

## DAGORDE

### 1. Tekenen van de aanwezigheidslijst en afgifte van de volmachten

De aanwezigheidslijst wordt ondertekend en de volmachten worden afgegeven. De heer Becue heet alle aanwezige mede-eigenaars van harte welkom op de Bijzondere Algemene Vergadering van de Residentie Caravel en verklaart de vergadering voor geopend.

5.580/10.000sten van de aandelen zijn aanwezig en/of vertegenwoordigd zodat over alle punten van de dagorde geldig kan worden beraadslaagd en gestemd.

### 2. Bekrachtiging van het verslag van de vorige Algemene Vergadering

De syndicus overloopt het verslag van de vorige Algemene Vergadering. Er zijn geen opmerkingen met betrekking tot het verslag van de vorige Algemene Vergadering zodat dit verslag met unanimitieit van stemmen goedgekeurd wordt.

### 3. Goedkeuring van de rekeningen en décharge van de syndicus

In de loop van het voorbije boekjaar werd opgemerkt door bepaalde mede-eigenaars van een garage dat er een fout geslopen is in de afrekening van het boekjaar 2008. Voor bepaalde kosten werd de verkeerde verdeelsleutel gehanteerd. De syndicus verduidelijkt de aangepaste afrekening boekjaar 2008 en overloopt achtereenvolgens de opgave van de uitbatings- en investeringskosten, de overzichtstabel met kostenverdeling voor alle mede-eigenaars en het verslag met de financiële toestand voor het boekjaar 2009.

Er wordt opgemerkt dat het ledigen van de beerput een kost is die door de gemeenschap van de appartementen dient gedragen te worden. Het reinigen van de afvoeren, ook deze van het dak, valt ten laste van de volledige gemeenschap, zijnde 10.000/10.000sten, kostenverdeelsleutel 1 (K1).

De rekeningen worden met éénparigheid van stemmen goedgekeurd door alle leden van de Algemene Vergadering.

### 4. Herverkiezing van de Raad van Beheer en syndicus

De heer Pollefliet is bereid om verder te zetelen als voorzitter van de Beheerraad. De heer Torfs zal de taak van bijzitter vervullen. De heer Drijkoningen zal instaan voor de technische bijstand. De Beheerraad zal doorgaan op de eerste zaterdag van februari, zijnde 5 februari 2011.

De Algemene Vergadering gaat akkoord met de remuneratie van de syndicus, zijnde 12 euro per appartement per maand en 1 euro per garage per maand. In 2010 zal het ereloon van de syndicus 1.968 euro bedragen.

De heer Peter Becue van Agentschap Becue, Zeedijk 146 te Middelkerke wordt met unanimitieit van stemmen herverkozen tot syndicus van de Residentie Caravel voor de periode van 1 jaar.

## 5. Jaarlijkse evaluatie van de verscheidene onderhoudscontracten

### Schoonmaak gebouw

Er is een algemene tevredenheid over de schoonmaak van het gebouw.

## 6. Staat van de gemeenschappelijke delen

Er wordt opgemerkt dat er vocht zichtbaar is in de kelder. Een goede ventilatie is van belang. Enkele maanden geleden heeft de heer Becue nog persoonlijk de verluchting ter hoogte van de inkomdeur vrijgemaakt. Regelmatig raakt door hevig stormweer deze verluchting verstopt. Dit zal nauwlettend opgevolgd worden.

Enkele jaren geleden werd de nummering van de kelders duidelijk op een plannetje aangeduid. De syndicus zal deze nummering duidelijk aanbrengen op elke deur en de naam van de eigenaar op de deur vermelden.

## 7. Varia

De heer Ginneberge krijgt de toestemming van de Algemene Vergadering om een kantelpoort te plaatsen. Het kleur van de poort dient RAL-kleur 8016 te zijn.

Een sleutel van de ladder kan op eenvoudig verzoek bij de syndicus verkregen worden.

De Algemene Vergadering wordt gesloten. De syndicus bedankt alle mede-eigenaars voor hun aanwezigheid.

De volgende Jaarlijkse Algemene Vergadering zal doorgaan op de eerste zaterdag van maart, zijnde 5 maart 2010.