

WONING SELECT

Polisnummer	2.616.060	Bijaktenummer	09	Blad	01
Onze referte	2.616.060/9972/PX				
Verzekeringnemer Klantr. T12.198	GEM EIG RES AARTSHERTOGSTR P/A ZEEDIJK 146 8430 MIDDELKERKE				
Bemiddelaar CBFA-nr	79273 (I.M.T.) FINAUT F. VERZ. BVBA 19.184 A	ELISABETHLAAN 393 8400 OOSTENDE Tel. (059) 80 26 79			
Referte	--				
Polisbeheerder Behandeld door	9972 3122	COMPETENCE PRODUCTIE BRAND DE MOERLOOSE LILY	Tel. (03) 247 52 60 Tel. (09) 242 31 40		
Aard risico	637	BRAND : WONING BUILDING			
Verzekerd risico	Gelegen te 8400 - OOSTENDE, AARTSHERTOGSTRAAAT 43				
Aanvang polis	30 november 1996				
Aanvang bijakte	30 november 2007				
Einde polis	30 november 2008				
Hernieuwingsperiode	01 jaar				
jaarlijkse vervalddag	30 november				
Betaalbaar	Jaarlijks				
Indexering	Ja				
Basisindex	654,00				
<p>Uw polis wordt na het vermelde einde van de polis telkens stilzwijgend verlengd voor een jaar tenzij u of wij de polis opzeggen mits naleving van een opzeggingstermijn van ten minste 3 maanden. Dat betekent dat u uw aangetekende brief ten laatste op 29/08 op de post moet afgeven, uw deurwaardersexploot ten laatste op dezelfde dag moet laten betekenen of uw opzeggingsbrief ten laatste op dezelfde dag voor ontvangst moet laten aftekenen door ons.</p>					
Vervolg polis	Zie blad 02				

V/ /PV

WONING SELECT

Bijzondere voorwaarden
polis

Polisnummer 2.616.060 Bijaktenummer 09 Blad 02

Algemene voorwaarden

De letter duidt aan welke uitgave van de algemene voorwaarden van toepassing is : editie **0096-2037B0000.02-12052007**

De bedragen zijn uitgedrukt in euro.

Vervolg polis

Zie blad 03

WONING SELECT

 Bijzondere voorwaarden
polis

Polisnummer	2.616.060	Bijaktenummer	09	Blad	03
<i>Verzekerde waarborgen</i>	A-Brand en aanverwante gevaren C-Waterschade en schade door stookolie E-Storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk F-Glasbreuk G-BA gebouw	Verzekerd bedrag		Premie	

	1.Building-flatgebouw	586.994,77		418,21	
	I-Natuurrampen				

	1.Building-flatgebouw			52,83	
	Opdrachtnummer(s) expertise Gudrun: 047532 (aanvaard door klant)				
<i>Kontante afrekening</i>					
<i>Periode van</i>	30 november 2007				
<i>Periode tot</i>	30 november 2008				
<i>Index vervalddag</i>	654,00				
<i>Waarborgen</i>	A -12,33				
	C -3,53				
	E -4,70				
	F -0,89				
	G -0,59				
	I 0,00				

<i>Netto</i>	-22,04				
<i>Kosten</i>	0,00				
<i>Lasten</i>	-3,46				

<i>Teruggave</i>	-25,50 EUR				
	-1.029 BEF				
<i>Vervolg polis</i>	Zie blad 04				

WONING SELECT

Bijzondere voorwaarden
polis

Polisnummer	2.616.060	Bijaktenummer	09	Blad	04
<i>Termijnpremies</i> <i>Te betalen vanaf</i>	30 november 2008				
<i>Waarborgen</i>	A 234,21 C 66,91 E 89,22 F 16,72 G 11,15 I 52,83				
	----- 471,04 EUR 19.002 BEF				
	De premies zijn te verhogen met kosten en lasten.				
<i>Bijzondere vermeldingen</i>	De vrijstelling bedraagt 1.239,47 euro voor de waarborg waterschade.(index 540)				
<i>Vervolg polis</i>	Zie blad 05				

