

Residentie SOLAMAR I

Opgave van de Uitbatings-, Verbruiks- en Investeringskosten : 01.01.13 - 31.12.13

K1 = 10.000/10.000 aandelen = Gehele complex

K2 = 9.810/9.810 aandelen = Gehele complex - Staanplaatsen 4-5-6

12.082,32

1. Water

399,65

TMVW : abon. + verbruik Alg. - 15.7.12- 04.07.2013	(30)	344,32
TMVW : abon. + verbruik Waterverzachter - 06.07.12 - 14.7.2013	(31)	55,33

2. Electriciteit

656,69

Voorschotrekening Electrabel januari 2013	(1)	43,99
Voorschotrekening Electrabel februari 2013	(4)	43,99
Afrekening Electrabel	(8)	-44,37
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix februari 2013	(11)	44,00
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix maart 2013	(14)	44,00
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix april 2013	(18)	44,00
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix mei 2013	(25)	44,00
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix juni 2013	(29)	44,00
Afrekening Euphony EuNeed-it Fix (31.12.2012-09.07.2013)	(33)	94,08
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix juli 2013	(34)	44,00
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix augustus 2013	(39)	51,00
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix september 2013	(41)	51,00
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix oktober 2013	(45)	51,00
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix november 2013	(50)	51,00
Voorschotrekening Euphony EuNeed-it Fix december 2013	(59)	51,00

4. Kosten onderhoud

1.687,46

Vyvey januari 2013	(5)	191,56
Vyvey februari 2013	(9)	191,56
Vyvey maart 2013	(15)	142,57
Vyvey april 2013	(21)	142,57
Vyvey mei 2013	(23)	142,57
Vyvey juni 2013	(27)	142,57
Vyvey juli 2013	(36)	144,01
Vyvey augustus 2013	(37)	144,01
Vyvey september 2013	(43)	144,01
Vyvey oktober 2013	(46)	144,01
Vyvey november 2013	(55)	144,01
Vyvey december 2013	(61)	144,01
Recuperatie via verzekering	(57)	-180,00
Roose : papier en karton	(62)	50,00

5. Verzekeringen

3.158,68

AG Insurance : Brandpolis 01.01.2013 - 31.12.2013	(3+13)	3.158,68
---	--------	----------

6. Contractuele kosten

1.093,51

AIB-Vinçotte : Technische lift controle - 13.02.2013	(7)	109,96
AIB-Vinçotte : Technische lift controle - 23.07.2013	(35)	109,96
Coopman : onderhoudscontract lift 2013	(20)	774,06
The Belgian - onderhoud brandblussers 2013	(56)	99,53

7. Niet-contractuele kosten

388,08

Peel Dirk : koepel vast zetten	(17)	50,88
ELGB Aardingsset + materiaal	(22+32)	91,87
Sani-Aqua : leveren regeneratiezout + nazicht	(60)	245,33

8. Telefoonkosten lift			273,73
Belgacom : januari	(2)	22,49	
Belgacom : februari	(6)	22,84	
Belgacom : maart	(10)	22,84	
Belgacom : april	(16)	22,84	
Belgacom : mei	(19)	22,84	
Belgacom : juni	(24)	22,84	
Belgacom : juli	(28)	22,84	
Belgacom : augustus	(38)	22,84	
Belgacom : september	(40)	22,84	
Belgacom : oktober	(42)	22,84	
Belgacom : november	(47)	22,84	
Belgacom : december	(48)	22,84	
9. Renumeratie Syndicus			4.364,01
Agentschap BECUE : ereloon 2013	(54)	4.278,86	
Postzegels 2013	(58)	85,15	
0. Diversen			60,51
Ter Yde : Drank Alg. Vergad. - 23.02.2013	(12)	46,00	
KBC : Rente - bankkosten	(26)	14,51	
Totaal te verdelen			12.082,32
<u>K2 = 9.810/9.810 aandelen = Gehele complex - Staanplaatsen 4-5-6</u>			13.104,70
7. Niet-contractuele kosten			
Coopman : voorschotfaktuur modernisatie lift	(44)	3.710,00	
M²M Tec : plaatsing sim-kaart	(49)	87,12	
Coopman : voorschotfaktuur modernisatie lift	(51)	1.325,78	
Coopman : voorschotfaktuur modernisatie lift	(53)	7.981,80	

