

## DAGORDE

### 1. Tekenen aanwezigheidslijst , afgifte en nazicht volmachten

943/1.060 sten van de aandelen van de mede-eigenaars van de Residentie LUXOR II, Marie-Joséstraat 6 te 8400 Oostende zijn aanwezig en/of vertegenwoordigd en bijgevolg kan er over alle punten op de dagorde geldig worden beraadslaagd en gestemd en dit conform de bepalingen in de statuten van de VEM en artikel 577 van het Burgerlijk Wetboek.

De vergadering wordt geopend om 19.10 u. De syndicus, de heer Becue heet alle mede-eigenaars van harte welkom op de Jaarlijkse Algemene Vergadering van de Residentie Luxor II.

### 2. Benoeming voorzitter van de Algemene Vergadering, aanstelling rekencommissaris, aanstellen van de secretaris van de Algemene Vergadering

De mevrouw Van Hoeymissen wordt verkozen tot voorzitster van de Algemene Vergadering.

De Algemene Vergadering stelt respectievelijk de heer Vandeweyer Yves en de heer Becue Peter aan als rekencommissaris en secretaris van de Algemene Vergadering.

### 3. Bespreking inkomsten en uitgaven vorig boekjaar, verslag van de controle van de rekeningen, goedkeuring rekeningen en décharge van de syndicus en rekencommissaris

De syndicus geeft toelichting over de uitgaven en inkomsten van het voorbije boekjaar. Er zijn geen bijzondere opmerkingen.

De rekeningen worden met eenparigheid van stemmen goedgekeurd en er wordt décharge verleend aan de syndicus en de rekencommissaris.

### 4. Herkiezing syndicus.

De heer Peter Becue van Bvba Agentschap BECUE, Zeedijk 146 in Middelkerke wordt door de Algemene Vergadering herverkozen als syndicus van de Residentie Luxor II en dit voor een periode van 1 jaar. De voorwaarden van vorig jaar worden aangehouden weliswaar geïndexeerd. Voor het verschaffen van inlichtingen volgens artikel 577-11 van BW door de syndicus zal er een ereloon aangerekend worden van 100 euro dat betaald werd door Vereniging van Mede-eigenaars en bij de eerstvolgende afrekening zal doorgerekend worden aan de verkopende partij

### 5. Evaluatie van de verscheidene (onderhouds- en leverings)contracten.

#### Elektriciteit

Na een marktonderzoek en diverse onderhandelingen werd uiteindelijk het abonnement voor het verbruik aan elektriciteit voor de VME terug met Electrabel verlengd weliswaar met verbeterde voorwaarden.

#### Schoonmaak gebouw

Het schoonmaakbedrijf JD Service Partners, Mister Clean verzorgt het onderhoud van de gemeenschappelijke delen.

### Brandblusapparaten

De firma NV The Belgian staat in voor het onderhoud van de brandblusapparaten.

### Onderhoud en technische controle Lift

De onderhoud van de lift wordt verzorgd door Otis.

De technische controle van de lift wordt zesmaandelijks uitgevoerd door Aib Vinçotte.

### Verzekeringen

Via verzekeringsmakelaar zakenkantoor Gryson te Torhout is er een blokpolis voorzien namelijk de modulis formule van AG Insurance.

## 6. Staat van de gemeenschappelijke delen met onder andere :

### Stand van zaken - Pellet-kachel App. A3

Ondanks diverse pogingen is het nog niet gelukt om een samenkomst te organiseren met de betrokken eigenaar, de Brandweer van Oostende, aannemer (schouwen), de verzekeringsmakelaar van de residentie en de syndicus.

Indien deze zaak niet tot een oplossing komt voor 1 mei 2016 ziet de VME zich genoodzaakt het bewijsmateriaal over te maken rechtstreeks aan de bevoegde instanties (brandweer of vrederechter).

De syndicus houdt de mede-eigenaars verder op de hoogte over het verdere verloop in deze zaak.

## 7. Begroting en bespreking werkings/reservekapitaal nieuw boekjaar + datum opvragingen

De Algemene Vergadering beslist om twee voorschotten voor het werkingsfonds op te vragen. Het eerste voorschot van 3.500 euro verrekend met het saldo van het boekjaar 2015 zal opgevraagd worden samen met het versturen van het verslag van de Algemene Vergadering. Het tweede voorschot van 3.500 euro zal opgevraagd worden op 1 augustus 2016.

Er wordt geen reservefonds aangelegd.

## 8. Rondvraag.

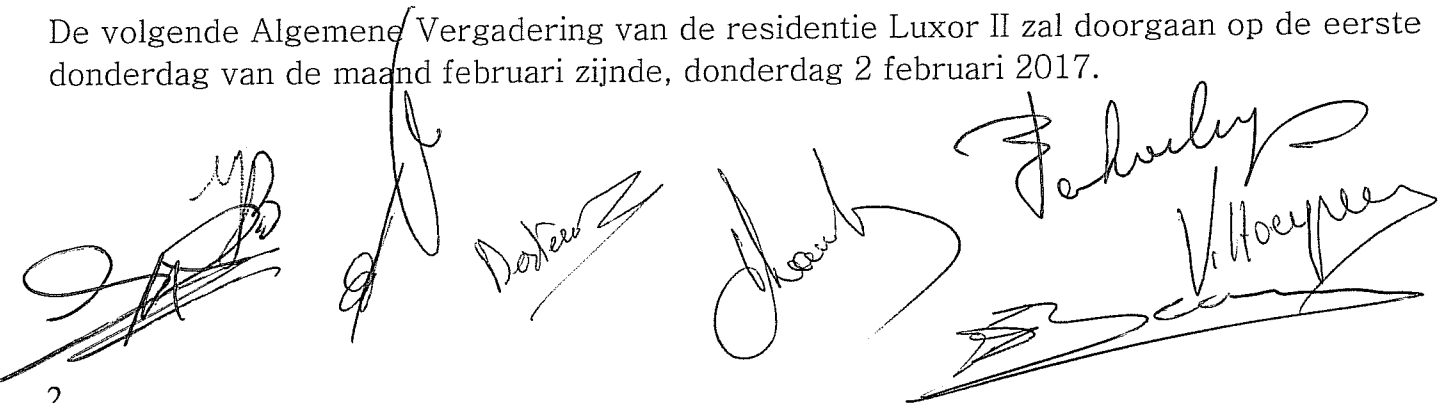
Er zijn geen verdere opmerkingen of vragen.

## 9. Lezing van het verslag van de Algemene Vergadering.

De voorzitter van de Algemene Vergadering leest het verslag voor. Na lezing bedankt zij alle aanwezigen voor hun komst. De vergadering wordt afgesloten om 20.10 u.

Voorzitter, secretaris en alle nog aanwezige mede-eigenaars ondertekenen het verslag.

De volgende Algemene Vergadering van de residentie Luxor II zal doorgaan op de eerste donderdag van de maand februari zijnde, donderdag 2 februari 2017.

The image shows five handwritten signatures in black ink, arranged horizontally. From left to right, they appear to be: a stylized signature starting with 'S', a signature starting with 'A', a signature starting with 'D', a signature starting with 'J', and a signature starting with 'F'. The signatures are written in a cursive, somewhat informal style.