

DAGORDE

1. Tekenen aanwezigheidslijst , afgifte en nazicht volmachten

933/1.060 sten van de aandelen van de mede-eigenaars van de Residentie LUXOR II, Marie-Joséstraat 6 te 8400 Oostende zijn aanwezig en/of vertegenwoordigd en bijgevolg kan er over alle punten op de dagorde geldig worden beraadslaagd en gestemd en dit conform de bepalingen in de statuten van de VEM en artikel 577 van het Burgerlijk Wetboek.

De vergadering wordt geopend om 18.45 u. De syndicus, de heer Becue heet alle mede-eigenaars van harte welkom op de Jaarlijkse Algemene Vergadering van de Residentie Luxor II.

2. Benoeming voorzitter van de Algemene Vergadering, aanstelling rekencommissaris, aanstellen van de secretaris van de Algemene Vergadering

De heer Bruyland is bereid de taak als voorzitter van de Algemene Vergadering op zich te nemen en de leden van de Algemene Vergadering benoemen hem dan ook tot voorzitter van de Algemene Vergadering.

De Algemene Vergadering stelt respectievelijk de heer Vandeweyer Yves en de heer Becue Peter aan als rekencommissaris en secretaris van de Algemene Vergadering.

3. Bespreking inkomsten en uitgaven vorig boekjaar, verslag van de controle van de rekeningen, goedkeuring rekeningen en décharge van de syndicus en rekencommissaris

De syndicus geeft toelichting over de uitgaven en inkomsten van het voorbije boekjaar. Er geen bijzondere opmerkingen.

De rekeningen worden met eenparigheid van stemmen goedgekeurd en er wordt décharge verleend aan de syndicus en de rekencommissaris.

4. Herkiezing syndicus.

De Algemene Vergadering gaat akkoord met de aanstelling van de heer Peter Becue van Agentschap BECUE bvba, Zeedijk 146 in Middelkerke als syndicus van de Residentie Luxor II voor een periode van 1 jaar. Alle voorwaarden van de overeenkomst van vorig jaar worden hernomen weliswaar geïndexeerd .

5. Evaluatie van de verscheidene (onderhouds- en leverings)contracten.

Elektriciteit

Electrabel heeft een zeer voordelig tarief voorgesteld waardoor er begin januari terug werd overgeschakeld van Euphony naar Electrabel.

Schoonmaak gebouw

Het schoonmaakbedrijf JD Service Partners, Mister Clean verzorgt het onderhoud van de gemeenschappelijke delen.

Er wordt beslist om het programma aan te passen door de frequentie te halveren. Ook dienen de niet gepresteerde poetsbeurten in mindering gebracht te worden.

Brandblusapparaten

De firma NV The Belgian staat in voor het onderhoud van de brandblusapparaten.

Onderhoud en technische controle Lift

De onderhoud van de lift wordt verzorgd door Otis.

Otis heeft de syndicus gevraagd om de machinekamer af te sluiten.

De syndicus zal hiervoor het nodige doen.

De technische controle van de lift wordt zesmaandelijks uitgevoerd door Aib Vinçotte.

Op basis van het periodiek verslag opgesteld door AiB Vinçotte zou er een noodverlichting in de liftkooi moeten geplaatst worden. De Algemene Vergadering geeft hiervoor zijn akkoord. Er wordt gezocht voor de meest voordelige oplossing.

Verzekering

Via de modulis formule van AG insurance bij verzekeringsmakelaar Zakenkantoor Gryson te Torhout is de residentie voorzien van een combinatie brandverzekering en een verzekering BA uitbating.

6. Staat van de gemeenschappelijke delen met onder andere :

Dakgoten en dakaansluitingen

De Algemene Vergadering beslist om het vernieuwen van de dakgoten uit te besteden aan Bvba Vermote Dakwerken. De aansluitingen van het dak ter hoogte van de velux-ramen worden nagekeken en de regenafvoeren ter hoogte van de terrassen aan de kant van de straat op de derde verdieping worden terzelfdertijd vervangen.

Geluidshinder huurders Appartement B1

De geluidshinder van de huurders van het Appartement B1 blijft aanhouden. Op 4 december laatstleden in het midden van de nacht is er een interventie gebeurd door de politie. De zaak wordt verder opgevolgd en er wordt niet langer gearzeld om bij de minste overlast de politie erbij te halen. Als de situatie niet verbetert zal via de vrederechter gereageerd worden.

