

Vertegenwoordigend de Medeëigenaars
van de **Residentie Iris**,
Van Cailliestraat 25 te 8430 MIDDELKERKE.

Betreft: AV 27/02/2011

Onze ref.:11/00142

gehouden op zondag 27 februari 2011 om 10u30.

Aanwezig of vertegenwoordigd : Mevr en/of Mr. : Aussloos, Boeykens, L.A.B. – Schepmans, Mattijs, Swennen, Transman Int., Vandelanotte,

0. De aanwezigheidslijst wordt ondertekend en meer dan de helft van de eigenaars zijn aanwezig of vertegenwoordigd en vormen samen 800/1000 aandelen. Het dubbel vereiste aanwezigheidsquorum is dus bereikt en de algemene vergadering kan dan ook rechtsgeldig beraadslagen en stemmen over de punten op de dagorde vermeld. De genomen beslissingen zijn bindend, zelfs wanneer men niet op de vergadering aanwezig was. Men wijst er nog eens op hoe belangrijk het geven van een volmacht is opdat de vergadering dan toch kan doorgaan!
1. De vergadering wordt geopend. Iedereen wordt verwelkomd voor zijn aanwezigheid.
2. Het verslag van de vorige algemene vergadering wordt goedgekeurd zonder opmerkingen.
3. De rekeningen over de periode van 01/01/2010-31/12/2010 werden zoals ieder jaar gecontroleerd in detail door de leden van de Raad van Mede-Eigendom en in orde bevonden. In de vergadering worden deze nog eens kort overlopen en men keurt deze goed. Hierdoor wordt er ontlasting gegeven aan de Raad van Mede-Eigendom en syndicus voor deze periode.
Volgende bemerkingsen worden gemaakt :
 - De rekening van de kosten van de sloten/sleutels dient nog met de firma besproken te worden. Enkelen hebben ook individueel een rekening ontvangen. Dit alles is dan ook niet duidelijk en de kostprijs zal uit huidige afrekening gehaald worden in afwachting van duidelijke gegevens die dan in het boekjaar 2011 kunnen verwerkt worden.
 - De vergadering wenst Foxy Clean in te schakelen als kuisploeg vanaf 1 april 2011.
 - Stand van de rekeningen op 31/12/2010 :

* Zichtrekening	1 307.35
* Gewone reserve	6 082.52
* Reserve lift	12 108.00
4. De leden van de Raad van Mede-eigendom worden herkozen en de syndicus wordt eveneens terug aangesteld.
5. Bespreking/beslissing herstelling dak.
Er wordt beslist nieuwe roofing te plaatsen op het dak. Bijkomende offertes worden opgevraagd en zullen dan in overleg beslist worden wie zal uitvoeren.
6. Aanpassing wet mede-eigendom.
Volgens de nieuwe wet op mede-eigendom, moet men terug de eigenaars voor de algemene vergadering aangetekend uitnodigen. Er is hiervoor een uitweg als men persoonlijk de brief ondertekend dat U akkoord gaat dit per gewone post mag verstuurd worden. De aanwezigen hebben dit al gedaan op de vergadering. De afwezigen ontvangen hierbij zo een brief die ze desgewenst aan de syndicus ondertekend kunnen terugsturen. Diegenen die de brief niet ondertekend terugbezorgen, zullen voortaan een aangetekende uitnodiging krijgen en die kosten op hun individuele afrekening zien verschijnen.

Aan de opmaak van een website interesseert de vergadering zich niet
De actualisering van de basisakte zal nagevraagd worden bij de notaris

Vervolg verslag AV 27/02/2011

7. Het budget wordt besproken. Er wordt een provisie van 3500 euro opgevraagd samen met de afrekening en een tweede van 3500 Euro zal volgen in juni 2011. De aanwezigen beslissen een extra reserve lift van 2088 Euro te voorzien, die zal opgevraagd worden in oktober 2011.
8. Diversen :
 - de aanwezigen zijn akkoord voor de aankoop van 4 poederblusapparaten van 6 kg + 1 x CO² (bovenste verdieping bij liftmachinekamer). Jaarlijks zullen deze dan via een onderhoudscontract nagezien en bijgevuld worden.
 - aan de liftmaatschappij zal een nieuwe voordeursleutel doorgegeven worden
 - vrijblijvend zal op vraag de prijs van een branddeken bij dit verslag gevoegd worden. Dit is aan te raden om voorhanden te hebben in het appartement, zeker als men verhuringen doet. Geïnteresseerden kunnen mij dit dan meedelen.
 - op de schouw zal via draad een afscherming gemaakt worden zodat vogels er niet meer kunnen in nestelen
9. De datum van de volgende Algemene Vergadering wordt voorzien op 26/02/2012.

Einde van de vergadering.