EINDAFREKENING - Residentie SOLAMAR I - 2013

	App./ Garage	10.000/ 10.000	9.808/ 9.808	K2 12.082,32	Tussen Totaal	Saldo 2012 Overdracht	Totaal Voorschotten	Betaalde saldo 2012	Voorschot 1		Voorschot 2		Voorschot 3		Nog te betalen = +/- over te dragen = -	
									2013	2013	2013	2013	2013	2013		
EIGENAARS																
Deruyck-Van Den Borre	Giv A+K10+P1	504	440	0,00	0,00	-365,81	-365,81	-365,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lievens	Giv A+K10+P1	504	440	542,03	542,03	302,38	730,78	302,38	201,60	226,80	0,00	226,80	0,00	0,00	113,63	113,63
Sahin-Van Houcke	Giv B	315	315	388,04	388,04	2,45	411,95	2,45	126,00	141,75	141,75	141,75	141,75	141,75	-21,46	-21,46
Alenus-Strauwen	Giv C	280	280	344,93	344,93	10,01	374,01	10,01	112,00	126,00	126,00	126,00	126,00	126,00	-19,07	-19,07
Van De Walle	1A + K7	326	326	401,59	401,59	10,98	434,78	10,98	130,40	146,70	146,70	146,70	146,70	146,70	-22,21	-22,21
Vanlaer	1B + K2 + P2	388	324	399,13	399,13	-124,22	380,18	-124,22	155,20	174,60	174,60	174,60	174,60	174,60	-105,27	-105,27
Van der Vliet	1C	309	309	380,65	380,65	10,62	412,32	10,62	123,60	139,05	139,05	139,05	139,05	139,05	-21,05	-21,05
De Meyere-Ballegeer	1D	309	309	380,65	380,65	-14,13	401,70	0,00	123,60	139,05	139,05	139,05	139,05	139,05	-35,18	-35,18
Van Clooster	2A	309	309	380,65	380,65	10,62	412,32	10,62	123,60	139,05	139,05	139,05	139,05	139,05	-21,05	-21,05
Pocquet	2B	309	309	380,65	380,65	10,62	412,30	10,62	123,60	139,05	139,05	139,05	139,05	139,05	-21,03	-21,03
Verlaine	2C	309	309	380,65	380,65	10,62	412,32	10,62	123,60	139,05	139,05	139,05	139,05	139,05	-21,05	-21,05
Berg	2D	329	329	405,29	405,29	29,79	457,49	29,79	131,60	148,05	148,05	148,05	148,05	148,05	-22,41	-22,41
Teugels	3A+K1+G1	427	427	526,01	526,01	13,09	568,19	13,09	170,80	192,15	192,15	192,15	192,15	192,15	-29,09	-29,09
Coomans	3B+K13	630	630	776,09	776,09	17,35	836,35	17,35	252,00	283,50	283,50	283,50	283,50	283,50	-42,91	-42,91
Heindryckx	3D	309	309	380,65	380,65	10,62	412,32	10,62	123,60	139,05	139,05	139,05	139,05	139,05	-21,05	-21,05
Ginneberge	4A + K3 + K4	339	339	417,61	417,61	11,24	451,94	11,24	135,60	152,55	152,55	152,55	152,55	152,55	-23,09	-23,09
Vercammen-Christiaens	4B	329	329	405,29	405,29	-87,66	252,39	-87,66	43,94	148,06	148,06	148,06	148,06	148,06	65,24	65,24
Verheyen	4C	309	309	380,65	380,65	10,62	412,32	10,62	123,60	139,05	139,05	139,05	139,05	139,05	-21,05	-21,05
Brisack	4D + K8	329	329	405,29	405,29	58,29	486,94	58,29	131,60	148,05	148,05	148,05	148,05	148,05	-23,36	-23,36
Tackaert tot 16 juli	5A + K5	324	324	215,42	215,42	69,43	344,83	69,43	129,60	145,80	145,80	145,80	145,80	145,80	-59,98	-59,98
Fleerackers vanaf 17 juli	5A + K6	324	324	183,71	183,71	0,00	145,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,91	37,91
Fleerackers	5B + K11	329	329	405,29	405,29	11,04	438,74	11,04	131,60	148,05	148,05	148,05	148,05	148,05	-22,41	-22,41
Leduc-Lambert	5C	309	309	380,65	380,65	10,62	412,32	10,62	123,60	139,05	139,05	139,05	139,05	139,05	-21,05	-21,05
Van Couillie	5D + K12	321	321	395,43	395,43	10,87	428,17	10,87	128,40	144,45	144,45	144,45	144,45	144,45	-21,87	-21,87
Durali-Wouters	6A	309	309	380,65	380,65	-82,08	123,60	0,00	123,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	174,97	174,97
Serbruyens-Mahieu	6B	309	309	380,65	380,65	10,62	412,32	10,62	123,60	139,05	139,05	139,05	139,05	139,05	-21,05	-21,05
Luyngaert	6C	309	309	380,65	380,65	10,62	412,32	10,62	123,60	139,05	139,05	139,05	139,05	139,05	-21,05	-21,05
Roose	6D + K6	326	326	401,59	401,59	10,98	434,78	10,98	130,40	146,70	146,70	146,70	146,70	146,70	-22,21	-22,21
Vanbunder - Van Hamme	TV + P3	921	857	1.055,72	1.055,72	-54,69	1.142,61	-54,69	368,40	414,45	414,45	414,45	414,45	414,45	-141,58	-141,58
Pauwels-Vandebosch	G2	92	92	113,33	113,33	6,07	125,67	6,07	36,80	41,40	41,40	41,40	41,40	41,40	-6,27	-6,27
Mertens	G3	92	92	113,33	113,33	61,27	180,87	61,27	36,80	41,40	41,40	41,40	41,40	41,40	-6,27	-6,27
		10.000	9.808	12.082,27	12.082,27	-7,78	12.496,82	89,44	3.912,34	4.360,96	4.360,96	4.360,96	4.360,96	4.360,96	-422,33	-422,33

