

## DAGORDE

### 1. Tekenen aanwezigheidslijst , afgifte en nazicht volmachten

2.158/2.580 sten van de stemmen zijn aanwezig en/of vertegenwoordigd zodat over alle punten van de dagorde geldig kan worden beraadslaagd en gestemd. De heer Becue opent de vergadering omstreeks 10.05 u. en heet alle mede-eigenaars van harte welkom op de Bijzondere Algemene Vergadering van de Residentie L'Aquitaine.

### 2. Benoeming voorzitter van de Algemene Vergaderingen en aanstellen van de secretaris van de Algemene Vergadering

Mevrouw Jacobs wordt verkozen als voorzitter van de Algemene Vergadering. De heer Becue wordt aangesteld als secretaris van de Algemene Vergadering.

### 3. Bespreking aanpassing schouwen

Mevrouw Jacobs beklemtoont dat op deze Bijzondere Algemene Vergadering het de bedoeling is om een oplossing te zoeken voor alle mede-eigenaars. Mevrouw Tachelet geeft toelichting over het CO incident dat zich heeft voorgedaan op hun appartement.

Iedere eigenaar ontving via de syndicus een voorbereidend verslag opgemaakt door de heer Decat ivm het gemeenschappelijk stooklokaal en de gemeenschappelijke schouwen waarop de privatieve installaties zijn op aangesloten.

Er wordt verduidelijkt dat pas na de plaatsing van de brandwerende deuren de aardgasaansluiting van het stooklokaal door Infrax zal vrij gegeven worden. Er wordt ook benadrukt dat Infrax gemeld heeft maar bereid te zijn om de privatieve gasinstallatie open te zetten na het afleveren van een blanco attest (een conform gelijkvormigheidsonderzoek + dichtheidsproef) van alle privatieven.

Mevrouw Jacobs overloopt deze verslagen geeft tekst en uitleg over de verschillende oplossingen die zich aanbieden. Een oplossing voor de bestaande gasgeisers voor de warmwaterproductie via aardgas is niet eenvoudig. Het beste alternatief lijkt het plaatsen van een elektrische boiler. Het plaatsen van een elektrische doorstroomer is niet mogelijk omwille van de mogelijke problemen met de druk en het elektrisch vermogen dat maar voor handen is.

Er wordt aan de Algemene Vergadering gevraagd of men akkoord is om geen verdere investeringskosten meer uit te voeren aan de gemeenschappelijke schouwen voor het gebruik van de warm water boilers.

Er wordt gestemd. Met algemeenheid van stemmen van de aanwezigen wordt er beslist geen investeringskosten meer uit te voeren aan de gemeenschappelijke schouwen.

Nadat er tijdens de vergadering gepolst wordt bij alle aanwezige mede-eigenaars is het duidelijk dat bijna alle mede-eigenaars bereid zijn om over te schakelen naar een elektrische boiler.

De Algemene Vergadering gaat wel akkoord dat de mede-eigenaars nog aardgas gebruiken voor onder andere het kookfornuis. Voor alle duidelijkheid hiervoor is geen aanpassing van de schouwen nodig.

Buiten het feit dat er een dichtingsproef moet uitgevoerd worden door een keuringsorganisme wil de Algemene Vergadering alle mede-eigenaars die aardgas nog zullen aanwenden voor onder andere het kookfornuis verplicht worden om de privatieve aardgasleidingen te vernieuwen of te plastificeren.

De Algemene Vergadering gaat met algemeenheid van stemmen akkoord om dus om de privatieve aardgasleidingen te vernieuwen of te plastificeren.

Er wordt een streefdatum vastgelegd om voor 1 juli 2015 alle problematiek in verband met de gasinstallaties conform te hebben en de syndicus de nodige attesten te bezorgen.

De heer Aelbrecht heeft tijdens deze vergadering tot twee maal toe de syndicus en voorzitter van de Algemene Vergadering bedreigd en ook Raad van Mede-eigendom beticht van complot. Hij stelde tevens dat hij een advocaat onder de arm nam. De heer Aelbrecht zei tevens dat hij de gesprekken van de Algemene Vergadering opnam en dit zonder toestemming te vragen aan de aanwezigen. Dit is een duidelijke inbreuk op de wet van de privacy. De heer Aelbrecht heeft de Algemene Vergadering vroegtijdig verlaten.

Ten slotte wil de Algemene Vergadering aandringen bij alle mede-eigenaars om zo spoedig mogelijk hun privatieve elektrische installatie in regel te stellen.

#### 4. Rondvraag.

De aarding van de residentie dient nagezien te worden en dit naar aanleiding van een opmerking die hierover werd gemaakt.

Op de volgende Algemene Vergadering wordt het meetsysteem en de verrekening van de gemeenschappelijke verwarmingsinstallatie besproken.

Er zijn geen verdere opmerkingen of vragen.

#### 5. Lezing van het verslag van de Algemene Vergadering.

De voorzitter van de Algemene Vergadering leest het verslag voor. Na lezing bedankt zij alle aanwezigen voor hun komst. De vergadering wordt afgesloten om 13.15 u.

Voorzitter, secretaris en alle nog aanwezige mede-eigenaars ondertekenen het verslag.

De volgende jaarlijkse Algemene Vergadering zal doorgaan op zaterdag 19 maart 2016.

The bottom half of the page contains numerous handwritten signatures in black ink. Some legible names include 'De muller', 'Abollaer', 'Vanboer', 'Bijner', 'Jans', 'Jansen', 'Bijbrich', and 'Y. Damm'. There are also several large, scribbled-out signatures that are difficult to read.