

Lakensestraat, 35 1000 Brussel.

**BIJZONDERE VOORWAARDEN SCHADE AAN PARTICULIERE ZAKEN**

**VERZEKERINGNEMER (nr 000000001265623)**

MEDEEIGENAARS RES. ANGOLA  
BECUE AGENTISCHAP

Zeedijk 146

8430 MIDDELKERKE

**UW PRODUCENT (nr 80087401)**

Finaut Verzekeringen BVBA

Elisabethlaan 393

8400 OOSTENDE

Tel : + 32 59 802679

**BRAND : BUILDING**

**Onze referenties : SCA009114968  
20A3WS/I05**

**ALGEMENE INLICHTINGEN VAN HET CONTRACT NR SCA009114968**

Begindatum : 13/06/1993      Splitsing van de premie : Jaarlijks  
Jaarlijkse vervalddag : 13/06  
Einddatum : 13/06/2016

Bijvoegsel nr : 004  
Begindatum : 02/02/2016  
Onderwerp : Actuele kopie  
Contact: BOAR KMO - Brand Handel, Tel.: 02/214.71.83

Deze verzekeringsovereenkomst wordt gesloten voor de duur van één jaar. Tenzij één van de partijen er zich ten minste drie maanden voor het einde van de overeenkomst tegen verzet, wordt zij stilzwijgend verlengd voor opeenvolgende periodes van één jaar. Verzet tegen de stilzwijgende verlenging dient te worden kenbaar gemaakt door middel van een ter post aangetekende brief, een deurwaardersexploot of de aangifte van een opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.

**VERZEKERD RISICO Nr 001**

Ligging van het risico : PROSPER POULLETSTRAAT 11  
8430 MIDDELKERKE

Hoedanigheid verzekeringnemer : Eigenaar

Beschrijving van het risico :  
BUILDING

**VERZEKERDE BEDRAGEN EN GEVAREN (in EUR)**

**WAARBORGEN**

**VERZEKERDE  
BEDRAGEN**

**INDEX JAARLIJKSE NETTO  
PREMIE**

WAARBORGEN	VERZEKERDE BEDRAGEN	INDEX	JAARLIJKSE NETTO PREMIE
GEBOUW Brand, Storm, Hagel, Waterschade, Glasbreuk, Burgerlijke aansprakelijkheid, Natuurrampen	3.394.790,57	Abex 744,00	3.553,25

**BIJZONDERE CLAUSULES MET BETREKKING TOT HET RISICO**  
(Tekst in bijlage opgenomen): ISH040 ISH504

**TOTALE PREMIE VOOR HET CONTRACT**  
(in EUR)

Premie  
Jaarlijks  
vanaf 13/06/2016

**TOTALE NETTO PREMIE**  
**TE VERMEERDEREN MET LASTEN EN KOSTEN**

3.553,25

**BIJZONDERE CLAUSULES MET BETREKKING TOT HET CONTRACT**  
(Tekst in bijlage opgenomen): C0025

**NADERE BEPALINGEN :**

Verklaring

\* De waarborg STORM & HAGEL is eveneens verworven voor de leien bekleding van de zijgevel.

De verzekeringnemer verklaart dat hij de algemene voorwaarden met de referenties AD 1038 NI-10/07 op papier of in elektronische vorm heeft ontvangen.

Door zijn e-mailadres mee te delen, aanvaardt de verzekeringnemer om van bepaalde documenten in elektronische vorm kennis te nemen, ofwel door die in deze vorm te ontvangen, ofwel door die op de website WWW.ALLIANZ.BE in te kijken, naargelang van hun toegankelijkheid.

In tweevoud opgemaakt te Brussel op 03/02/2016.