7. Begroting en bespreking werkings/reservekapitaal nieuw boekjaar + datum opvragingen

De Algemene Vergadering beslist om drie voorschotten voor het werkingsfonds op te vragen. Het eerste voorschot van 3.000 euro werd reeds opgevraagd.

Een tweede voorschot van 7.000 euro zal opgevraagd worden samen met versturen van het verslag en hierbij zal het saldo van het boekjaar 2013 verrekend worden.

Het derde voorschot van 3.000 euro zal opgevraagd worden op 1 september 2014.

Een eerste voorschot van 3.000 euro voor het boekjaar 2015 zal opgevraagd worden op 23 januari 2015.

Er wordt geen reservefonds aangelegd.

8. Rondvraag.

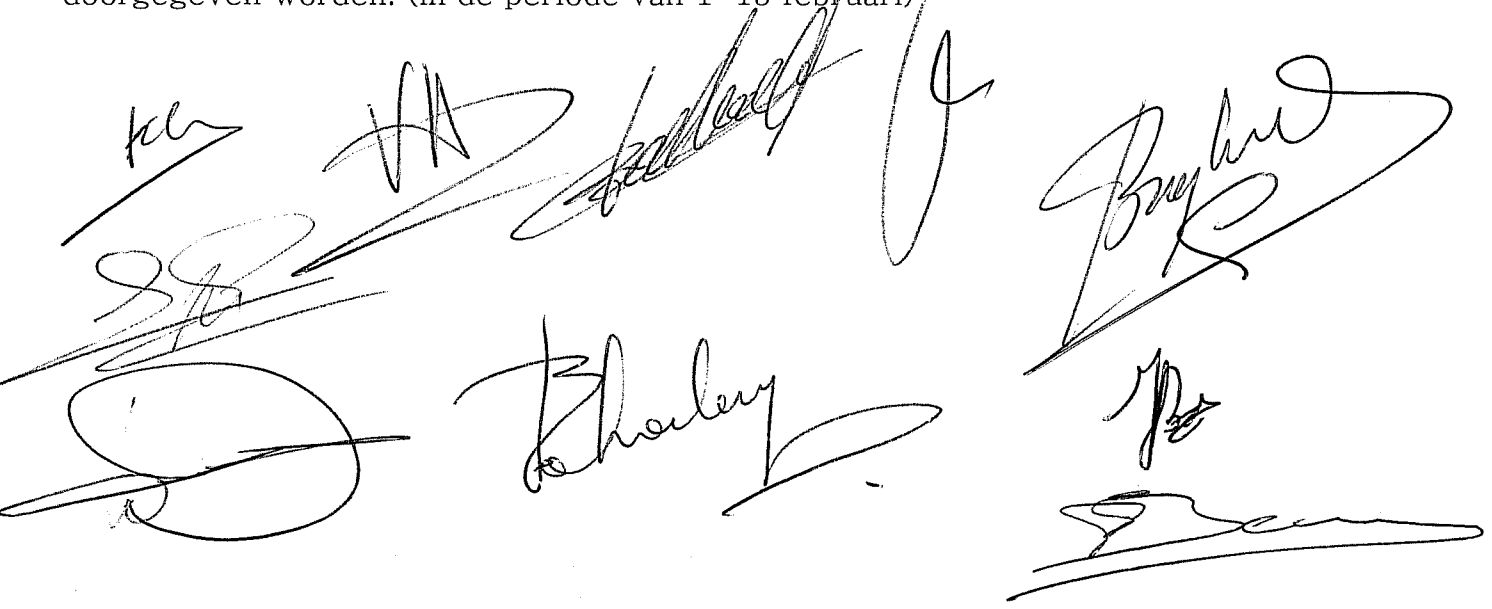
De beerput zal eerstdaags preventief geledigd worden.

9. Lezing van het verslag van de Algemene Vergadering.

De voorzitter van de Algemene Vergadering leest het verslag voor. Na lezing bedankt hij alle aanwezigen voor hun komst. De vergadering wordt afgesloten om 20.40 u.

Voorzitter, secretaris en alle nog aanwezige mede-eigenaars ondertekenen het verslag.

De datum van de volgende Algemene Vergadering van de residentie Luxor II zal via mail doorgegeven worden. (in de periode van 1-15 februari)



A collection of approximately ten handwritten signatures in black ink, arranged in two rows. The signatures are highly stylized and cursive, typical of personal signatures. Some are more legible than others, but they all appear to be individual signatures of the attendees mentioned in the text above.