

## DAGORDE

### 1. Tekenen aanwezigheidslijst , afgifte en nazicht volmachten

865/1.000 sten van de aandelen van de mede-eigenaars van de Residentie "Le Petit Lavandou", Leopoldlaan 254 zijn aanwezig en/of vertegenwoordigd en bijgevolg kan er over alle punten op de dagorde geldig worden beraadslaagd en gestemd en dit conform de bepalingen in de statuten van de VEM en artikel 577 van het Burgerlijk Wetboek.

De heer Becue opent de vergadering omstreeks 9u35 en heet alle mede-eigenaars van harte welkom op de Jaarlijkse Algemene Vergadering van de Residentie Le Petit Lavandou.

### 2. Benoeming voorzitter van de Algemene Vergadering, aanstelling rekencommissaris, aanstellen van de secretaris van de Algemene Vergadering

De heer Bossaert wordt aangeduid als voorzitter van de Algemene Vergadering.

De Algemene Vergadering stelt respectievelijk mevrouw de Coninck en de heer Becue aan als rekencommissaris en secretaris van de Algemene Vergadering.

### 3. Bespreking inkomsten en uitgaven vorig boekjaar, goedkeuring rekeningen en décharge van de syndicus en rekencommissaris

De syndicus geeft toelichting over de uitgaven en inkomsten van het voorbije boekjaar.

De rekeningen worden met eenparigheid van stemmen goedgekeurd en er wordt décharge verleend aan de rekencommissaris en syndicus.

### 4. Verkiezing syndicus.

De heer Peter Becue van Agentschap BECUE bvba, Zeedijk 146 in Middelkerke wordt opnieuw verkozen als syndicus van de Residentie en voor dit een periode van 1 jaar. De voorwaarden van vorig jaar (15 euro per appartement en 3 euro per garage of bergplaats) worden aangehouden.

### 5. Evaluatie van de verscheidene (onderhouds- en leverings)contracten.

#### Elektriciteit

Het leveringscontract voor de elektriciteit van de residentie verloopt via een abonnement bij Electrabel.

#### Verzekering

De residentie is verzekerd via de modulis formule (een combinatie brandverzekering en een verzekering BA uitbating) van AG insurance bij verzekeringsmakelaar F. Finaut te Oostende.

### 6. Staat van de gemeenschappelijke delen

Het lichtpunten ter hoogte van de inkomdeur aan de achterzijde van de Residentie Splendid blijft langer branden dan nodig en zal dus beter afgesteld worden.

De Algemene Vergadering beslist om een extra lichtstraler te plaatsen meteen rechts thv de doorsteek.

Bij een storm zijn er schallies terecht gekomen op het dak. Er werd een schadeclaim ingediend die waarschijnlijk eerstdaags wordt afgehandeld door de verzekering. Om verdere schade te vermijden wordt de Residentie Royal alvast nog eens aangemaand om de ontbrekende schallies terug te plaatsen.

### 7. Begroting en bespreking werkings/reservekapitaal nieuw boekjaar + datum opvragingen

Op basis van de voorgelegde begroting voor het boekjaar 2015 wordt er beslist om een totale som van 1.250 euro op te vragen voor het werkingsfonds. Dit voorschot van 1.250 euro verrekend met het saldo van het boekjaar 2014 zal opgevraagd worden samen met het versturen van het verslag van de Algemene Vergadering.

Er wordt tevens beslist om een werkkapitaal op te richten van 1 euro per aandeel. Dit betekent dus dat er totale som wordt opgevraagd van 1.000 euro. Deze som moet aanzien worden als een soort waarborgsom die bij verkoop door de verkopende eigenaar kan gerecupereerd worden. Dit werkkapitaal zal opgevraagd worden per 1 juni 2015.

### 8. Rondvraag.

Er zal een controle gebeuren van alle afvoerputjes. Blijkbaar zouden bepaalde deksels niet meer stevig op hun ondergrond gemonteerd zijn.

Mevrouw Casteels meldt dat er belangrijke barsten zichtbaar zijn ter hoogte haar garage. De syndicus zal dit, in overleg met de syndicus van het naburig gebouw, ter plaatse bekijken met een aannemer.

Er zijn geen verdere vragen of opmerkingen.

### 9. Lezing van het verslag van de Algemene Vergadering.

De voorzitter van de Algemene Vergadering leest het verslag voor. Na lezing bedankt hij alle aanwezigen voor hun komst. De vergadering wordt afgesloten om 10.15 u.

Voorzitter, secretaris en alle nog aanwezige mede-eigenaars ondertekenen het verslag.

De volgende jaarlijkse Algemene Vergadering zal doorgaan op zaterdag 12 maart 2016

The image shows several handwritten signatures in black ink. On the left, there is a signature that appears to be 'P. de Vries' and another signature above it that is partially obscured. In the center, there is a signature that reads 'Casteels'. To the right of 'Casteels', there is a signature that reads 'Brouseel'. Further to the right, there is a signature that reads 'vecke'. Below these signatures, there is a large, stylized signature that is difficult to decipher, possibly 'P. de Vries' again.