Residentie SOLAMAR I - Financiële toestand

Stand zichtrekening KBC (473-4082841-72) op 1 februari 2013 **652,18 €**

Ontvangsten **29.509,82 €**

Saldi vorig boekjaar	89,44 €
Voorschot 2013 -1	3.912,34 €
Voorschot boekjaar 2013 - 2	4.360,96 €
Voorschot boekjaar 2013 - 3	4.134,08 €
	<u>12.496,82 €</u>

Overboeking van spaar naar zichtrekening (liftenovatie) 17.013,00 €

Betaalde Kosten **28.332,88 €**

Betaalde kosten in vorig boekjaar maar pas te verrekenen in 2013 66,48 €

K2 = 9.808/9.808 aandelen = Gehele complex - Staanplaatsen 4-5-6

2. Elektriciteit	43,99
8. Telefoonkosten lift	22,49
	<u>66,48</u>

K1 = 10.000/10.000 aandelen = Gehele complex

K2 = 9.808/9.808 aandelen = Gehele complex - Staanplaatsen 4-5-6

1. Water	399,65 €
2. Elektriciteit	612,70 €
4. Onderhoud	1.687,46 €
5. Verzekeringen	3.158,68 €
6. Contractuele kosten	1.093,51 €
7. Niet-Contractuele kosten	388,08 €
8. Telefoonkosten lift	251,24 €
9. Remuneratie Syndicus	4.364,01 €
0. Diversen	60,51 €
	<u>12.015,84 €</u>

K3 = Kosten ten laste privatieve eigenaar

0. Diversen

K2 = 9.810/9.810 aandelen = Gehele complex - Staanplaatsen 4-5-6

7. Niet-contractuele kosten (Modernisatie lift) 13.104,70 €

Betaalde maar pas te verrekenen kosten in 2014 3.212,34

Stand zichtrekening KBC (473-4082841-72) op 24 januari 2014 **1.829,12 €**

Stand spaarrekening KBC (473-4082849-80) op 1 februari 2013 **19.786,09 €**

Ontvangsten

intresten	165,72 €
+ Bijdrage Reservefonds 2013 bijdrage 1	5.000,00 €
+ Bijdrage Reservefonds 2013 bijdrage 2	5.000,00 €
+ Bijdrage Reservefonds 2013 bijdrage 3	4.997,00 €
+ Bijdrage Reservefonds 2013 bijdrage 4	4.585,00 €
- overdracht van spaar naar zichtrekening (liftaanpassingen)	-17.013,00 €