Polisnummer	2.616.060	Bijaktenummer	09	Blad	05
<i>Clausules</i>	<p>VOORAFGAANDE EXPERTISE ERKEND EXPERT</p> <p>-----</p> <p>De te verzekeren waarde van het gebouw werd bepaald bij voorafgaande expertise, uitgevoerd door een door Mercator Verzekeringen NV erkende expert en werd aanvaard door de klant. Het verzekerd bedrag is gedekt in eerste risico, het evenredigheidsbeginsel is niet van toepassing.</p> <p>Bovendien verbindt Mercator Verzekeringen NV zich ertoe, de volledige schade aan het gebouw te vergoeden, indien bij schade mocht blijken dat het bedrag vastgesteld door de expert onvoldoende is. Dit geldt enkel, indien er aan het verzekerde gebouw geen enkele wijziging werd aangebracht en indien de polis geïndexeerd is.</p> <p>Zelfs indien op het ogenblik van schade mocht blijken dat het te verzekeren bedrag hoger moest zijn dan het verzekerde bedrag en dit ten gevolge van verbouwings- of veranderingswerken, kan de verzekerde toch nog genieten van een totale vergoedingsgrens van 120 % "eerste risico op het kapitaal gebouw".</p> <p>VERPLICHTE MEDEDELINGEN VOLGENS DE WET TOT BESCHERMING VAN DE PERSOONLIJKE LEVENSSFEER VAN 8 DECEMBER 1992</p> <p>-----</p> <p>De door u verstrekte persoonsgegevens worden opgeslagen in het databestand van Mercator Verzekeringen nv, Desguinlei 100, 2018 Antwerpen, in het kader van het globale beheer van de klantrelatie en het beheer van uw polis. Zij kunnen ook worden gebruikt binnen Belgische bedrijven van de Baloise-Groep. U kunt deze gegevens steeds opvragen en laten verbeteren via fax (03 247 20 07) of per brief (Mercator Verzekeringen NV, Secretariaat-Generaal, p/a Directiesecretariaat, Desguinlei 100, 2018 Antwerpen) of per e-mail aan privacy@mercator.be.</p> <p>Deze gegevens kunnen ook - behalve als u zich schriftelijk verzet via bovenvermelde adressen - gebruikt worden voor eigen marketingdoeleinden. Op ons Secretariaat-Generaal is een lijst van de bedrijven van de Baloise-Groep, die deze gegevens kunnen delen, te verkrijgen.</p> <p>Als u geen commerciële informatie van de Mercator Verzekeringen NV wenst, moet u dat melden aan ons Secretariaat-Generaal.</p> <p>Met het oog op een vlot beheer van uw dossier geeft u ons, overeenkomstig de Wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer, uitdrukkelijk toestemming om de betrokken diensten uw medische gegevens te laten verwerken.</p> <p>U stemt er verder mee in dat uw persoonsgegevens, uitsluitend in het kader van ons polis- en schadebeheer, doorgegeven kunnen worden aan organisaties waarmee wij contractueel verbonden zijn, zoals experten en</p>				
<i>Vervolg polis</i>	Zie blad 06				

Polisnummer	2.616.060	Bijaktenummer	09	Blad	06
-------------	-----------	---------------	----	------	----

advocaten, of derden. In dat kader bent u het ermee eens dat wij persoonsgegevens, enkel als ze relevant zijn voor de beoordeling van het risico en het beheer van polissen en desbetreffende schadegevallen, doorgeven aan het economische samenwerkingsverband Datassur, de Meeûssquare 29, 1000 Brussel. U kunt deze gegevens steeds opvragen en laten verbeteren door een gedateerd en ondertekend schrijven samen met een kopie van uw identiteitskaart, op te sturen naar de dienst Bestanden van Datassur.

NATUURRAMPEN

De ligging van het risico zoals beschreven in de Bijzondere Voorwaarden is bepalend voor de aanvaarding van het risico voor de waarborg Natuurrampen en vaststelling van de premie. Wijzigt de ligging van het risico, dan gaat de dekking voor de waarborg Natuurrampen nooit automatisch over op de nieuwe ligging van het risico. Deze wordt eerst onderworpen aan de acceptatieregels die gelden bij Mercator Mercator Verzekeringen nv.

De verzekeringnemer verbindt zich ertoe elke wijziging van de ligging van het risico onmiddellijk mee te delen teneinde Mercator Verzekeringen nv toe te laten de polis aan te passen.

VRIJSTELLING WAARBORG NATUURRAMPEN

Binnen de waarborg Natuurrampen wordt in tegenstelling tot hetgeen in de rubriek Vrijstelling van het hoofdstuk Schaderegeling en vergoedingen van de Algemene Voorwaarden vermeld staat, per schadegeval een vrijstelling van 123,95 EUR tegen het indexcijfer van de consumptieprijs met als basisindexcijfer 119,64 (basis 1981) toegepast.

WIJZIGING POLISVOORWAARDEN

Voortaan zijn vanaf 30/11/2007 uitsluitend de Algemene Voorwaarden Woning Select met het eerder vermelde uitgavenummer van toepassing. De Algemene Voorwaarden die tot deze datum van kracht waren, komen integraal te vervallen.

Als gevolg hiervan werd uw polis bestaande uit de Algemene en Bijzondere Voorwaarden aangepast.

Betaling van de nieuwe premie geldig vanaf 30/11/2007 bevestigt uw akkoord met de wijziging van uw polis.

Vervolg polis

Zie blad 07

WONING SELECTBijzondere voorwaarden
polis

Polisnummer 2.616.060 Bijaktenummer 09 Blad 07

BESCHRIJVING VAN HET RISICO

De verzekeringnemer verklaart dat het risico dient tot kantoor en 4 appartementen

Bij de berekening van de premie werd hiermee rekening gehouden.

De verzekeringnemer verbindt zich ertoe iedere wijziging met betrekking tot de bestemming van het risico mede te delen zodat wij de polis hieraan kunnen aanpassen.

REDEN BIJAKTE

premievermindering

**Financiële
instellingen**

FORTIS BANK NV

RIJSELSTRAAT 107
SINT-MICHIELS

Referte: 009-9649069-96

OMBUDSDIENST

Wij doen elke dag ons uiterste best om u een optimale service te bieden. Nochtans is het mogelijk dat u niet helemaal tevreden bent. In dit geval kunt u steeds bij ons terecht. Samen vinden wij een oplossing.

Bel of mail ons. Wij staan 24 uur per dag tot uw beschikking.

Tel.: (078) 155 056

E-mail: Ombudsdienst@mercator.be**Vervolg polis**

Zie blad 08

WONING SELECT

Bijzondere voorwaarden
polis

Polisnummer

2.616.060

Bijaktenummer

09

Blad


08

In dubbel opgemaakt te Antwerpen, op 8 november 2007.

Verzekeringnemer,

MERCATOR VERZEKERINGEN NV

GEM EIG RES AARTSHERTOGSTR


L. Verhaert
Gedelegeerd Bestuurder

2616060-67