

DAGORDE

1. Tekenen aanwezigheidslijst , afgifte en nazicht volmachten

6.310/10.000 sten van de stemmen zijn aanwezig en/of vertegenwoordigd zodat over alle punten van de dagorde geldig kan worden beraadslaagd en gestemd. De voorzitter opent de vergadering omstreeks 14.10 u. en heet alle mede-eigenaars van harte welkom op de Jaarlijkse Algemene Vergadering van de Residentie Caravel.

2. Herbenoeming voorzitter , rekencommissaris en secretaris van de Algemene Vergadering

De heer Pollefliet wordt benoemd als voorzitter van de Algemene Vergadering.

De heer Torfs en de heer Becue worden door de Algemene Vergadering respectievelijk als rekencommissaris en secretaris aangesteld.

3. Bespreking inkomsten en uitgaven vorig boekjaar, verslag van de controle van de rekeningen, goedkeuring rekeningen en décharge van de syndicus en de commissaris van de rekeningen

De syndicus geeft toelichting over de uitgaven en inkomsten van het voorbije boekjaar.

De heer Becue meldt dat het openstaand saldo van N.V. General Food

Er zijn geen opmerkingen op de voorgelegde afrekening.

De Algemene Vergadering geeft zijn goedkeuring voor de rekeningen van het boekjaar 2013 en verleent dus ook décharge aan de rekencommissaris en de syndicus.

4. Herverkiezing syndicus.

De heer Peter Becue van Agentschap BECUE bvba, Zeedijk 146 in Middelkerke wordt verkozen als syndicus van de Residentie Caravel voor de periode van 1 jaar. Alle voorwaarden van de overeenkomst van vorig jaar, weliswaar geïndexeerd worden hernomen.

5. Evaluatie van de verscheidene (onderhouds- en leverings)contracten.

Elektriciteit

Electrabel heeft een zeer voordelig tarief voorgesteld waardoor er terug werd overgeschakeld van Euphony naar Electrabel.

Schoonmaak gebouw

Het schoonmaakbedrijf Groene Ster verzorgt het onderhoud van de residentie.

Verzekering

Via de modulis formule van AG insurance bij de verzekeringsmakelaar F. Finaut te Oostende is de residentie voorzien van een combinatie brandverzekering en een verzekering BA uitbating.

Brandblusapparaten

De firma NV The Belgian staat in voor het onderhoud van de brandblusapparaten.

6. Staat van de gemeenschappelijke delen met onder andere :

Af en toe zijn vochtaftekeningen zichtbaar in de kelderverdieping. Er zou moeten nagezien worden of de afvoerbuis thv de inkom niet verstopt is of een obstructie heeft.

Vorig jaar werd de basisakte gewijzigd en gecoördineerd naar de nieuwe wet van 2010. De syndicus bezorgt eerstdaags aan iedere eigenaar een kopij van de nieuwe basisakte. De kosten van het drukwerk worden verrekend volgens privaatieve mede-eigenaar.

7. Begroting en bespreking werkings/reservekapitaal nieuw boekjaar + datum opvragingen

Op basis van de voorgelegde begroting voor het boekjaar 2014 beslist de vergadering om twee voorschotten op te vragen voor het werkingsfonds.

Een eerste voorschot van 4.000 euro werd reeds opgevraagd in januari.

Een tweede voorschot van 2.500 euro verrekend met het saldo van het boekjaar 2013 zal opgevraagd worden op 15 juni.

Een eerste voorschot van 4.000 euro voor het boekjaar 2015 zal opgevraagd worden op 15 januari.

Er wordt geen reservekapitaal opgebouwd.

8. Rondvraag.

Geen verdere vragen of opmerkingen.

9. Lezing van het verslag van de Algemene Vergadering.

De voorzitter van de Algemene Vergadering leest het verslag voor. Na lezing bedankt hij alle aanwezigen voor hun komst. De vergadering wordt afgesloten omstreeks 15.30 u. voorzitter, secretaris en alle nog aanwezige mede-eigenaars ondertekenen het verslag.

De volgende jaarlijkse Algemene Vergadering zal doorgaan op zaterdag 28 februari 2015..

Van Hammes

M Van Houten