Stand spaarrekening KBC (473-4082849-80) op 24 januari 2014 **22.520,81 €**

Residentie SOLAMAR I - Voorschotten 2013

			Saldo 2012	Bet. Saldo	Voorschot 1	Voorschot 1	Voorschot 2	Voorschot 2	Voorschot 3	Voorschot 3
				2012	4.000,00	betaald	4.500,00	betaald	4.500,00	betaald
Deruyck - Van Den Borre	GlV A+K10+P	504	-365,81	-365,81						
Lievens	GlV A+K10+P	504	302,38	302,38	201,60	201,60	226,80	226,80	226,80	0,00
Sahin-Van Houcke	GlV B	315	2,45	2,45	126,00	126,00	141,75	141,75	141,75	141,75
Alenus-Strauwen	GlV C	280	10,01	10,01	112,00	112,00	126,00	126,00	126,00	126,00
Van De Walle	1A + K7	326	10,98	10,98	130,40	130,40	146,70	146,70	146,70	146,70
Vanlaer	1B + K2 + P2	388	-124,22	-124,22	155,20	155,20	174,60	174,60	174,60	174,60
Van der Vliet	1C	309	10,62	10,62	123,60	123,60	139,05	139,05	139,05	139,05
De Meyere-Ballegeer	1D	309	-14,13	0,00	123,60	123,60	139,05	139,05	139,05	139,05
Van Clooster	2A	309	10,62	10,62	123,60	123,60	139,05	139,05	139,05	139,05
Pocquet	2B	309	10,62	10,62	123,60	123,60	139,05	139,05	139,05	139,03
Verlaine	2C	309	10,62	10,62	123,60	123,60	139,05	139,05	139,05	139,05
Berg	2D	329	29,79	29,79	131,60	131,60	148,05	148,05	148,05	148,05
Teugels	3A+K1+G1	427	13,09	13,09	170,80	170,80	192,15	192,15	192,15	192,15
Coomans	3B+K13	630	17,35	17,35	252,00	252,00	283,50	283,50	283,50	283,50
Heindryckx	3D	309	10,62	10,62	123,60	123,60	139,05	139,05	139,05	139,05
Ginneberge	4A + K3 + K4	339	11,24	11,24	135,60	135,60	152,55	152,55	152,55	152,55
Vercammen-Christiaens	4B	329	-87,66	-87,66	131,60	43,94	148,05	148,06	148,05	148,05
Verheyen	4C	309	10,62	10,62	123,60	123,60	139,05	139,05	139,05	139,05
Brisack	4D + K8	329	58,29	59,29	131,60	131,60	148,05	148,05	148,05	148,00
Tackaert	5A + K5	324	69,43	69,43	129,60	129,60	145,80	145,80	0,00	0,00
Fleerackers	5A + K5	324	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	145,80	145,80
Fleerackers	5B + K11	329	11,04	11,04	131,60	131,60	148,05	148,05	148,05	148,05
Leduc-Lambert	5C	309	10,62	10,62	123,60	123,60	139,05	139,05	139,05	139,05
Van Couillie	5D + K12	321	10,87	10,87	128,40	128,40	144,45	144,45	144,45	144,45
Durali-Wouters	6A	309	-82,08	0,00	123,60	123,60	139,05	0,00	139,05	0,00
Serbruyns-Mahieu	6B	309	10,62	10,62	123,60	123,60	139,05	139,05	139,05	139,05
Luypaert	6C	309	10,62	10,62	123,60	123,60	139,05	139,05	139,05	139,05
Roose	6D + K6	326	10,98	10,98	130,40	130,40	146,70	146,70	146,70	146,70
Vanbunder	TV + P3	921	-54,69	-54,69	368,40	368,40	414,45	414,45	414,45	414,45
Pauwels-Vandebosch	G2	92	6,07	6,07	36,80	36,80	41,40	41,40	41,40	41,40
Mertens	G3	92	61,27	61,27	36,80	36,80	41,40	41,40	41,40	41,40
		10.000	-7,86	89,44	4.000,00	3.912,34	4.500,00	4.360,96	4.500,00	4134,08

