

## DAGORDE

### 1. Tekenen aanwezigheidslijst , afgifte en nazicht volmachten

910/1.000 sten van de aandelen van de mede-eigenaars van de Residentie "Le Petit Lavandou", Leopoldlaan 254 zijn aanwezig en/of vertegenwoordigd en bijgevolg kan er over alle punten op de dagorde geldig worden beraadslaagd en gestemd en dit conform de bepalingen in de statuten van de VEM en artikel 577 van het Burgerlijk Wetboek.

De heer Becue opent de vergadering om 9u35 en heet alle mede-eigenaars van harte welkom op de Jaarlijkse Algemene Vergadering van de Residentie Le Petit Lavandou.

### 2. Benoeming voorzitter van de Algemene Vergadering, aanstelling rekencommissaris, aanstellen van de secretaris van de Algemene Vergadering

De heer Bossaert wordt aangeduid als voorzitter van de Algemene Vergadering.

De Algemene Vergadering stelt respectievelijk mevrouw de Coninck en de heer Becue aan als rekencommissaris en secretaris van de Algemene Vergadering.

### 3. Bespreking inkomsten en uitgaven vorig boekjaar, goedkeuring rekeningen en décharge van de syndicus en rekencommissaris

De syndicus geeft toelichting over de uitgaven en inkomsten van het voorbije boekjaar.

De rekeningen worden met eenparigheid van stemmen goedgekeurd en er wordt décharge verleend aan de rekencommissaris en syndicus.

### 4. Verkiezing syndicus.

De heer Peter Becue van Agentschap BECUE bvba, Zeedijk 146 in Middelkerke wordt opnieuw verkozen als syndicus van de Residentie en voor dit een periode van 1 jaar. De voorwaarden van vorig jaar blijven behouden weliswaar geïndexeerd behoudens het ereloon voor de garages dat wordt opgetrokken naar 5 euro per maand per garage.

### 5. Evaluatie van de verscheidene (onderhouds- en leverings)contracten.

#### Elektriciteit

Het abonnement voor het verbruik aan elektriciteit voor de VME blijft behouden bij Engie (Electrabel).

#### Verzekering

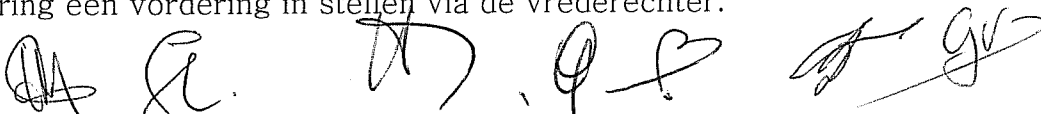
De residentie is verzekerd via de modulis formule (een combinatie brandverzekering en een verzekering BA uitbating) van AG insurance bij verzekeringsmakelaar F. Finaut te Oostende.

### 6. Staat van de gemeenschappelijke delen

#### Zijgevel Residentie Royal

Tijdens het laatste stormweer zijn er terug een aantal schallies weggewaaid. De asbest resten lagen verspreid over het dak (van de appartementen en garagecomplex) van de Residentie Le Petit Lavandou tot zelfs bepaalde terrassen en de binnenkoer van de Residentie Splendid.

De VME Residentie Royal werd opnieuw in gebreke gesteld via een aangetekend schrijven. Ondertussen hebben we informeel vernomen dat de opdracht eindelijk werd uitbesteed aan een aannemer. De zaak wordt op de voet gevolgd en bij het uitblijven van tenminste het weghalen van de gebrekkige toestand binnen de maand krijgt de syndicus de toestemming van de Algemene Vergadering een vordering in stellen via de vrederechter.



Regelmatig staat een wagen geparkeerd tegenover de garages 3 en 4. Men vermoedt dat het frequent de eigenaar/huurder van garage 8 of 9 is. Het plaatsen van een tweede beugel op de hoek zou wellicht soelaas kunnen brengen. Voorlopig wordt er geen beugel geplaatst. De zaak wordt volgend jaar opnieuw geëvalueerd.

#### 7. Begroting en bespreking werkings/reservekapitaal nieuw boekjaar + datum opvragingen

Op basis van de voorgelegde begroting voor het boekjaar 2017 wordt er beslist om een totale som van 1.500 euro op te vragen voor het werkingsfonds. Dit voorschot van 1.500 euro zal opgevraagd worden per 1 juli 2017.

Het saldo van het boekjaar 2016 zal opgevraagd worden samen met het versturen van het verslag van de Algemene Vergadering.

Op de Algemene Vergadering van 2015 werd er beslist om een werkkapitaal te voorzien. Dit werkkapitaal ten belope van 1 euro per aandeel werd echter nooit opgevraagd. Voor alle duidelijkheid het hier niet om een reservefonds maar een bedrag dat moet aanzien worden als een soort waarborgsom die bij verkoop door de verkopende eigenaar kan gerecupereerd worden.

De sommen die recentelijk werden opgevraagd in het werkingskapitaal zullen omgevormd worden naar dit bewuste werkkapitaal.

#### 8. Rondvraag.

(Grenier & Reynaert)

Er zou geen verlichting meer zijn in diverse garages. Om dit probleem op te lossen dient de syndicus wel voor deze zaak over de toegang van de garages te kunnen beschikken.

Er zijn geen verdere vragen of opmerkingen.

#### 9. Lezing van het verslag van de Algemene Vergadering.

De voorzitter van de Algemene Vergadering leest het verslag voor. Na lezing bedankt hij alle aanwezigen voor hun komst. De vergadering wordt afgesloten om 10.05 u.

Voorzitter, secretaris en alle nog aanwezige mede-eigenaars ondertekenen het verslag.

De volgende jaarlijkse Algemene Vergadering zal doorgaan op zaterdag 11 maart 2017.

The image shows several handwritten signatures in black ink. On the left, there are three signatures: 'Bongers', 'S. de Klerk', and 'Jerecke'. In the center, there is a large, stylized signature that appears to be 'Grenier & Reynaert'. On the right, there are two more signatures: 'Ph. BASSEN.' and another signature that is partially obscured but appears to be 'Starkens'.