

DAGORDE

1. Tekenen aanwezigheidslijst, afgifte en nazicht volmachten

720/1.000 sten van de aandelen van de mede-eigenaars van de Residentie ANGULO, Koninginnelaan 44 zijn aanwezig en/of vertegenwoordigd en bijgevolg kan er over alle punten op de dagorde geldig worden beraadslaagd en gestemd en dit conform de bepalingen in de statuten van de VEM en artikel 577 van het Burgerlijk Wetboek. De syndicus, de heer Becue opent de vergadering om 10.07u. en heet alle mede-eigenaars van harte welkom op de Jaarlijkse Algemene Vergadering van de Residentie Angulo.

2. Benoeming voorzitter van de Algemene Vergadering, aanstelling rekencommissaris, aanstellen van de secretaris van de Algemene Vergadering

De heer Muyle wordt verkozen tot voorzitter van de Algemene Vergadering.
De Algemene Vergadering benoemt de heer Claesen tot rekencommissaris.
De heer Becue wordt aangesteld als secretaris van de Algemene Vergadering.

3. Bespreking inkomsten en uitgaven vorig boekjaar, verslag van de controle van de rekeningen, goedkeuring rekeningen en décharge van de syndicus en rekencommissaris

De syndicus geeft toelichting over de uitgaven en inkomsten van het voorbije boekjaar.
De rekencommissaris, de heer Claesen heeft samen met de heer Muyle de rekeningen nagekeken en hebben geen verdere opmerkingen. De rekeningen worden met eenparigheid van stemmen goedgekeurd en er wordt décharge verleend aan de rekencommissaris en syndicus.

4. Verkiezing syndicus.

Agentschap BECUE Bvba, Zeedijk 146 te Middelkerke vertegenwoordigd door Peter Becue wordt door de Algemene Vergadering herverkozen als syndicus van de Residentie Angulo en dit voor een periode van 1 jaar. Behoudens de indexering die van toepassing is worden de voorwaarden van vorig jaar gewoon aangehouden. Voor het verschaffen van inlichtingen volgens artikel 577-11 van BW door de syndicus kan er een ereloon aangerekend worden van 100 euro dat betaald wordt door Vereniging van Mede-eigenaars en bij de eerstvolgende afrekening zal doorgerekend worden aan de verkopende partij.

5. Evaluatie van de verscheidene (onderhouds- en leverings)contracten.

Elektriciteit en aardgas

Er is een abonnement voor het verbruik aan elektriciteit en aardgas voor de VME bij Engie-Electrabel.

Schoonmaak gebouw

Het onderhoud van het gebouw wordt verzorgd door SaZa DeLuxe.

Eerste week na de paasvakantie zullen de witte gevelpanelen van de residentie gereinigd worden door Saza deLuxe.

Onderhoud CV-installatie

Het onderhoud van de CV-installatie wordt via een onderhoudscontract uitgevoerd door de firma Maertens. De Algemene Vergadering geeft zijn akkoord om ook de privatieve Caleffi-tellers op te nemen in het onderhoudscontract. De kostprijs bedraagt hiervoor 15 euro per appartement. De CV-installatie zal na overleg met de heer Claesen ook nog geoptimaliseerd worden door een regelthermostaat en een digitale inbouwklok.



Brandbeveiliging

Het nazicht en onderhoud van de brandbeveiliging van de residentie is voorzien door de firma NV The Belgian.

Onderhoud en technische controle Lift

Het onderhoud van de lift wordt verzorgd door het bedrijf Kone.

De zesmaandelijks technische controle van de lift wordt uitgevoerd worden door BTV.

Voorlopig wordt het kaderwerk rond de lift thv het gelijkvloerse verdieping niet herschilderd.

Onderhoud afvoeren

De verzamelput in de kelder zal preventief ieder jaar geruimd worden en evenals de afvoeren die zullen gereinigd worden.

Verzekering

Volgende verzekeringen zijn onderschreven voor de Residentie Angulo via de bemiddeling van het verzekeringskantoor F. Finaut te Oostende : De brandpolis via de verzekeringsmaatschappij Generali met de polis B-Cover Building. De dekking BA onderneming of beter BA uitbating is tevens voorzien via de verzekeringsmaatschappij Generali.

De heer Praet is bereid om een oogje in het zeil te houden voor het onderhoud van het voortuintje.

6. Staat van de gemeenschappelijke delen met onder andere :

Individuele, privatieve waterverzachters

De Algemene Vergadering geeft toestemming aan de eigenaars om een zeer kleine waterverzachter te plaatsen thv de gemeenschappelijke bergruimte waar de watertellers staan. De nodige informatie zal meegestuurd worden met verslag van de Algemene Vergadering.

7. Begroting en bespreking werkkapitaal, werkings- en reservekapitaal + datum opvragingen

Er wordt beslist om een budget te voorzien van 20.000 euro voor het boekjaar 2018-2019. 12.000 euro van het werkkapitaal zal aangewend worden als het werkingskapitaal voor het nieuwe boekjaar. Dit betekent dat er 3.000 euro zal voorzien worden als werkkapitaal of 'fonds de caisse'. Boekhoudkundig blijft het werkkapitaal wel 15.000 euro.

Samen met het versturen van het verslag zal het saldo van het boekjaar 2017-2018 opgevraagd worden. Er wordt op 1 oktober 2018 een voorschot van 8.000 euro opgevraagd.

Een eerste voorschot voor het boekjaar 2019-2020 ten belope van 4.000 euro zal opgevraagd worden op 4 april 2019.

Er wordt voorlopig geen reservefonds opgestart.

8. Rondvraag.

Er zijn geen verdere vragen of opmerkingen.

9. Lezing van het verslag van de Algemene Vergadering.

De voorzitter van de Algemene Vergadering leest het verslag voor. Na lezing bedankt hij alle aanwezigen voor hun komst. De vergadering wordt afgesloten om 11.15 u.

Voorzitter, secretaris en alle nog aanwezige mede-eigenaars ondertekenen het verslag.

De volgende jaarlijkse Algemene Vergadering zal doorgaan op zaterdagvoormiddag 20 april 2019. om 10 uur