Residentie SOLAMAR I - Overzicht Reservefonds

			Bijdrage Reservefonds 2013							
			Opgevraagd bedrag		Opgevraagd bedrag		Opgevraagd bedrag		Opgevraagd bedrag	
			5.000 €	betaald	5.000 €	betaald	5.000 €	betaald	5.000 €	betaald
<i>Lievens</i>	Glv A+K10+P1	504	252,00	252,00	252,00	252,00	252,00	252,00	252,00	
<i>Sahin-Van Houcke</i>	Glv B	315	157,50	157,50	157,50	157,50	157,50	157,50	157,50	157,50
<i>Alenus-Strauwen</i>	Glv C	280	140,00	140,00	140,00	140,00	140,00	140,00	140,00	140,00
<i>Van De Walle</i>	1A + K7	326	163,00	163,00	163,00	163,00	163,00	163,00	163,00	
<i>Vanlaer</i>	1B + K2 + P2	388	194,00	194,00	194,00	194,00	194,00	194,00	194,00	194,00
<i>Van der Vliet</i>	1C	309	154,50	154,50	154,50	154,50	154,50	154,50	154,50	154,50
<i>De Meyere-Ballegeer</i>	1D	309	154,50	154,50	154,50	154,50	154,50	151,50	154,50	154,50
<i>Van Clooster</i>	2A	309	154,50	154,50	154,50	154,50	154,50	154,50	154,50	154,50
<i>Poquet</i>	2B	309	154,50	154,50	154,50	154,50	154,50	154,50	154,50	154,50
<i>Verlaine</i>	2C	309	154,50	154,50	154,50	154,50	154,50	154,50	154,50	154,50
<i>Berg</i>	2D	329	164,50	164,50	164,50	164,50	164,50	164,50	164,50	164,50
<i>Teugels</i>	3A+K1+G1	427	213,50	213,50	213,50	213,50	213,50	213,50	213,50	213,50
<i>Coomans</i>	3B+K13	630	315,00	315,00	315,00	315,00	315,00	315,00	315,00	315,00
<i>Heindryckx</i>	3D	309	154,50	154,50	154,50	154,50	154,50	154,50	154,50	154,50
<i>Ginneberge</i>	4A + K3 + K4	339	169,50	169,50	169,50	169,50	169,50	169,50	169,50	169,50
<i>Vercammen-Christiaens</i>	4B	329	164,50	164,50	164,50	164,50	164,50	164,50	164,50	164,50
<i>Verheyen</i>	4C	309	154,50	154,50	154,50	154,50	154,50	154,50	154,50	154,50
<i>Brisack</i>	4D + K8	329	164,50	164,50	164,50	164,50	164,50	164,50	164,50	164,50
<i>Tackaert</i>	5A + K5	324	162,00	162,00	162,00	162,00	0	0,00	0	0,00
<i>Fleerackers</i>	5A + K5	324	0,00	0,00	0,00	0,00	162,00	162,00	162,00	162,00
<i>Fleerackers</i>	5B + K11	329	164,50	164,50	164,50	164,50	164,50	164,50	164,50	164,50
<i>Leduc-Lambert</i>	5C	309	154,50	154,50	154,50	154,50	154,50	154,50	154,50	154,50
<i>Van Couillie</i>	5D + K12	321	160,50	160,50	160,50	160,50	160,50	160,50	160,50	160,50
<i>Durali-Wouters</i>	6A	309	154,50	154,50	154,50	154,50	154,50	154,50	154,50	154,50
<i>Serbruyns-Mahieu</i>	6B	309	154,50	154,50	154,50	154,50	154,50	154,50	154,50	154,50
<i>Luypaert</i>	6C	309	154,50	154,50	154,50	154,50	154,50	154,50	154,50	154,50
<i>Roose</i>	6D + K6	326	163,00	163,00	163,00	163,00	163,00	163,00	163,00	163,00
<i>Vanbunder</i>	TV + P3	921	460,50	460,50	460,50	460,50	460,50	460,50	460,50	460,50
<i>Pauwels-Vandebosch</i>	G2	92	46,00	46,00	46,00	46,00	46,00	46,00	46,00	46,00
<i>Mertens</i>	G3	92	46,00	46,00	46,00	46,00	46,00	46,00	46,00	46,00
		10,000	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	4.997,00	5.000,00	4.585,00