De verzekeringnemer

Voor de maatschappij



Wilfried Neven  
CEO

Voorzitter van het Directiecomité

**BIJZONDERE CLAUSULES MET BETREKKING TOT HET CONTRACT**

**C0025 - Dekking van schade veroorzaakt door terrorisme**

De vergoedingen die in het kader van deze verzekeringsovereenkomst verschuldigd zijn betreffende schade veroorzaakt door terrorisme zijn gewaarborgd binnen het kader, de perken en de tijdslimieten van de wet van 1 april 2007 betreffende de verzekering tegen schade veroorzaakt door terrorisme aangezien Allianz Benelux n.v. lid is van TRIP vzw, de rechtspersoon die werd opgericht in uitvoering van de bepalingen van deze wet.

Schade veroorzaakt door wapens of tuigen die bestemd zijn om te ontploffen door de structuurwijziging van de atoomkern, wordt uitgesloten in deze verzekeringsovereenkomst.

**BIJZONDERE CLAUSULES MET BETREKKING TOT HET RISICO N° 001****ISH040 - Dekking tegen natuurrampen (zonder antecedenten)**

Bij de onderschrijving van uw contract hebben we ermee rekening gehouden dat het verzekerde risico gedurende de laatste 10 jaar geen schade heeft geleden door natuurrampen

**ISH504 - APPARTEMENTSGEBOUW**

Het verzekerd risico is een appartementsgebouw beheerd door een basisakte. Het beantwoordt aan de volgende beschrijving :

- "Gebouw bestaande uit minimum 5 niveaus of met een waarde van minstens 619.733,81 EUR en waarvan alle verdiepingen, draagmuren en draagconstructies onbrandbaar zijn.
- "Het mag dienen als woning, kantoor, voor de uitoefening van een vrij beroep en/of als privé-garage. Op horecabedrijvigheid na, mogen er handelsactiviteiten in uitgeoefend worden op voorwaarde dat de aldus gebruikte oppervlakte niet meer beslaat dan 20% van de totale oppervlakte van het gebouw.

In geval van schade te wijten aan kwaadwilligheid van één van de medeëigenaars, zal de waarborg voor hem(haar) niet verworven zijn. Voor de andere verzekerden blijft de waarborg verworven. Wij treden in de rechten en vorderingen tegen de dader(s), verantwoordelijk voor het bedoelde schadegeval.

De hierna volgende bepalingen zijn van toepassing in afwijking van de algemene voorwaarden :

**Brand en aanverwante gevaren**

U bent niet verzekerd tegen de gevaren: inbraakschade aan het onroerend goed bij diefstal of poging tot diefstal, vandalisme en temperatuurschommeling.

**Arbeidsconflicten en aanslagen**

Indien het totaal van de verzekerde bedragen gebouw en/of inhoud 892.416,69 EUR overschrijdt wordt de waarborg verleend tot beloop van maximum 892.416,69 EUR.

**Gevolggkosten**

Indien het totaal van de verzekerde bedragen gebouw en/of inhoud 892.416,69 EUR overschrijdt, worden de gevolggkosten, andere dan de reddingskosten:

- voor wat betreft het gevaar "Arbeidsconflicten en aanslagen" toegestaan tot beloop van maximum 892.416,69 EUR,
- voor wat betreft de andere gevaren toegestaan tot beloop van maximum 30% van de verzekerde bedragen, met een minimum van 892.416,69 EUR;

**Waterschade**

U bent niet verzekerd voor de schade en de kosten voor het herstellen van de niet-ingewerkte hydraulische leidingen die aan de oorsprong liggen van het schadegeval.

Glasbreuk

Behalve vermelding in een bijkomende bijzondere clause worden de buitenschermen die zich op het dak van het gebouw bevinden niet verzekerd.  
De terrasscheidingen zijn verzekerd.

Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw

De liften moeten bovendien in overeenstemming zijn met het Algemeen Reglement inzake de Arbeidsbescherming (A.R.A.B.).

Waarborquitbreidingen buiten uw gewone woonplaats

De uitbreiding "vakantieverblijf" wordt elke medeëigenaar toegestaan tot beloop van zijn aandeel in de medeëigendom.

