jacob Denis', 'Elsbeth G.', 'Van Goethen', and 'Ar. Sed. Drey'. There is also a large, stylized signature on the right side that appears to be 'Lift'.